



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 606 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØN BYGG AS
Forretningsadresse: Skjulstadveien 362
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 300 000	3 751 078
Sum inntekter		13 300 000	3 751 078
Kostnader			
Varekostnad		8 914 041	2 360 768
Lønnskostnad	7	2 627	8 767
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 400	12 400
Annen driftskostnad		238 436	140 629
Sum kostnader		9 198 504	2 522 564
Driftsresultat		4 101 496	1 228 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad	6	233 712	312 063
Sum finanskostnader		233 712	312 063
Netto finans		-233 712	-311 992
Ordinært resultat før skattekostnad		3 867 784	916 522
Skattekostnad på ordinært resultat	5	777 668	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 090 116	916 522
Årsresultat		3 090 116	916 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Udekket tap	9		754 232
Annen egenkapital		1 590 116	162 290
Sum overføringer og disponeringer		3 090 116	916 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	157 070	135 470
Sum varige driftsmidler		157 070	135 470
Sum anleggsmidler		157 070	135 470
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under bygging	2	6 154 756	7 587 241
Sum varer		6 154 756	7 587 241
Fordringer			
Andre fordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 475 462	1 042 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 475 462	1 042 760
Sum omløpsmidler		8 930 219	8 630 001
SUM EIENDELER		9 087 289	8 765 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 752 406	162 290
Sum opptjent egenkapital		1 752 406	162 290
Sum egenkapital	4	2 952 406	1 362 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 460	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 460	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 505 876	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		3 717 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 505 876	7 217 000
Sum langsiktig gjeld		3 509 336	7 217 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 339	186 181
Betalbar skatt		774 208	
Utbytte		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 625 547	186 181
Sum gjeld		6 134 883	7 403 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 087 289	8 765 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228067

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 606 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØN BYGG AS
Forretningsadresse: Skjulstadveien 362
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 606 692
NORRØN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 300 000	3 751 078
Sum inntekter		13 300 000	3 751 078
Kostnader			
Varekostnad		8 914 041	2 360 768
Lønnskostnad	7	2 627	8 767
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 400	12 400
Annen driftskostnad		238 436	140 629
Sum kostnader		9 198 504	2 522 564
Driftsresultat		4 101 496	1 228 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad	6	233 712	312 063
Sum finanskostnader		233 712	312 063
Netto finans		-233 712	-311 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	777 668	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 090 116	916 522
Årsresultat		3 090 116	916 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Udekket tap	9		754 232
Annen egenkapital		1 590 116	162 290
Sum overføringer og disponeringer		3 090 116	916 522



Organisasjonsnr: 990 606 692
NORRØN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

8 157 070 135 470

Sum varige driftsmidler 157 070 135 470

Sum anleggsmidler 157 070 135 470

Omløpsmidler

Varer

Boliger under bygging

2 6 154 756 7 587 241

Sum varer 6 154 756 7 587 241

Fordringer

Andre fordringer

300 000

Sum fordringer 300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 2 475 462 1 042 760

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 475 462 1 042 760

Sum omløpsmidler 8 930 219 8 630 001

SUM EIENDELER 9 087 289 8 765 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200

aksjer à kr 1 000,00)

4 1 200 000 1 200 000

Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 752 406 162 290

Sum opptjent egenkapital 1 752 406 162 290

Sum egenkapital 4 2 952 406 1 362 290



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 460	
Sum avsetninger for forpliktelses	3 460	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 505 876	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 717 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 505 876	7 217 000
Sum langsiktig gjeld	3 509 336	7 217 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	351 339	186 181
Betalbar skatt	774 208	
Utbytte	1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 625 547	186 181
Sum gjeld	6 134 883	7 403 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 087 289	8 765 471



Organisasjonsnr: 990 606 692
NORRØN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



NORRØN BYGG AS

Noter til årsregnskapet for 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har lagt dette til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

2 Boliger under bygging

Selskapet har kjøpt en tomt i Rygge i 2017. Planene er å utvikle tomten og bygge boliger for salg. Regulering er gjennomført, en av tre tomter er solgt, og de to siste er klare til bygging.

Selskapet har kjøpt en selveiet bolig i Moss i 2019. Planen var å selge boligen, og skille ut en tomt fra eiendommen for å bygge nytt salgsobjekt. Salget er gjennomført og nybygg er under oppføring

3 Bankinnskudd mm.

Det er ingen heftelser i bankinnskudd.

4 Aksjer/aksjeeiere/egenkapital

Aksjekapitalen utgjør kr. 1 200 000,-, fordelt på 1 200 aksjer pålydende kr. 1 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett. Aksjene eies av Berge Investment AS, MTJ Invest AS og Fredriksen Holding AS med 400 aksjer hver.

Kjetil Berge er daglig leder og styrets leder.

Egenkapital 31.12.2018	1200000	-305613,92	894386,08
Årets resultat		-448618	
Egenkapital 31.12.2019	1200000	-754231,92	445768,08
Årets resultat		916522	
Egenkapital 31.12.2020	1200000	162290,08	1362290,08
egenkapital 31.12.2021	1200000	2952406,06	2952406,06



5 Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	23 790	15 726	8 064
Omløpsmidler	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-356 722	-	-356 722
Skattemessig korr.inntekt	-	-	-
Netto forskjeller	<u>-332 932</u>	<u>15 726</u>	<u>-348 658</u>
	332 932	-	332 932
Sum midlertidige forskjeller	<u>-</u>	<u>15 726</u>	<u>-15 726</u>
Utsatt skatt basert på 22 %	<u>-</u>	<u>3 460</u>	<u>-3 460</u>

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skatt	3 867 784
Ekstraord. resultat før skatt	-
Tillegg-fradrag permanente forskjeller	-
Årets endring i midlertidige forskjeller	8 064
Fremførbart underskudd/andre skattemess. fradrag	<u>-356 722</u>
Sum årets skattegrunnlag	<u>3 519 126</u>
Betalbar inntektsskatt 22 %	774 208
	-
	-
Sum betalbar skatt	<u>774 208</u>
For lite-for mye avsatt skatt forrige år	-
Endring i utsatt skatt	<u>3 460</u>
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>777 668</u>



6 Gjeld

Deler av selskapets gjeld er til tidligere og nåværende aksjonærer.

Norrøn Bygg AS har 3.505.876,- i gjeld ved årets slutt, som fordeler seg slik:

Lån i Nordea Bank på Kr. 3.505.876,-
Lånet er med sikkerhet i selskapets eiendommer.
Bokført verdi av disse er Kr. 6.154.756,-

7 Ytelser og lønn til ledelsen

Det har ikke blitt utbetalt ytelser til daglig leder eller styremedlemmer i 2021.

8 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	152 000	-	-	-	152 000
Tilgang i året	65 000				65 000
Avgang i året					-
Akkum. ord. avskr. 31.12.	-59 930				-59 930
Balanseført verdi 31.12.	157 070				157 070
Årets ord. avskr.	43 400				43 400
Avskr.sats	20 %	0 %	0 %	0 %	

9 Disponering

Årets overskudd. Kr. 3.090.116,- disponeres slik:
Overført annen egenkapital Kr. 1.590.116,-
Avsatt Utbytte kr. 1.500.000,-



NORRØN BYGG AS
STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2021

Virksomhetens art

NORRØN BYGG AS driver eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad.

Rettsvisende bilde over resultat og utvikling

Styret mener at den fremlagte årsregnskap gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og drift. 2020 endte med et overskudd på kr. 916.522,-. Egenkapitalen er dermed igjen intakt. Styret meder grunnlaget for det neste året et lagt, men fortsetter jobben med å bedre driften ytterligere. Styret mener at utsiktene for 2021 og 2022 er gode, og forventer en fortsatt positiv trend fremover.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø/ likestilling

Styret mener at arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende, og vurderer løpende nye tiltak for forbedringer. Sykefraværet har vært uvesentlig. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Tre menn utgjør selskapets aksjonærer og det sitter tre menn styret. Styret mener likevel at dette ikke bryter loven om likestilling, og har ikke iverksatt eller planlagt noen tiltak på området.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Årets resultat

Det fremlagte resultatregnskap med disponeringer er styrets forslag til fastsettelse av årsresultat.

Fredrikstad, 25.04.22

Kjetil Berge

Styrets leder/Daglig leder

Tommy Fredriksen

Styremedlem

Martin T. Jensen

Styremedlem



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
NORRØN BYGG AS**

Den 25.04.22 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Norrøn Bygg AS.

Tilstede: Kjetil Berge, Martin T. Jensen og Tommy Fredriksen. Samtlige aksjer var dermed representert. Styrets leder ble valgt til møteleder.

Følgende ble behandlet:

1. Årsregnskap og styrets årsrapport for 2021 ble fremlagt og gjennomgått. Det fremkom ingen innsigelser til disse.

VEDTAK: Årsregnskapet og styrets årsrapport ble enstemmig godkjent og fastsatt som foreslått fra styret.

2. Valg av styre.

VEDTAK: Det sittende styre ble gjenvalgt.

3. Revisors honorar.

VEDTAK: Revisors er fravalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling.

Fredrikstad, 25.04.22



Kjetil Berge

Styrets leder/Daglig leder

Tommy Fredriksen

Styremedlem

Martin T. Jensen

Styremedlem