



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 232 989  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØYTORGET TERRASSE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 638 433	2 635 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 638 433</b>	<b>2 635 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	176 855	161 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 471	16 078
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	2 455 647	1 654 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 648 973</b>	<b>1 832 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 540</b>	<b>803 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 428	3 316
Annen finansinntekt		8 902	8 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 330</b>	<b>12 048</b>
Annen finanskostnad		44	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 286</b>	<b>12 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>746</b>	<b>815 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>746</b>	<b>815 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>745</b>	<b>815 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		745	815 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>745</b>	<b>815 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	107 028	85 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 028</b>	<b>85 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 028</b>	<b>85 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 125	279
Andre fordringer	12	140 583	61 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 708</b>	<b>62 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 545 138	1 308 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 545 138</b>	<b>1 308 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 698 846</b>	<b>1 370 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 805 874</b>	<b>1 456 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 314 589	1 313 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 314 589</b>	<b>1 313 844</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 314 589</b>	<b>1 313 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	110 817	42 524
Skyldige offentlige avgifter		4	3
Annen kortsiktig gjeld	16	380 463	100 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 285</b>	<b>142 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 285</b>	<b>142 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 805 874</b>	<b>1 456 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 232 989  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØYTORGET TERRASSE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 990 232 989  
SAMEIET HØYTORGET TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 638 433	2 635 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 638 433</b>	<b>2 635 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	176 855	161 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 471	16 078
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 455 647	1 654 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 648 973</b>	<b>1 832 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 540</b>	<b>803 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 428	3 316
Annen finansinntekt		8 902	8 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 330</b>	<b>12 048</b>
Annen finanskostnad		44	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 286</b>	<b>12 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>746</b>	<b>815 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>746</b>	<b>815 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>745</b>	<b>815 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		745	815 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>745</b>	<b>815 375</b>



Organisasjonsnr: 990 232 989  
SAMEIET HØYTORGET TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	107 028	85 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 028</b>	<b>85 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 028</b>	<b>85 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		13 125	279
Andre fordringer			
	12	140 583	61 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 708</b>	<b>62 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	1 545 138	1 308 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 545 138</b>	<b>1 308 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 698 846</b>	<b>1 370 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 805 874</b>	<b>1 456 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 314 589	1 313 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 314 589</b>	<b>1 313 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 314 589</b>	<b>1 313 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
	15	110 817	42 524
Skyldige offentlige avgifter			
		4	3



Annen kortsiktig gjeld	16	380 463	100 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 285</b>	<b>142 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 285</b>	<b>142 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 805 874</b>	<b>1 456 491</b>



Organisasjonsnr: 990 232 989  
SAMEIET HØYTORGET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Høytorget Terrasse - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 290 212	2 290 212	2 290 164	2 240 292
Andre inntekter	2	348 221	345 710	333 720	365 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 638 433</b>	<b>2 635 922</b>	<b>2 623 884</b>	<b>2 605 332</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	21 855	15 378	21 855	21 855
Styrehonorar	4	155 000	146 213	155 000	155 000
Avskrivninger	5	16 471	16 078	0	0
Revisjonshonorar	6	4 400	5 000	7 450	3 850
Honorar forretningsfører		91 308	89 346	91 308	94 504
Vedlikehold	7	459 364	408 103	728 000	728 000
Kjøp av tjenester	8	214 039	193 888	195 000	195 000
Tv/bredbånd		227 026	213 847	220 455	230 000
Forsikringer		76 236	73 311	76 250	86 909
Kommunale avgifter	9	157 224	143 933	157 480	160 225
Strøm og annen energi	10	1 193 650	492 756	600 000	890 000
Andre driftskostnader	11	32 400	34 711	38 000	38 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 648 973</b>	<b>1 832 564</b>	<b>2 290 798</b>	<b>2 603 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 540</b>	<b>803 358</b>	<b>333 086</b>	<b>1 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 428	3 316	0	0
Andre finansinntekter		8 902	8 732	0	0
Andre finanskostnader		44	31	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>11 286</b>	<b>12 018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>745</b>	<b>815 375</b>	<b>333 086</b>	<b>1 989</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		745	815 375	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-745</b>	<b>-815 375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 579 Sameiet Høytorget Terrasse org.nr. 990232989



## Balanse - Sameiet Høytorget Terrasse - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	107 028	85 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 028</b>	<b>85 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		13 125	279
Andre fordringer	12	140 583	61 965
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	13	1 545 138	1 308 487
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	10
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 698 846</b>	<b>1 370 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 805 874</b>	<b>1 456 491</b>

klientnr. 579 Sameiet Høytorget Terrasse org.nr. 990232989



## Balanse - Sameiet Høytorget Terrasse - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppført egenkapital		1 314 589	1 313 844
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 314 589</b>	<b>1 313 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 767	10 661
Leverandørgjeld	15	110 817	42 524
Skyldig off. myndigheter		4	3
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		77 702	0
Annen kortsiktig gjeld	16	268 994	89 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 285</b>	<b>142 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 285</b>	<b>142 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 805 874</b>	<b>1 456 491</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John Christian Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Bakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Preben Jansholt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Skryseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gerd Elisabeth Raaness  
Styremedlem

klientnr. 579 Sameiet Høytorget Terrasse org.nr. 990232989



## Noter Sameiet Høytorget Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	2 265 204
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	8 336
3608 Vannmåler, vann/avløp	16 672
<b>Sum</b>	<b>2 290 212</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3622 Strømforbruk elbil	14 501
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	127 440
3630 Internett / Bredbånd	206 280
<b>Sum</b>	<b>348 221</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	21 855
<b>Sum</b>	<b>21 855</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	155 000
<b>Sum</b>	<b>155 000</b>

Det er avsatt styrehonorar ved årets slutt inkl. arbeidsgiveravgift kr 77 702,-.



## Noter Sameiet Høytorget Terrasse

### Note 5 - Anleggsmidler

	EL bil anlegg stamkabelnett	Kärcher gulvvasker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	112 547	0
Årets tilgang :	0	37 749
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 547	37 749
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 875	393
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 672	37 356
Årets avskrivninger :	16 078	393
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	7	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 400
<b>Sum</b>	<b>4 400</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	36 768
6602 Vedlikehold VVS	21 356
6603 Vedlikehold elektro	65 601
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 366
6605 Vedlikehold fellesanlegg	8 495
6607 Vedlikehold garasjer	16 480
6612 Drift vedlikehold brannsikring	43 018
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	45 318
6616 Drift vedlikehold heis	83 075
6618 Skadedyrbehandling	450
6640 Periodisk vedlikehold	136 438
<b>Sum</b>	<b>459 364</b>

Periodisk vedlikehold gjelder nytt porttelefonanlegg.



## Noter Sameiet Høytorget Terrasse

### Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 358
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	1 750
6783 Renholdstjenester	209 131
<b>Sum</b>	<b>214 039</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	26 048
7765 Renovasjonsavgift	131 176
<b>Sum</b>	<b>157 224</b>

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	201 495
6260 Fjernvarme	992 155
<b>Sum</b>	<b>1 193 650</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6300 Leiekostnader lokaler	550
6500 Verktøy og redskaper	3 428
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	269
6597 Skitt	394
6598 Lyspærer og sikringer	5 156
6800 Kontorrekvisita	968
6900 Telekommunikasjon	16 186
6940 Porto	1 531
7420 Gaver og tilskudd	350
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 100
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 219
7790 Andre kostnader	250
<b>Sum</b>	<b>32 400</b>



## Noter Sameiet Høytorget Terrasse

### Note 12 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	140 583
<b>Sum</b>	<b>140 583</b>

Saldo under andre fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2022 vedrørende brannalarm, heisalarm, TV/bredbånd, internett og telefoni.

### Note 13 - Innestående på driftskonto

	År 2021
1920 Bankinnskudd DNB	11 856
1930 Driftskonto Boligbanken	1 533 282
<b>Sum</b>	<b>1 545 138</b>

### Note 14 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Oppjent egenkapital	1 314 589	1 313 844
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 314 589</b>	<b>1 313 844</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	110 817
<b>Sum</b>	<b>110 817</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	241
2998 Periodisering	268 753
<b>Sum</b>	<b>268 994</b>

Periodisering gjelder kostnader til strøm og fjernvarme desember 2021, men mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høytorget Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Høytorget Terrasse**

Styreleder	John Christian Nilsen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Gerd Elisabeth Raaness (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Preben Jansholt (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Bjørn Bakken (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Bjørn Skryseth (sign.)	14.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Høytorget Terrasse

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Høytorget Terrasse's årsregnskap som viser et overskudd på kr 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 11. mars 2022

**Østlandske Revisorer AS**



Anita Klette  
Statsautorisert revisor