



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 159 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Beitland Morseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 123	8 407
Sum kostnader		8 123	8 407
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 123</b>	<b>-8 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 367	1 324
Annen finansinntekt		34 677	34 677
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		963 581	0
Sum finansinntekter		1 003 625	36 001
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	518 434
Sum finanskostnader		0	518 434
<b>Netto finans</b>		<b>1 003 625</b>	<b>-482 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>995 502</b>	<b>-490 839</b>
Skattekostnad	1	-420	-1 341
<b>Årsresultat</b>		<b>995 922</b>	<b>-489 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		995 922	-489 498
Sum overføringer og disponeringer		995 922	-489 498



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2, 3	12 636 727	11 673 146
Sum investeringer		12 636 727	11 673 146
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 048	300 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 048	300 738
Sum omløpsmidler		12 899 775	11 973 884
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 199 775</b>	<b>12 273 884</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	212 400	212 400
Overkurs	4	1 324 280	1 324 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 536 680</b>	<b>1 536 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 379 711	10 383 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 379 711</b>	<b>10 383 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 916 391</b>	<b>11 920 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	227 044	283 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 044</b>	<b>283 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>227 044</b>	<b>283 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	56 340	69 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 340</b>	<b>69 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 384</b>	<b>353 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 199 775</b>	<b>12 273 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 159 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Beitland Morseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 159 726  
SØBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 123	8 407
Sum kostnader		8 123	8 407
<b>Driftsresultat</b>		-8 123	-8 407
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 367	1 324
Annen finansinntekt		34 677	34 677
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		963 581	0
Sum finansinntekter		1 003 625	36 001
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	518 434
Sum finanskostnader		0	518 434
<b>Netto finans</b>		1 003 625	-482 432
<b>Resultat før skattekostnad</b>		995 502	-490 839
Skattekostnad	1	-420	-1 341
<b>Årsresultat</b>		995 922	-489 498
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		995 922	-489 498
Sum overføringer og disponeringer		995 922	-489 498



Organisasjonsnr: 938 159 726  
SØBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2, 3	12 636 727	11 673 146
Sum investeringer		12 636 727	11 673 146
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 048	300 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 048	300 738
Sum omløpsmidler		12 899 775	11 973 884
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 199 775</b>	<b>12 273 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	212 400	212 400
Overkurs	4	1 324 280	1 324 280
Sum innskutt egenkapital		1 536 680	1 536 680
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	11 379 711	10 383 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 379 711</b>	<b>10 383 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 916 391</b>	<b>11 920 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	227 044	283 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 044</b>	<b>283 804</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>227 044</b>	<b>283 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	56 340	69 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 340</b>	<b>69 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 384</b>	<b>353 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 199 775</b>	<b>12 273 884</b>



Organisasjonsnr: 938 159 726  
SØBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





SØBERG INVEST AS  
938 159 726

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 123	-8 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 123</b>	<b>-8 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 123</b>	<b>-8 407</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 367	1 324
Annen finansinntekt		34 677	34 677
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		963 581	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 003 625</b>	<b>36 001</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-518 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-518 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 003 625</b>	<b>-482 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>995 502</b>	<b>-490 839</b>
Skattekostnad	1	420	1 341
<b>Årsresultat</b>		<b>995 922</b>	<b>-489 498</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		995 922	-489 498
<b>Sum overføringer</b>		<b>995 922</b>	<b>-489 498</b>



SØBERG INVEST AS  
938 159 726

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2, 3	12 636 727	11 673 146
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 636 727</b>	<b>11 673 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 048	300 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 048</b>	<b>300 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 899 775</b>	<b>11 973 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 199 775</b>	<b>12 273 884</b>



SØBERG INVEST AS  
938 159 726

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	212 400	212 400
Overkurs	4	1 324 280	1 324 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 536 680</b>	<b>1 536 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 379 711	10 383 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 379 711</b>	<b>10 383 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 916 391</b>	<b>11 920 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	227 044	283 804
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>227 044</b>	<b>283 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	56 340	69 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 340</b>	<b>69 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 384</b>	<b>353 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 199 775</b>	<b>12 273 884</b>

Stjørdal, 30.06.2024

Kari Johanne Sjøberg  
styrets leder / daglig leder

Haldor Winger Sjøberg  
styremedlem

Lise Sjøberg Andreassen  
styremedlem



**SØBERG INVEST AS**  
938 159 726

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØBERG INVEST AS  
938 159 726

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 340	69 611
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-56 760	-70 952
<b>Skattekostnad</b>	<b>-420</b>	<b>-1 341</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	995 502	-480 839
Permanente forskjeller	-997 416	474 749
+/- Endring i midlertidige forskjeller	258 004	322 506
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>256 091</b>	<b>316 416</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	56 340	69 611
Sum betalbar skatt i balansen	56 340	69 611

## Note 2 - Markedsbaserte Aksjefond

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

Markedsbaserte aksjefond er vurdert som omløpsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01	9.911.066
Salg til anskaffelseskost i 2023	0
Investeringer i 2023	0
Anskaffelseskost 31.12	9.911.066
Balanseført verdi 31.12 (Virkelig verdi)	12.636.727
Netto resultatført verdøkning i 2023	963.581

Langsiktig investering i aksjer er verdsatt til kostpris.



SØBERG INVEST AS  
938 159 726

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	212 400	1 324 280	10 383 789	11 920 469
Årsresultat	0	0	988 293	988 293
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>212 400</b>	<b>1 324 280</b>	<b>11 372 082</b>	<b>12 908 762</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.