



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 226 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Gomnesveien 36
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 750 203	15 155
Sum inntekter		14 750 203	15 155
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	611 049	1 044 635
Sum kostnader		611 049	1 044 635
Driftsresultat		14 139 154	-1 029 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		136 979	505
Sum finansinntekter		136 979	505
Annen finanskostnad		466 504	147 143
Sum finanskostnader		466 504	147 143
Netto finans		-329 525	-146 638
Ordinært resultat før skattekostnad		13 809 628	-1 176 118
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 038 484	-232 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 771 144	-943 359
Årsresultat		10 771 144	-943 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	10 771 144	-943 359
Sum overføringer og disponeringer		10 771 144	-943 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		232 759
Sum immaterielle eiendeler			232 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			9 985 088
Sum varige driftsmidler			9 985 088
Sum anleggsmidler		0	10 217 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	11 785 255	-2 844 843
Sum fordringer		11 785 255	-2 844 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 317	1 111 234
Sum omløpsmidler		11 814 572	-1 733 609
SUM EIENDELER		11 814 572	8 484 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	24 000	24 000
Annen innskutt egenkapital	5	430	
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	9 435 848	-1 494 515
Sum opptjent egenkapital		9 435 848	-1 494 515
Sum egenkapital		9 460 278	-1 470 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 750 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-315 856	3 340 049
Betalbar skatt	6	2 655 394	
Annen kortsiktig gjeld		14 756	3 864 704
Sum kortsiktig gjeld		2 354 294	7 204 753
Sum gjeld		2 354 294	9 954 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 814 572	8 484 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503069

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 226 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 919 226 358
BAKKEVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 750 203	15 155
Sum inntekter		14 750 203	15 155
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	611 049	1 044 635
Sum kostnader		611 049	1 044 635
Driftsresultat		14 139 154	-1 029 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		136 979	505
Sum finansinntekter		136 979	505
Annen finanskostnad		466 504	147 143
Sum finanskostnader		466 504	147 143
Netto finans		-329 525	-146 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		13 809 628	-1 176 118
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 038 484	-232 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 771 144	-943 359
Årsresultat		10 771 144	-943 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	10 771 144	-943 359
Sum overføringer og disponeringer		10 771 144	-943 359



Organisasjonsnr: 919 226 358
BAKKEVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		232 759
Sum immaterielle eiendeler			232 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			9 985 088
Sum varige driftsmidler			9 985 088
Sum anleggsmidler		0	10 217 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	11 785 255	-2 844 843
Sum fordringer		11 785 255	-2 844 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 317	1 111 234
Sum omløpsmidler		11 814 572	-1 733 609
SUM EIENDELER		11 814 572	8 484 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	24 000	24 000
Annen innskutt egenkapital	5	430	
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 435 848	-1 494 515
Sum opptjent egenkapital		9 435 848	-1 494 515
Sum egenkapital		9 460 278	-1 470 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		2 750 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000
Sum langsiktig gjeld	0	2 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-315 856	3 340 049
Betalbar skatt	6 2 655 394	
Annen kortsiktig gjeld	14 756	3 864 704
Sum kortsiktig gjeld	2 354 294	7 204 753
Sum gjeld	2 354 294	9 954 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 814 572	8 484 238



Organisasjonsnr: 919 226 358
BAKKEVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	800.00	24000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fagerås Invest AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lehne Prosjektledelse	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Heen Eiendom AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bakkeveien 7 AS

Årsberetning 2022

Bakkeveien 7 AS

Adresse: Bakkeveien 7 AS, 3511 HØNEFOSS
Org.nr: 919 226 358 MVA

Virksomhetens art

Bakkeveien 7 AS driver med Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Ringerike.

Resultatdisponering

Overskuddet i Bakkeveien 7 AS på 10 771 144 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital 10 771 144 kroner

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapet har i 2022 overlevert leilighetene til eierne.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Selskapet har i 2022 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av tre menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Hønefoss, 31. mai 2023
Styret for Bakkeveien 7 AS

Steffen Fagerås
Styrets leder

Paul Magnus Lehne
Styremedlem

Ole Alexander Heen
Styremedlem



Bakkeveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	800	24 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fagerås Invest AS	10	33,33 %	33,33 %
Lehne Prosjektledelse	10	33,33 %	33,33 %
Heen Eiendom AS	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %



Bakkeveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
	0	-2 750 000

Note 4 - Nærstående parter

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	24 000	-1 357 799	-1 333 369
Årsresultat	0	10 771 145	10 771 145
Egenkapital 31.12.2022	24 000	9 413 346	9 437 776

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	2 655 394	0
Endring utsatt skatt	383 090	-383 090
Årets totale skattekostnad	3 038 484	-383 090

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	13 809 629	-1 176 118
Permanente forskjeller	1 662	0
Endring i midlertidige forskjeller	413 651	0
Alminnelig inntekt	14 224 942	-1 176 118
Anvendt fremførbart underskudd	-2 154 970	0
Årets skattegrunnlag	12 069 972	-1 176 118
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 655 394	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	0	413 651
Sum	0	413 651
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-2 154 970
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-1 741 319

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	3 038 118



Bakkeveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Permanente forskjeller (22%)	366
Beregnet skattekostnad	<u>3 038 484</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.