



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTVÅG BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Uksnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 503	15 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 503</b>	<b>15 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 503</b>	<b>-15 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		91	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91</b>	<b>-3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 595</b>	<b>-15 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 595</b>	<b>-15 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 595</b>	<b>-15 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 595</b>	<b>-15 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 595</b>	<b>-15 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 595	-15 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-24 595</b>	<b>-15 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 375	1 156
<b>Sum varer</b>		<b>2 375</b>	<b>1 156</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 844	15 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 844</b>	<b>15 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 219</b>	<b>16 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 219</b>	<b>16 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	46 327	21 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 327</b>	<b>-21 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 327</b>	<b>-1 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 069	897
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	15 476	15 476
Annen kortsiktig gjeld			1 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 546</b>	<b>18 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 546</b>	<b>18 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 219</b>	<b>16 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTVÅG BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Uksnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 923 390 286  
BRATTVÅG BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 503	15 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 503</b>	<b>15 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 503</b>	<b>-15 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		91	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91</b>	<b>-3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 595</b>	<b>-15 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 595</b>	<b>-15 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 595</b>	<b>-15 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 595</b>	<b>-15 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 595</b>	<b>-15 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 595	-15 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-24 595</b>	<b>-15 748</b>



Organisasjonsnr: 923 390 286  
BRATTVÅG BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
---	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning		2 375	1 156
------------------------------------	--	-------	-------

<b>Sum varer</b>		<b>2 375</b>	<b>1 156</b>
------------------	--	--------------	--------------

##### Fordringer

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 844	15 372
-------------------------------	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 844</b>	<b>15 372</b>
--	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 219</b>	<b>16 529</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 219</b>	<b>16 529</b>
----------------------	--	--------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	2		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	2	46 327	21 732
-------------	---	--------	--------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 327</b>	<b>-21 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 327</b>	<b>-1 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 069	897
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	15 476	15 476
Annen kortsiktig gjeld			1 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 546</b>	<b>18 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 546</b>	<b>18 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 219</b>	<b>16 529</b>



Organisasjonsnr: 923 390 286  
BRATTVÅG BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brattvåg Brygge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brattvåg Brygge AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 10. mai 2022

BDO AS

Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Brattvåg Brygge AS

---

Organisasjonsnr: 923 390 286



## Resultatregnskap

### Brattvåg Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		24 503	15 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 503</b>	<b>15 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 503</b>	<b>-15 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		91	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91</b>	<b>-3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 595</b>	<b>-15 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 595</b>	<b>-15 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		24 595	15 748
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-24 595</b>	<b>-15 748</b>



**Balanse**  
**Brattvåg Brygge AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		2 375	1 156
<b>Sum varer</b>		<u>2 375</u>	<u>1 156</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 844	15 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>5 844</u>	<u>15 372</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 219</u>	<u>16 529</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 219</u>	<u>16 529</u>



**Balanse**  
**Brattvåg Brygge AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt ek - stiftelsesomkostninger	2	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-46 327	-21 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 327</b>	<b>-21 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 327</b>	<b>-1 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 069	897
Kortsiktig konserngjeld	3	15 476	15 476
Annen kortsiktig gjeld		0	1 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 546</b>	<b>18 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 546</b>	<b>18 261</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 219</b>	<b>16 529</b>

Ålesund, 09.05.2022  
Styret i Brattvåg Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Torstein Lothe Stavseng  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Audun Ludvig Bollerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Uksnøy  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Selskapets varelager består av prosjekterte kostnader på utbyggingsprosjekt leiligheter som skal utvikles og selges.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

### Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 595	-15 748
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 595</b>	<b>-15 748</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 327	-31 732	24 594
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 327	31 732	-24 595
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ekr	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-21 732	-1 732
Årets resultat			-24 595	-24 595
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-46 327</b>	<b>-26 327</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Morselskapet Norin AS tilfører tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets forpliktelser.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-15 476	-15 476
<b>Sum gjeld</b>	<b>-15 476</b>	<b>-15 476</b>