



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 12/14 AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 135C  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		762 606	677 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 606</b>	<b>677 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	363 707	702 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 707</b>	<b>702 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 899</b>	<b>-25 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 133	292 908
Annen finanskostnad		270	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 403</b>	<b>292 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 403</b>	<b>-292 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 504</b>	<b>-318 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 111	-69 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 393</b>	<b>-248 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 393</b>	<b>-248 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-78 393	-248 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 393</b>	<b>-248 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		30 816	8 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 816</b>	<b>8 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 501 834	8 329 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 501 834</b>	<b>8 329 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 532 650</b>	<b>8 338 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 737	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 737</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 888</b>	<b>80 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 625</b>	<b>80 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 696 275</b>	<b>8 419 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		46 483	46 483
Annen innskutt egenkapital		217 253	217 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 736</b>	<b>263 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-318 903	-240 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-318 903</b>	<b>-240 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 167</b>	<b>23 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 704 307	8 313 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 704 307</b>	<b>8 313 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 704 307</b>	<b>8 313 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 312	3 661
Annen kortsiktig gjeld		36 823	78 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 135</b>	<b>82 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 751 442</b>	<b>8 395 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 696 275</b>	<b>8 419 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 12/14 AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 135C  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 860 467  
FARMANNSVEIEN 12/14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		762 606	677 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 606</b>	<b>677 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	363 707	702 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 707</b>	<b>702 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 899</b>	<b>-25 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 133	292 908
Annen finanskostnad		270	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 403</b>	<b>292 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 403</b>	<b>-292 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 504</b>	<b>-318 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 111	-69 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 393</b>	<b>-248 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 393</b>	<b>-248 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-78 393	-248 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 393</b>	<b>-248 116</b>



Organisasjonsnr: 922 860 467  
FARMANNSVEIEN 12/14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		30 816	8 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 816</b>	<b>8 705</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 501 834	8 329 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 501 834</b>	<b>8 329 944</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 532 650</b>	<b>8 338 649</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		11 737	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 737</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 888	80 455
---	--	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 625</b>	<b>80 455</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 696 275</b>	<b>8 419 104</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		46 483	46 483
Annen innskutt egenkapital		217 253	217 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 736</b>	<b>263 736</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-318 903	-240 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-318 903</b>	<b>-240 509</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 167</b>	<b>23 227</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 704 307	8 313 743



Sum annen langsiktig gjeld	8 704 307	8 313 743
Sum langsiktig gjeld	8 704 307	8 313 743
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 312	3 661
Annen kortsiktig gjeld	36 823	78 473
Sum kortsiktig gjeld	47 135	82 134
Sum gjeld	8 751 442	8 395 877
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 696 275</b>	<b>8 419 104</b>





**Farmannsveien 12/14 AS**

Org.nr: 922 860 467

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnummer: 21P71-LT1V0-HNGFM-VDSLZ-CQWP-V4JZB



### Farmannsveien 12/14 AS

Org.nr: 922 860 467

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		762 606	677 642
Sum driftsinntekter		<u>762 606</u>	<u>677 642</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	363 707	702 833
Driftsresultat		<u>398 899</u>	<u>-25 191</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 133	292 908
Annen finanskostnad		270	0
Netto finansposter		<u>-499 403</u>	<u>-292 908</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-100 504</u>	<u>-318 099</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-22 111</u>	<u>-69 982</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-78 393</u>	<u>-248 117</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-78 393	-248 116

Penneo Dokumentnøkkel: Z1P71-LT1V0-HNGFM-VDSLZ-CQWP-V4JZB



## Farmannsveien 12/14 AS

Org.nr: 922 860 467

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		30 816	8 705
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 501 834	8 329 944
Sum anleggsmidler		<u>8 532 650</u>	<u>8 338 649</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		11 737	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>151 888</u>	<u>80 455</u>
Sum omløpsmidler		<u>163 625</u>	<u>80 455</u>
Sum eiendeler		<u>8 696 275</u>	<u>8 419 104</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 21P71-LT1V0-HNGFM-VDSLZ-CQWP-V4JZB



## Farmannsveien 12/14 AS

Org.nr: 922 860 467

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		46 483	46 483
Annen innskutt egenkapital		217 253	217 253
Sum innskutt egenkapital		<u>263 736</u>	<u>263 736</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-318 903	-240 509
Sum egenkapital		<u>-55 167</u>	<u>23 227</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 704 307	8 313 743
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 312	3 661
Annen kortsiktig gjeld		36 823	78 473
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 135</u>	<u>82 134</u>
Sum gjeld		<u>8 751 442</u>	<u>8 395 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 696 275</u>	<u>8 419 104</u>

31. desember 2023  
Tønsberg, 2. april 2024

Glenn Braaten  
Styreleder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 21P71-LT1V0-HNGFM-VDSLZ-CQWP-V4JZB



## Farmannsveien 12/14 AS

Org.nr: 922 860 467

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. For å finansiere driften er det gitt langsiktig lån fra morselskapet. Med denne finansieringen vurderer styret å ha tilstrekkelig finansiering for videreutvikling av selskapet i henhold til fastsatte mål.

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets vurdering tilstede, og regnskapet for 2023 er avlagt under denne forutsetningen



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glenn Christian Braaten

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1046223

IP: 212.251.xxx.xxx

2024-04-02 07:52:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21P71-LT1V0-HNGFIM-VDSLZ-CQWIP-V4ZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Farmannsveien 12/14 AS

Org.nr: 922 860 467

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. For å finansiere driften er det gitt langsiktig lån fra morselskapet. Med denne finansieringen vurderer styret å ha tilstrekkelig finansiering for videreutvikling av selskapet i henhold til fastsatte mål.

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets vurdering tilstede, og regnskapet for 2023 er avlagt under denne forutsetningen

---