



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 465  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-2 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		470 046	228 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 046</b>	<b>228 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	6 667	
Annen driftskostnad		173 530	441 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 197</b>	<b>441 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 849</b>	<b>-213 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		114 644	141 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 644</b>	<b>141 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 638</b>	<b>-141 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 211</b>	<b>-355 056</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 211</b>	<b>-355 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 211</b>	<b>-355 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-175 211	355 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 211</b>	<b>355 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 076 506	5 384 172
Sum varige driftsmidler		5 076 506	5 384 172
Sum anleggsmidler		5 076 506	5 384 172
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 137	3 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 137	3 911
Sum omløpsmidler		3 137	3 911
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 079 643</b>	<b>5 388 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		762 306	937 518
Sum opptjent egenkapital		-762 306	-937 518
Sum egenkapital	1	-762 306	-937 518
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1,3	5 841 949	6 325 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 841 949</b>	<b>6 325 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 841 949</b>	<b>6 325 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 841 949</b>	<b>6 325 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 079 643</b>	<b>5 388 083</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823140

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 056 465  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-2 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 912 056 465  
HOLMBOESGATE 4-2 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		470 046	228 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 046</b>	<b>228 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	6 667	
Annen driftskostnad		173 530	441 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 197</b>	<b>441 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 849</b>	<b>-213 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		114 644	141 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 644</b>	<b>141 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 638</b>	<b>-141 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 211</b>	<b>-355 056</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 211</b>	<b>-355 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 211</b>	<b>-355 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-175 211	355 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 211</b>	<b>355 056</b>



Organisasjonsnr: 912 056 465  
HOLMBOESGATE 4-2 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 076 506	5 384 172
Sum varige driftsmidler		5 076 506	5 384 172
Sum anleggsmidler		5 076 506	5 384 172
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 137	3 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 137	3 911
Sum omløpsmidler		3 137	3 911
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 079 643</b>	<b>5 388 083</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		762 306	937 518
Sum opptjent egenkapital		-762 306	-937 518
Sum egenkapital	1	-762 306	-937 518
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1,3	5 841 949	6 325 601
Sum annen langsiktig gjeld		5 841 949	6 325 601
Sum langsiktig gjeld		5 841 949	6 325 601
Sum gjeld		5 841 949	6 325 601



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 079 643

5 388 083



Organisasjonsnr: 912 056 465  
HOLMBOESGATE 4-2 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6667.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6667.00	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Holmboesgate 4-2 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-2 ANS  
Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uranienborgveien 26 AS		Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	99 % av andelene 1 % av andelene Sum egenkap.
		Andels kapital			
EK 01.01.2021		0	-937 518	0	-937 518
Årets resultat	175 211	0	175 211		175 211
EK 31.12.2021		0	-762 306	0	-762 306

Selskapet har pr 31.12.21 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 5.841.949,-. Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvare renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 384 172
Tilgang	0
Avgang	307 666
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	5 076 506
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

#### Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner i Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.076.506,-.

#### Note 4 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.  
Selskapet har ikke daglige leder.  
Det er utbetalt kr 6.667,- i godtgjørelse til styret i 2021.  
Selskapet har valgt ikke å ha revisor.