



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS OMSORGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amar Preet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 077	2 000 000
Annen driftsinntekt		-23 954	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 123</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 123	
Avskrivning	2	470 975	470 975
Annen driftskostnad	3	4 925 523	310 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 404 621</b>	<b>781 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 396 497</b>	<b>1 218 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		350	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 021 077	1 202 202
Annen finanskostnad		76	310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 021 153</b>	<b>1 202 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 020 803</b>	<b>-1 202 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 417 301</b>	<b>16 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	337 673	3 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 754 974</b>	<b>12 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 754 974</b>	<b>12 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-6 754 974	12 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 754 974</b>	<b>12 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 910 387	19 381 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 910 387</b>	<b>19 381 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 910 387</b>	<b>19 381 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 6		3 255 626
Andre fordringer		8 231 881	3 645 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 231 881</b>	<b>6 901 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>274 726</b>	<b>1 462 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 506 607</b>	<b>8 364 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 416 994</b>	<b>27 745 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 552 176	9 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 582 176</b>	<b>9 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-13 841 963	-7 086 989



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 841 963</b>	<b>-7 086 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 740 213</b>	<b>2 543 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 046 470	708 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 046 470</b>	<b>708 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	22 486 312	24 446 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 486 312</b>	<b>24 446 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 532 782</b>	<b>25 155 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	135 999	39 483
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 999</b>	<b>47 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 676 781</b>	<b>25 202 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 416 994</b>	<b>27 745 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS OMSORGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Kjøhlberggata 29  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amar Preet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 916 099 169  
AKERSHUS OMSORGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 077	2 000 000
Annen driftsinntekt		-23 954	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 123</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 123	
Avskrivning	2	470 975	470 975
Annen driftskostnad	3	4 925 523	310 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 404 621</b>	<b>781 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 396 497</b>	<b>1 218 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		350	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 021 077	1 202 202
Annen finanskostnad		76	310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 021 153</b>	<b>1 202 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 020 803</b>	<b>-1 202 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	337 673	3 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 754 974</b>	<b>12 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 754 974</b>	<b>12 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-6 754 974	12 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 754 974</b>	<b>12 657</b>



Organisasjonsnr: 916 099 169  
AKERSHUS OMSORGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 18 910 387 19 381 362  
Sum varige driftsmidler 18 910 387 19 381 362

Sum anleggsmidler 18 910 387 19 381 362

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6, 6 3 255 626  
Andre fordringer 8 231 881 3 645 767  
Sum fordringer 8 231 881 6 901 393

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 274 726 1 462 771

Sum omløpsmidler 8 506 607 8 364 164

SUM EIENDELER 27 416 994 27 745 526

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 5 17 552 176 9 600 000  
Sum innskutt egenkapital 17 582 176 9 630 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -13 841 963 -7 086 989  
Sum opptjent egenkapital -13 841 963 -7 086 989

Sum egenkapital 3 740 213 2 543 011

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 1 046 470 708 797  
Sum avsetninger for forpliktelse 1 046 470 708 797



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	22 486 312	24 446 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 486 312</b>	<b>24 446 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 532 782</b>	<b>25 155 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	135 999	39 483
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 999</b>	<b>47 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 676 781</b>	<b>25 202 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 416 994</b>	<b>27 745 526</b>



Organisasjonsnr: 916 099 169  
AKERSHUS OMSORGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Hotels and Apartments AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i selskapet.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller aksjeeiere.



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Akershus Omsorgssenter AS  
Org.nr: 916 099 169

---

## Årsrapport for 2024

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



### Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		32 077	2 000 000
Annen driftsinntekt		-23 954	0
Sum driftsinntekter		<u>8 123</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 123	0
Avskrivning	2	470 975	470 975
Annen driftskostnad	3	4 925 523	310 285
Sum driftskostnader		<u>5 404 621</u>	<u>781 260</u>
Driftsresultat		<u>-5 396 497</u>	<u>1 218 740</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		350	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 021 077	1 202 202
Annen finanskostnad		76	310
Netto finansposter		<u>-1 020 803</u>	<u>-1 202 512</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 417 301</u>	<u>16 227</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>337 673</u>	<u>3 570</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-6 754 974</u>	<u>12 657</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-6 754 974	12 657



### Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 910 387	19 381 362
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 6	0	3 255 626
Andre fordringer		8 231 881	3 645 767
Sum fordringer		<u>8 231 881</u>	<u>6 901 393</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>274 726</u>	<u>1 462 771</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 506 607</u>	<u>8 364 164</u>
Sum eiendeler		<u>27 416 994</u>	<u>27 745 526</u>



## Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 552 176	9 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>17 582 176</u>	<u>9 630 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-13 841 963	-7 086 989
Sum egenkapital		<u>3 740 213</u>	<u>2 543 011</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 046 470	708 797
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	22 486 312	24 446 236
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		135 999	39 483
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>143 999</u>	<u>47 483</u>
Sum gjeld		<u>23 676 781</u>	<u>25 202 516</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 416 994</u>	<u>27 745 526</u>

Oslo, 18. juni 2025

---

Amar Preet Singh  
Styreleder / Daglig leder



## Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 050 024	23 050 024
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 050 024</b>	<b>23 050 024</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-4 139 637	-4 139 637
<b>Balansført pr. 31.12.</b>	<b>18 910 387</b>	<b>18 910 387</b>
Årets avskrivninger	470 975	470 975
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i selskapet.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller aksjeeiere.



### Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-1 411 806	3 570
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 749 479	0
Årets totale skattekostnad	<u>337 673</u>	<u>3 570</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 417 301	16 227
Endring i midlertidige forskjeller	-170 557	-213 328
Skattepliktig inntekt	-6 587 858	-197 101
Anvendt fremførbart underskudd	-1 364 318	0
Mottatt konsernbidrag	7 952 176	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-197 101</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	4 756 681	4 586 124
Sum	<u>4 756 681</u>	<u>4 586 124</u>
Akkumulert fremførbart underskudd		<u>-1 364 318</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 756 681</u>	<u>3 221 806</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 046 470	708 797

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	30 000	9 600 000	-7 086 989	2 543 011
Årsresultat	0	0	-6 754 974	-6 754 974
Mottatt konsernbidrag	0	7 952 176	0	7 952 176
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>17 552 176</b>	<b>-13 841 963</b>	<b>3 740 213</b>



## Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Fordringer på foretak i samme konsern og nærstående selskap

<i>Selskap:</i>	2024	2023
Romerike Lodgning AS	0	223 550
Norwegian Hotels and Apartments	0	3 641 857
Hotel Verdandi Oslo AS	0	3 000 000
Sum	<u>0</u>	<u>6 865 407</u>

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler ved regnskapsårets utløp.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

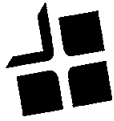
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Hotels and Apartments AS	30	100 %	100 %

#### Note 9 - Gjeld til foretak i samme konsern

<i>Selskap:</i>	2024	2023
Norwegian Hotels and Apartments AS	21 442 619	0
Stensby Eiendomsutvikling AS	0	24 446 236
Sum	<u>21 442 619</u>	<u>24 446 236</u>

---



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Akershus Omsorgssenter AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akershus Omsorgssenter AS, som viser et underskudd på 6 754 974 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

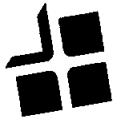
#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 24. juni 2025

**Revisjonsforum AS**

Jan Age Gjerstad

statsautorisert revisor



## Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 050 024	23 050 024
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 23 050 024	<hr/> 23 050 024
Akk.avskrivning 31.12.	-4 139 637	-4 139 637
<hr/> Balanseført pr. 31.12.	<hr/> 18 910 387	<hr/> 18 910 387
Årets avskrivninger	470 975	470 975
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i selskapet.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller aksjeeiere.



## Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-1 411 806	3 570
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 749 479	0
Årets totale skattekostnad	<u>337 673</u>	<u>3 570</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 417 301	16 227
Endring i midlertidige forskjeller	-170 557	-213 328
Skattepliktig inntekt	-6 587 858	-197 101
Anvendt fremførbart underskudd	-1 364 318	0
Mottatt konsernbidrag	7 952 176	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-197 101</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	4 756 681	4 586 124
Sum	<u>4 756 681</u>	<u>4 586 124</u>
Akkumulert fremførbart underskudd		<u>-1 364 318</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 756 681</u>	<u>3 221 806</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 046 470	708 797

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	30 000	9 600 000	-7 086 989	2 543 011
Årsresultat	0	0	-6 754 974	-6 754 974
Mottatt konsernbidrag	0	7 952 176	0	7 952 176
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>17 552 176</b>	<b>-13 841 963</b>	<b>3 740 213</b>



## Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Fordringer på foretak i samme konsern og nærstående selskap

<i>Selskap:</i>	2024	2023
Romerike Lodgning AS	0	223 550
Norwegian Hotels and Apartments	0	3 641 857
Hotel Verdandi Oslo AS	0	3 000 000
Sum	<u>0</u>	<u>6 865 407</u>

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler ved regnskapsårets utløp.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Hotels and Apartments AS	30	100 %	100 %

#### Note 9 - Gjeld til foretak i samme konsern

<i>Selskap:</i>	2024	2023
Norwegian Hotels and Apartments AS	21 442 619	0
Stensby Eiendomsutvikling AS	0	24 446 236
Sum	<u>21 442 619</u>	<u>24 446 236</u>