



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA ALBIR AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 1A  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Hombøe Rye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Sum inntekter                                |      | 0               | 0               |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 101 439         | 84 419          |
| Sum kostnader                                |      | 0               | 0               |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-101 439</b> | <b>-84 419</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |      |                 | 10              |
| Annen finansinntekt                          |      | 129 037         | 557             |
| Sum finansinntekter                          |      | 0               | 0               |
| Annen rentekostnad                           |      | 80 576          | 82 705          |
| Annen finanskostnad                          |      | 392 720         | 180 043         |
| Sum finanskostnader                          |      | 0               | 0               |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-445 698</b> | <b>-346 600</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-445 698</b> | <b>-346 600</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-445 698</b> | <b>-346 600</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>-445 698</b> | <b>-346 600</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                  |      | 447 810         |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 893 508         | -346 600        |
| Sum overføringer og disponeringer            |      | -445 698        | -346 600        |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                 | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 4,5  | 16 408 190        | 8 522 016        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4,5  | 392 595           |                  |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 16 800 785        | 8 522 016        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 0                 | 0                |
| Sum anleggsmidler   |      | 16 800 785        | 8 522 016        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                  |
| Sum varer   |      | 0                 | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                  |
| Sum fordringer  |      | 0                 | 0                |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                  |
| Sum investeringer   |      | 0                 | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 8 702 137         | 202 329          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 8 702 137         | 202 329          |
| Sum omløpsmidler  |      | 8 702 137         | 202 329          |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>25 502 923</b> | <b>8 724 345</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Selskapskapital                          | 1    | 200 000           | 100 000          |
| Overkurs                                 | 1    | 4 906 492         |                  |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>5 106 492</b>  | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        | 1    |                   | -447 810         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      |                   | <b>-447 810</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 106 492</b>  | <b>-347 810</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 11 985 600        | 3 093 649        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>11 985 600</b> | <b>3 093 649</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 2    | 8 410 830         | 5 978 505        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 410 830</b>  | <b>5 978 505</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>20 396 430</b> | <b>9 072 154</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>25 502 923</b> | <b>8 724 345</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA ALBIR AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 1A  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Homboe Rye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 922 703 582  
CASA ALBIR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Sum inntekter                                |             | 0               | 0               |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 101 439         | 84 419          |
| Sum kostnader                                |             | 0               | 0               |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-101 439</b> | <b>-84 419</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |             |                 | 10              |
| Annen finansinntekt                          |             | 129 037         | 557             |
| Sum finansinntekter                          |             | 0               | 0               |
| Annen rentekostnad                           |             | 80 576          | 82 705          |
| Annen finanskostnad                          |             | 392 720         | 180 043         |
| Sum finanskostnader                          |             | 0               | 0               |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                 |
|  |             | -445 698        | -346 600        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             |                 |                 |
|  |             | -445 698        | -346 600        |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-445 698</b> | <b>-346 600</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |             | <b>-445 698</b> | <b>-346 600</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Udekket tap                                  |             | 447 810         |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 893 508         | -346 600        |
| Sum overføringer og disponeringer            |             | -445 698        | -346 600        |



Organisasjonsnr: 922 703 582  
CASA ALBIR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                 | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 4,5  | 16 408 190        | 8 522 016        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4,5  | 392 595           |                  |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 16 800 785        | 8 522 016        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 0                 | 0                |
| Sum anleggsmidler   |      | 16 800 785        | 8 522 016        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                  |
| Sum varer   |      | 0                 | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                  |
| Sum fordringer  |      | 0                 | 0                |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                  |
| Sum investeringer   |      | 0                 | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 8 702 137         | 202 329          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 8 702 137         | 202 329          |
| Sum omløpsmidler  |      | 8 702 137         | 202 329          |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>25 502 923</b> | <b>8 724 345</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                  |
| Selskapskapital   | 1    | 200 000           | 100 000          |
| Overkurs  | 1    | 4 906 492         |                  |
| Annen innskutt egenkapital                                  |      | 0                 | 0                |



|                                   |   |                   |                  |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital          |   | 5 106 492         | 100 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 1 |                   | -447 810         |
| Sum opptjent egenkapital          |   |                   | -447 810         |
| Sum egenkapital                   |   | 5 106 492         | -347 810         |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 0                 | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 | 11 985 600        | 3 093 649        |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 11 985 600        | 3 093 649        |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 0                 | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2 | 8 410 830         | 5 978 505        |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 8 410 830         | 5 978 505        |
| Sum gjeld                         |   | 20 396 430        | 9 072 154        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>25 502 923</b> | <b>8 724 345</b> |



Organisasjonsnr: 922 703 582  
CASA ALBIR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

## Årsregnskap 2021 Casa Albir AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), signert 25.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), signert 25.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), signert 24.03.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# *Årsrapport*

## *2021*

### *Casa Albir AS*

*Org.nr: 922 703 582*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Resultat  
Balanse  
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 25.03.2022
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.03.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.03.2022

Forseglet av



Posten Norge

**Casa Albir AS**

Org.nr: 922703582

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                        | 3    | 101 439         | 84 419          |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-101 439</b> | <b>-84 419</b>  |
| Annen renteinntekt                         |      | 0               | 10              |
| Annen finansinntekt                        |      | 129 037         | 557             |
| Annen rentekostnad                         |      | 80 576          | 82 705          |
| Annen finanskostnad                        |      | 392 720         | 180 043         |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-445 698</b> | <b>-346 600</b> |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>-445 698</b> | <b>-346 600</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-445 698</b> | <b>-346 600</b> |
| <b>Anvendelse av årsresultat</b>           |      |                 |                 |
| Avsatt til tidligere udekket tap           |      | 447 810         | 0               |
| Overført annen egenkapital                 |      | 0               | -346 600        |
| Overført fra overkurs                      |      | 893 508         | 0               |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>-445 698</b> | <b>-346 600</b> |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 25.03.2022
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.03.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## **Casa Albir AS**

Org.nr: 922703582

### **Balanse**

|                                      | Note | 2021              | 2020             |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                  |
| Tomter og bygninger                  | 4,5  | 16 408 190        | 8 522 016        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 4,5  | 392 595           | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>16 800 785</b> | <b>8 522 016</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>16 800 785</b> | <b>8 522 016</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 8 702 137         | 202 329          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>8 702 137</b>  | <b>202 329</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>25 502 923</b> | <b>8 724 345</b> |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 25.03.2022
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.03.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.03.2022

Forseglet av



Posten Norge

**Casa Albir AS**

Org.nr: 922703582

**Balanse**

|                                   | Note | 2021              | 2020             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Selskapskapital                   | 1    | 200 000           | 100 000          |
| Overkurs                          | 1    | 4 906 492         | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>5 106 492</b>  | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 1    | 0                 | -447 810         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>0</b>          | <b>-447 810</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>5 106 492</b>  | <b>-347 810</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 11 985 600        | 3 093 649        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>11 985 600</b> | <b>3 093 649</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2    | 8 410 830         | 5 978 505        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 410 830</b>  | <b>5 978 505</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>20 396 430</b> | <b>9 072 154</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>25 502 923</b> | <b>8 724 345</b> |

Oslo, 23.03.2022

Joachim Holmboe Rye  
Styrets leder

Arne Erik Holmboe-Rye

Anders Gunnar Håseth

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 25.03.2022
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.03.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Casa Albir AS

Org.nr: 922 703 582

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

#### Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs. Ingen av postene er sikret ved terminkontrakter.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 200 000 fordelt på 100 aksjer à kr 2 000.

| Aksjonær            | Antall | Andel i prosent |
|---------------------|--------|-----------------|
| EKB Holding AS      | 50     | 50 %            |
| Joachim Holmboe Rye | 50     | 50 %            |
| Sum                 | 100    | 100 %           |

|                         | Aksjekapital | Overkurs  | Annen egenkapital |
|-------------------------|--------------|-----------|-------------------|
| Bevegelse i egenkapital |              |           |                   |
| Egenkapital pr 01.01    | 100 000      | 0         | -447 810          |
| Gjeldskonvertering      | 100 000      | 5 800 000 |                   |
| Årets resultat          |              |           | -445 698          |
| Andre endringer         |              | -893 508  | 893 508           |
| Egenkapital pr. 31.12.  | 200 000      | 4 906 492 | 0                 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 25.03.2022
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.03.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.03.2022

Forseglet av



Posten Norge

**Casa Albir AS**

Org.nr: 922 703 582

**Noter til årsregnskapet 2021****Note nr. 2. Mellomværende med nærstående**

Transaksjoner og mellomværende med nærstående

|                               |            | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|-------------------------------|------------|------------------|------------------|
| Gjeld til Joachim Holmboe-Rye | Nærstående | 2 262 252        | 2 953 864        |
| Gjeld til EKB Holding AS      | Nærstående | 5 970 000        | 3 020 000        |
| Sum mellomværende             |            | <u>8 232 252</u> | <u>5 973 864</u> |

Selskapets aksjonærer har konvertert kr 5 900 000 til egenkapital ved gjeldskonvertering i 2021. Det beregnes ikke rente på mellomværende.

**Note nr. 3. Spesifikasjon av andre driftskostnader**

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt lovpålagt revisjon i henhold til lov.

**Note nr. 4. Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Boligeiendom i Spania beregnet for utleie er ferdigstilt 2021. Utleievirksomheten er ikke påbegynt, eiendom og inventar er ikke avskrevet.

| <i>Eiendeler</i>         | <b>Tomt</b>      | <b>Eiendom</b>    | <b>Inventar</b> |
|--------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Anskaffelses kost 01.01. | 6 282 970        | 2 239 045         |                 |
| + Tilgang i året         | 0                | 7 886 175         | 392 595         |
| - Samlede avskrivninger  | <u>0</u>         | <u>0</u>          | <u>0</u>        |
| Balansført verdi 31.12   | <u>6 282 970</u> | <u>10 125 220</u> | <u>392 595</u>  |

|                              |   |   |   |
|------------------------------|---|---|---|
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningstid              |   |   |   |

**Note nr. 5. Gjeld og pantstillelser**

|  | <u>2021</u>       | <u>2020</u>      |
|--|-------------------|------------------|
| <i>Gjeld/sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i> |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, boligeiendom             | 11 985 600        | 3 093 649        |
| Sum  | <u>11 985 600</u> | <u>3 093 649</u> |

**Balansført verdi av pantsikrede eiendeler**

|              |                   |                  |
|--------------|-------------------|------------------|
| Boligeiendom | 16 800 785        | 8 522 016        |
| Sum          | <u>16 800 785</u> | <u>8 522 016</u> |

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i valuta, gjeld pr 31. desember 2021 er EUR 1 200 000.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 25.03.2022
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.03.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## ***Casa Albir AS***

*Org.nr: 922 703 582*

### ***Noter til årsregnskapet 2021***

#### ***Note nr. 6. Selskapets virksomhet***

Selskapet har utviklet og bygget en boligeiendom i Spania med utleie som formål etter ferdigstillelse.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 25.03.2022
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.03.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.03.2022

Forseglet av



Posten Norge