



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 552 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEMSDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Mosseveien 5
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Trond Klemsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 257 446	9 318 235
Sum inntekter		9 257 446	9 318 235
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 393 293	1 407 366
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 981 579	1 836 965
Annen driftskostnad	5	2 836 639	2 019 151
Sum kostnader		6 211 511	5 263 482
Driftsresultat		3 045 935	4 054 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	514
Sum finansinntekter		347	514
Annen rentekostnad		2 804 975	2 897 792
Annen finanskostnad		8 175	12 950
Sum finanskostnader		2 813 150	2 910 742
Netto finans		-2 812 803	-2 910 228
Ordinært resultat før skattekostnad		233 132	1 144 525
Skattekostnad på ordinært resultat	10	52 181	252 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 951	891 937
Årsresultat		180 951	891 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Annen egenkapital	13	180 951	641 937
Sum overføringer og disponeringer		180 951	891 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	58 412 552	58 319 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	146 500	9 000
Sum varige driftsmidler		58 559 051	58 328 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	18 727 392	18 734 392
Sum finansielle anleggsmidler		18 727 392	18 734 392
Sum anleggsmidler		77 286 444	77 063 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	224 458	57 400
Andre fordringer		305 923	170 298
Sum fordringer		530 381	227 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	272 081	895 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 081	895 902
Sum omløpsmidler		802 461	1 123 600
SUM EIENDELER		78 088 905	78 186 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (50 aksjer à kr 4 000,00)	8, 13	200 000	200 000
Overkurs	13	3 820 000	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		4 020 000	4 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 704 351	2 523 400
Sum opptjent egenkapital		2 704 351	2 523 400
Sum egenkapital	13	6 724 351	6 543 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 374 670	1 440 549
Sum avsetninger for forpliktelser		1 374 670	1 440 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	66 705 000	67 525 000
Øvrig langsiktig gjeld		515 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 220 000	67 945 000
Sum langsiktig gjeld		68 594 670	69 385 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		796 387	428 225
Betalbar skatt	10	118 060	294 233
Skyldige offentlige avgifter		122 964	116 891
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 732 473	1 168 412
Sum kortsiktig gjeld		2 769 883	2 257 762
Sum gjeld		71 364 553	71 643 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 088 905	78 186 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544754

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 552 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEMSDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Glemmengata 55
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Trond Klemsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 552 841
KLEMSDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 257 446	9 318 235
Sum inntekter		9 257 446	9 318 235
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 393 293	1 407 366
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 981 579	1 836 965
Annen driftskostnad	5	2 836 639	2 019 151
Sum kostnader		6 211 511	5 263 482
Driftsresultat		3 045 935	4 054 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	514
Sum finansinntekter		347	514
Annen rentekostnad		2 804 975	2 897 792
Annen finanskostnad		8 175	12 950
Sum finanskostnader		2 813 150	2 910 742
Netto finans		-2 812 803	-2 910 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	233 132	1 144 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 181	252 588
Årsresultat		180 951	891 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Annen egenkapital	13	180 951	641 937
Sum overføringer og disponeringer		180 951	891 937



Organisasjonsnr: 911 552 841
KLEMSDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	58 412 552	58 319 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	146 500	9 000
Sum varige driftsmidler		58 559 051	58 328 718

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	18 727 392	18 734 392
Sum finansielle anleggsmidler		18 727 392	18 734 392

Sum anleggsmidler		77 286 444	77 063 111
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	224 458	57 400
Andre fordringer		305 923	170 298
Sum fordringer		530 381	227 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	272 081	895 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 081	895 902

Sum omløpsmidler		802 461	1 123 600
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		78 088 905	78 186 711
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 4 000,00)	8, 13	200 000	200 000
Overkurs	13	3 820 000	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		4 020 000	4 020 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 704 351	2 523 400
Sum opptjent egenkapital		2 704 351	2 523 400
Sum egenkapital	13	6 724 351	6 543 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 374 670	1 440 549
Sum avsetninger for forpliktelser		1 374 670	1 440 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	66 705 000	67 525 000
Øvrig langsiktig gjeld		515 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 220 000	67 945 000
Sum langsiktig gjeld		68 594 670	69 385 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		796 387	428 225
Betalbar skatt	10	118 060	294 233
Skyldige offentlige avgifter		122 964	116 891
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 732 473	1 168 412
Sum kortsiktig gjeld		2 769 883	2 257 762
Sum gjeld		71 364 553	71 643 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 088 905	78 186 711



Organisasjonsnr: 911 552 841
KLEMSDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	8.00	4000.00	32000.00
B-aksjer	42.00	4000.00	168000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klemsdal Holding AS	42.00	84.00%	B-aksjer
Klemsdal Holding AS	8.00	16.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1169111.00	1168905.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181187.00	196965.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42995.00	41496.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1393293.00	1407366.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	814170.00		223026.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44501.00	36516.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	1689.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52001.00	38205.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.20

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klemsdal Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klemsdal Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 2. mars 2021

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor



Noter 2020

KLEMSDAL INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 169 111	1 168 905
Arbeidsgiveravgift	181 187	196 965
Andre relaterte ytelser	42 995	41 496
Sum	1 393 293	1 407 366

Foretaket har sysselsatt 1,2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	814 170	0	223 026

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	44 501	36 516
Andre tjenester	7 500	1 689
Sum godtgjørelse til revisor	52 001	38 205

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	224 458	57 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	224 458	57 400

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Klemsdal Holding AS (morselskap)	18 727 392	18 734 392
Lånet renteberegnes ikke		

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	8	4 000,00	32 000,00
B-aksjer	42	4 000,00	168 000,00
Sum	50		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Klemsdal Holding AS	42	84,00%	B-aksjer
Klemsdal Holding AS	8	16,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	



B-aksjene har en stemme ved generalforsamlingen, mens A-aksjene har to stemmer.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 598 118	76 331 696	340 802	79 270 617
Tilgang i året	523 433	1 528 494	159 985	2 211 912
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 121 551	77 860 190	500 787	81 482 529
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(20 610 096)	(331 802)	(20 941 898)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(21 075 490)	(354 287)	(21 429 777)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(1 493 700)		(1 493 700)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 121 551	55 291 000	146 500	58 559 051
Årets avskrivninger		(1 959 094)	(22 485)	(1 981 579)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	0 - 6,7 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	2 - 10 %	0,0 - 33,33 %	

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	233 132	1 144 525
+/- Permanente forskjeller	4 056	3 604
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	299 449	189 295
Årets skattegrunnlag	536 638	1 337 423
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	118 060	294 233
Sum	118 060	294 233
+/- Endring i utsatt skatt	(65 879)	(41 645)
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 181	252 588
Betalbar skatt i skattekostnad	118 060	294 233
Betalbar skatt i balansen	118 060	294 233

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	6 547 950	6 248 501	299 449
Sum midlertidige forskjeller	6 547 950	6 248 501	299 449
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 440 549	1 374 670	65 879

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 72 011. Skyldig skattetrekk er kr 69 162.



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	3 820 000	2 523 400	6 543 400
Årets resultat			180 951	180 951
Egenkapital 31.12.2020	200 000	3 820 000	2 704 351	6 724 351

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 705 000	67 525 000
Sum	66 705 000	67 525 000
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant*	66 705 000	67 525 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	58 559 051	58 319 718
Sum		

*Pant er basert på verdivurdering av Mosseveien 3, Mosseveien 3A og Mosseveien 5 av 12.05.2020 på kr 113 000 000,-.

Renteswap i Handelsbanken pr 31.12.20 beløper seg til kr 5 285 455,-

Note 15 - Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronaviruset i flere land. Den meget smittsomme UK varianten av viruset er påvist i vår region. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen som i neste omgang kan føre til brudd på lånevilkår. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av fortsettelsen av koronautbruddet. Landet er godt i gang med vaksinerings og dette vil lette på restriksjonene.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.