



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUMME I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 129	862 622
Sum inntekter		785 129	862 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 545	11 410
Annen driftskostnad	1,3,4,5	334 477	235 973
Sum kostnader		351 021	247 382
Driftsresultat		434 108	615 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 060	7 678
Sum finansinntekter		12 060	7 678
Annen finanskostnad		237 958	224 746
Sum finanskostnader		237 958	224 746
Netto finans		-225 898	-217 069
Ordinært resultat før skattekostnad		208 209	398 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 209	398 171
Årsresultat		208 210	398 171
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		208 210	398 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	13 050 000	13 050 000
Maskiner og anlegg	6	8 230	10 474
Sum varige driftsmidler		13 058 230	13 060 474
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	140 342	98 080
Sum finansielle anleggsmidler		140 342	98 080
Sum anleggsmidler		13 198 571	13 158 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 401	48 302
Sum fordringer		13 401	48 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 933	340 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 933	340 171
Sum omløpsmidler		343 334	388 473
SUM EIENDELER		13 541 905	13 547 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 104 210	1 896 000
Sum opptjent egenkapital		2 104 210	1 896 000
Sum egenkapital	9	2 134 210	1 926 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	3 990 110	4 114 595
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	7 381 551	7 481 747
Sum annen langsiktig gjeld		11 371 661	11 596 342
Sum langsiktig gjeld		11 371 661	11 596 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 420	22 659
Annen kortsiktig gjeld		8 615	2 026
Sum kortsiktig gjeld		36 035	24 685
Sum gjeld		11 407 696	11 621 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 541 905	13 547 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430676

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUMME I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 996 656 438
NUMME I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 129	862 622
Sum inntekter		785 129	862 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 545	11 410
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	334 477	235 973
Sum kostnader		351 021	247 382
Driftsresultat		434 108	615 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 060	7 678
Sum finansinntekter		12 060	7 678
Annen finanskostnad		237 958	224 746
Sum finanskostnader		237 958	224 746
Netto finans		-225 898	-217 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 209	398 171
Årsresultat		208 210	398 171
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		208 210	398 171



Organisasjonsnr: 996 656 438
NUMME I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	13 050 000	13 050 000
Maskiner og anlegg	6	8 230	10 474
Sum varige driftsmidler		13 058 230	13 060 474

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	140 342	98 080
Sum finansielle anleggsmidler		140 342	98 080

Sum anleggsmidler		13 198 571	13 158 554
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 401	48 302
Sum fordringer		13 401	48 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 933	340 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 933	340 171

Sum omløpsmidler		343 334	388 473
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 541 905	13 547 027
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 104 210	1 896 000
Sum opptjent egenkapital		2 104 210	1 896 000

Sum egenkapital	9	2 134 210	1 926 000
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	3 990 110	4 114 595
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	7 381 551	7 481 747
Sum annen langsiktig gjeld		11 371 661	11 596 342
Sum langsiktig gjeld		11 371 661	11 596 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 420	22 659
Annen kortsiktig gjeld		8 615	2 026
Sum kortsiktig gjeld		36 035	24 685
Sum gjeld		11 407 696	11 621 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 541 905	13 547 027



Organisasjonsnr: 996 656 438
NUMME I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Numme I Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	363 788	327 231
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	208 210	398 171
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 244	2 244
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-224 681	-344 313
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-42 262	-19 546
C: Årets endring disponible midler	-56 489	36 557
D: Disponible midler 31.12.	307 299	363 788
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	318 442	333 145



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		310 896	294 768	310 900	388 700
Innkrevde felleskostnader renter		238 449	223 998	246 377	229 826
Innkrevde felleskostnader avdrag		134 399	190 311	139 112	143 747
Nedkvittering IN-lån		100 196	153 545	0	0
Salgsinntekter		1 189	0	0	0
Sum inntekter		785 129	862 622	696 389	762 273
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 950	6 721	8 500	8 300
Styrehonorar	2	14 500	10 000	10 000	14 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 045	1 410	1 400	2 044
Forretningsførerhonorar		32 100	30 798	32 200	33 700
Kontigent NBBL		720	720	800	800
Sikringsfond felleskostnader		2 786	3 695	3 900	3 000
Sommer og vinterkostnader		20 189	30 875	21 000	24 000
Vedlikehold	3	116 541	12 280	27 000	92 400
Serviceavtaler		900	0	0	0
Kabel-tv		31 128	32 202	31 700	33 200
Forsikring		17 659	16 071	17 400	24 600
Kommunale avgifter		98 934	96 908	106 600	103 800
Drift maskiner		218	184	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	3 108	3 275	10 000	13 000
Avskrivninger	5	2 244	2 244	2 245	0
Sum driftskostnader		351 021	247 382	273 745	354 344
Driftsresultat		434 108	615 240	422 644	407 929
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 060	7 678	7 000	5 000
Rentekostnad		237 958	224 746	246 377	228 477
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-225 898	-217 069	-239 377	-223 477
Årsresultat		208 210	398 171	183 267	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		208 210	398 171	183 267	0
Sum overføringer		208 210	398 171	183 267	0

Numme I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	13 050 000	13 050 000
Andre driftsmidler	6	8 230	10 474
Sum varige driftsmidler		13 058 230	13 060 474
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	140 342	98 080
Sum finansielle anleggsmidler		140 342	98 080
Sum anleggsmidler		13 198 571	13 158 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-11 143	30 643
Periodisert kostnad		24 544	17 659
Sum fordringer		13 401	48 302
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		329 933	340 171
Sum bankinnskudd og liknende		329 933	340 171
Sum omløpsmidler		343 334	388 473
SUM EIENDELER		13 541 905	13 547 027

Numme I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	9	2 104 210	1 896 000
Sum egenkapital	9	2 134 210	1 926 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	3 990 110	4 114 595
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	3 211 551	3 311 747
Borettsinnskudd	11, 12	4 170 000	4 170 000
Sum langsiktig gjeld		11 371 661	11 596 342
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 351	0
Leverandørgjeld		27 420	22 659
Påløpne renter		1 264	2 026
Sum kortsiktig gjeld		36 035	24 685
Sum gjeld		11 407 696	11 621 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 541 905	13 547 027

Porsgrunn 31.12.2024

Numme I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hans Øya
Leder

John Hansen
Styremedlem

Jan Robin Isaksen
Styremedlem

Numme I Borettslag



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 950	6 721
Sum	7 950	6 721

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	14 500	10 000
Sum	14 500	10 000



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	70 147	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	35 553	2 280
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	10 841	10 000
Sum	116 541	12 280

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 358	1 651
7770 Bank og kortgebyrer	1 750	1 624
Sum	3 108	3 275

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	2 244	2 244
Sum	2 244	2 244

Note 6 - Andre driftsmidler

	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 444
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 214
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 230
Årets avskrivninger :	2 244
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 050 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 050 000
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	140 342	98 080
Sum	140 342	98 080

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	2 104 210	1 896 000
Sum	2 134 210	1 926 000

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	82108301267
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	8 880 000
Lånesaldo 01.01:	4 114 595
Avdrag i perioden:	124 486
Lånesaldo 31.12:	3 990 110
Saldo 5 år frem i tid:	3 164 381
Andelssaldo 01.01:	3 311 747
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	100 196
Andelssaldo 31.12:	3 211 552
Sum pantegjeld for lån:	7 201 661

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108301267	3	1 200 277	3 600 831
	1	389 279	389 279

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	4 170 000	4 170 000
Sum	4 170 000	4 170 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 990 110	4 114 595
Borettsinnskudd	4 170 000	4 170 000
Sum	8 160 110	8 284 595
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	13 058 230	13 060 474
Sum	13 058 230	13 060 474



Resultat og balanse med noter for Numme I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Numme I Borettslag

Styreleder	Hans Øya (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Jan Robin Isaksen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	John Hansen (sign.)	21.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Numme I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Numme I Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: YDAU3-IYUJO-5U5CS-97WEP-OK6ZG-YCL58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 12:53:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDAU3-IYUJO-5U5C5-97WEP-OK6ZG-YCL58

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.