



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 330 134
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAKKEN-INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Knut S. Åvitsland Gautestadvegen 146 4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Simon Åvitsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 800	102 700
Annen driftsinntekt		559 300	496 100
Sum inntekter		611 100	598 800
Kostnader			
Varekostnad		67 322	59 300
Lønnskostnad	1	124 890	
Annen driftskostnad	1	359 532	196 492
Sum kostnader		551 744	255 792
Driftsresultat		59 356	343 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	25
Sum finansinntekter		38	25
Annen rentekostnad		305 750	249 231
Annen finanskostnad			400
Sum finanskostnader		305 750	249 631
Netto finans		-305 712	-249 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 355	93 402
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-278	11 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 077	81 819
Årsresultat		-246 077	81 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 077	81 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-191 007	26 749
Overføringer annen egenkapital	3	-55 070	55 070
Sum overføringer og disponeringer		-246 077	81 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	11 886 165	7 895 297
Sum varige driftsmidler		11 886 165	7 895 297
Sum anleggsmidler		11 886 165	7 895 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			63 250
Andre kortsiktige fordringer		103 969	5 376
Sum fordringer		103 969	68 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 686	54 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 686	54 522
Sum omløpsmidler		202 655	123 148
SUM EIENDELER		12 088 820	8 018 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	786 000	786 000
Sum innskutt egenkapital		986 000	986 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3		55 070
Udekket tap	3	191 007	
Sum opptjent egenkapital		-191 007	55 070
Sum egenkapital		794 993	1 041 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		278
Sum avsetninger for forpliktelser			278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 253 143	6 821 115
Sum annen langsiktig gjeld		10 253 143	6 821 115
Sum langsiktig gjeld		10 253 143	6 821 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741	6 448
Betalbar skatt			11 305
Skyldig offentlige avgifter	2	24 200	10 051
Annen kortsiktig gjeld	3	1 015 743	128 178
Sum kortsiktig gjeld		1 040 684	155 982
Sum gjeld		11 293 828	6 977 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 088 820	8 018 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915563

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 330 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut S. Åvitsland
Gautestadvegen 146
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simon Åvitsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 330 134
BAKKEN-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 800	102 700
Annen driftsinntekt		559 300	496 100
Sum inntekter		611 100	598 800
Kostnader			
Varekostnad		67 322	59 300
Lønnskostnad	1	124 890	
Annen driftskostnad	1	359 532	196 492
Sum kostnader		551 744	255 792
Driftsresultat		59 356	343 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	25
Sum finansinntekter		38	25
Annen rentekostnad		305 750	249 231
Annen finanskostnad			400
Sum finanskostnader		305 750	249 631
Netto finans		-305 712	-249 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-278	11 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 077	81 819
Årsresultat		-246 077	81 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 077	81 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-191 007	26 749
Overføringer annen egenkapital	3	-55 070	55 070
Sum overføringer og disponeringer		-246 077	81 819



Organisasjonsnr: 920 330 134
BAKKEN-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4,5

11 886 165

7 895 297

Sum varige driftsmidler

11 886 165

7 895 297

Sum anleggsmidler

11 886 165

7 895 297

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

63 250

Andre kortsiktige
fordringer

103 969

5 376

Sum fordringer

103 969

68 626

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

98 686

54 522

Sum bankinnskudd,

98 686

54 522

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

202 655

123 148

SUM EIENDELER

12 088 820

8 018 445

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

3

786 000

786 000

Sum innskutt egenkapital

986 000

986 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

55 070

Udekket tap

3

191 007

Sum opptjent egenkapital

-191 007

55 070

Sum egenkapital

794 993

1 041 070

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		278
Sum avsetninger for forpliktelser			278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 253 143	6 821 115
Sum annen langsiktig gjeld		10 253 143	6 821 115
Sum langsiktig gjeld		10 253 143	6 821 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741	6 448
Betalbar skatt			11 305
Skyldig offentlige avgifter	2	24 200	10 051
Annen kortsiktig gjeld	3	1 015 743	128 178
Sum kortsiktig gjeld		1 040 684	155 982
Sum gjeld		11 293 828	6 977 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 088 820	8 018 445



Organisasjonsnr: 920 330 134
BAKKEN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bakken-Invest AS**

Organisasjonsnr. 920330134

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nils Heglands veg 72
4735 EVJE
Organisasjonsnr. 916589085



Bakken-Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		51 800	102 700
Annen driftsinntekt		559 300	496 100
Sum driftsinntekter		611 100	598 800
Driftskostnader			
Varekostnad		67 322	59 300
Lønnskostnad	1	124 890	0
Annen driftskostnad	1	359 532	196 492
Sum driftskostnader		551 744	255 792
DRIFTSRESULTAT		59 356	343 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	25
Sum finansinntekter		38	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		305 750	249 231
Annen finanskostnad		0	400
Sum finanskostnader		305 750	249 631
NETTO FINANSPOSTER		(305 712)	(249 606)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(246 355)	93 402
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(278)	11 583
ORDINÆRT RESULTAT		(246 077)	81 819
ÅRSRESULTAT		(246 077)	81 819
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(55 070)	55 070
Frømføring av udekket tap	3	(191 007)	26 749
SUM OVERF. OG DISP.		(246 077)	81 819



Bakken-Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	11 886 165	7 895 297
Sum varige driftsmidler		11 886 165	7 895 297
SUM ANLEGGSMIDLER		11 886 165	7 895 297
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	63 250
Andre kortsiktige fordringer		103 969	5 376
Sum fordringer		103 969	68 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 686	54 522
SUM OMLØPSMIDLER		202 655	123 148
SUM EIENDELER		12 088 820	8 018 445



Bakken-Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	786 000	786 000
Sum innskutt egenkapital		986 000	986 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	55 070
Udekket tap	3	(191 007)	0
Sum opptjent egenkapital		(191 007)	55 070
SUM EGENKAPITAL		794 993	1 041 070
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	278
Sum avsetning for forpliktelser		0	278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 253 143	6 821 115
Sum annen langsiktig gjeld		10 253 143	6 821 115
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 253 143	6 821 393
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		741	6 448
Betalbar skatt		0	11 305
Skyldig offentlige avgifter	2	24 200	10 051
Annen kortsiktig gjeld	3	1 015 743	128 178
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 040 684	155 982
SUM GJELD		11 293 828	6 977 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 088 820	8 018 445

Evje 18.08.2022



Knut Simon Avitsland
Styrets leder



Erna Dovland
Styremedlem



Bakken-Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bakken-Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	112 920	0
Arbeidsgiveravgift	11 970	0
Totalt	124 890	0

Årsregnskapet til selskapet skal ikke revideres, og selskapet har således ikke kostnader til revisjon.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-246 355
Permanente og andre forskjeller	2 530
Endring i midlertidige forskjeller	1 265
Inntekt	-242 560

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-278
= Ordinær skattekostnad	-278

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	1 265
- Fremførbart skattemessig underskudd	242 560	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1 265
Sum negative skatteøkende forskjeller	242 560	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	242 560	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	1 265



Bakken-Invest AS

Noter 2021

Balansført utsatt skatt 0 278

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	841 070	1 041 070
Anvendt til årsresultat		-246 077	-246 077
Pr 31.12.	200 000	594 993	794 993

Aksjonærene har lånt kr 937 543 til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 895 297
+ Tilgang	3 990 868
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 886 165
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	11 886 165
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	i fjor
Gjeld sikret med pant	10 253 143	6 821 115
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	11 886 165	7 700 000
Sum pantsatte eiendeler	11 886 165	7 700 000