



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINVEST AS
Forretningsadresse: Hinvest AS
c/o Jørgen Haga
Carl Lundgrens vei 5
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Johan Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	71 274	60 577
Sum kostnader		71 274	60 577
Driftsresultat		-71 274	-60 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284 247	25 092
Annen finansinntekt		10 784 416	9 544 600
Sum finansinntekter		11 068 663	9 569 692
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		1 877 646	
Annen rentekostnad			1 126
Annen finanskostnad		969 016	8 560 004
Sum finanskostnader		2 846 662	8 561 130
Netto finans		8 222 001	1 008 562
Ordinært resultat før skattekostnad		8 150 727	947 985
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265 618	129 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 885 109	818 112
Årsresultat		7 885 109	818 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 885 109	818 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 885 109	818 112
Sum overføringer og disponeringer		7 885 109	818 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 687 224	2 687 224
Sum finansielle anleggsmidler		2 687 224	2 687 224
Sum anleggsmidler		2 687 224	2 687 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 120 064	305 602
Sum fordringer		2 120 064	305 602
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	18 662 433	17 886 521
Markedsbaserte obligasjoner		946 500	5 522 362
Andre finansielle instrumenter		8 627 190	3 259 593
Sum investeringer		28 236 124	26 668 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 407 250	5 745 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 407 250	5 745 055
Sum omløpsmidler		42 763 438	32 719 134
SUM EIENDELER		45 450 663	35 406 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 061 594	35 176 485
Sum opptjent egenkapital		43 061 594	35 176 485
Sum egenkapital		43 161 594	35 276 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 348 898	
Betalbar skatt	2	265 618	129 873
Annen kortsiktig gjeld		674 553	
Sum kortsiktig gjeld		2 289 069	129 873
Sum gjeld		2 289 069	129 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 450 663	35 406 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721353

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINVEST AS
Forretningsadresse: Hinvest AS
c/o Jørgen Haga
Carl Lundgrens vei 5
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Johan Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 163 396
HINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	71 274	60 577
Sum kostnader		71 274	60 577
Driftsresultat		-71 274	-60 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284 247	25 092
Annen finansinntekt		10 784 416	9 544 600
Sum finansinntekter		11 068 663	9 569 692
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		1 877 646	
Annen rentekostnad			1 126
Annen finanskostnad		969 016	8 560 004
Sum finanskostnader		2 846 662	8 561 130
Netto finans		8 222 001	1 008 562
Ordinært resultat før skattekostnad		8 150 727	947 985
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265 618	129 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 885 109	818 112
Årsresultat		7 885 109	818 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 885 109	818 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 885 109	818 112
Sum overføringer og disponeringer		7 885 109	818 112



Organisasjonsnr: 989 163 396
HINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

2 687 224

2 687 224

Sum finansielle anleggsmidler

2 687 224

2 687 224

Sum anleggsmidler

2 687 224

2 687 224

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2 120 064

305 602

Sum fordringer

2 120 064

305 602

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

18 662 433

17 886 521

Markedsbaserte obligasjoner

946 500

5 522 362

Andre finansielle instrumenter

8 627 190

3 259 593

Sum investeringer

28 236 124

26 668 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

5

12 407 250

5 745 055

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

12 407 250

5 745 055

Sum omløpsmidler

42 763 438

32 719 134

SUM EIENDELER

45 450 663

35 406 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

43 061 594

35 176 485

Sum opptjent egenkapital

43 061 594

35 176 485



Sum egenkapital		43 161 594	35 276 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 348 898	
Betalbar skatt	2	265 618	129 873
Annen kortsiktig gjeld		674 553	
Sum kortsiktig gjeld		2 289 069	129 873
Sum gjeld		2 289 069	129 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 450 663	35 406 358



Organisasjonsnr: 989 163 396
HINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Hinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hinvest AS som viser et overskudd på kr 7 885 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

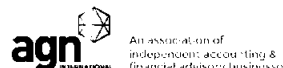
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 6. august 2024

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/07/2024 06:37:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Hinvest As

Noter 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hinvest As

Noter 2023

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatt, godtgjørelser med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetstillelse til aksjeeiere, medlemmer av styret eller til nærstående av disse. Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 150 727
+ Permanente og andre forskjeller	-6 943 371
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	1 207 356

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	265 618
= Sum betalbar skatt	265 618
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	265 618
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	265 618
= Betalbar skatt i balansen	265 618

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Hinvest AS har følgende langsiktige aksjer:

Selskap	Antall	Bokført verdi
Akershus Eiendom Holding AS	139	2 687 224

Utbetalt utbytte fra Akershus Eiendom er i sin helhet inntektsført regnskapsmessig.

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført etter laveste verdi prinsipp.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Hinvest As

Organisasjonsnr. 989163396



Hinvest As

Noter 2023

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jørgen Johan Haga	100
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Styremedlemmer	100

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	35 176 485	35 276 485
Tilført fra årsresultat		7 885 109	7 885 109
Pr 31.12.	100 000	43 061 594	43 161 594



Hinvest As

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	71 274	60 577
Sum driftskostnader		71 274	60 577
DRIFTSRESULTAT		(71 274)	(60 577)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		284 247	25 092
Annen finansinntekt		10 784 416	9 544 600
Sum finansinntekter		11 068 663	9 569 692
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		1 877 646	0
Annen rentekostnad		0	1 126
Annen finanskostnad		969 016	8 560 004
Sum finanskostnader		2 846 662	8 561 130
NETTO FINANSPOSTER		8 222 001	1 008 562
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 150 727	947 985
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265 618	129 873
ORDINÆRT RESULTAT		7 885 109	818 112
ÅRSRESULTAT		7 885 109	818 112
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		7 885 109	818 112
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 885 109	818 112



Hinvest As

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 687 224	2 687 224
Sum finansielle anleggsmidler		2 687 224	2 687 224
SUM ANLEGGSMIDLER		2 687 224	2 687 224
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 120 064	305 602
Sum fordringer		2 120 064	305 602
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	18 662 433	17 886 521
Markedsbaserte obligasjoner		946 500	5 522 362
Andre finansielle instrumenter		8 627 190	3 259 593
Sum investeringer		28 236 124	26 668 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 407 250	5 745 055
SUM OMLØPSMIDLER		42 763 438	32 719 133
SUM EIENDELER		45 450 663	35 406 358
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 061 594	35 176 485
Sum opptjent egenkapital		43 061 594	35 176 485
SUM EGENKAPITAL		43 161 594	35 276 485
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 348 898	0
Betalbar skatt	2	265 618	129 873
Annen kortsiktig gjeld		674 553	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 289 069	129 873
SUM GJELD		2 289 069	129 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 450 663	35 406 358

Oslo, 30 juni 2024
I styret for Hinvest AS

Jørgen Johan Haga
Styrets leder