



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 201 309
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 2
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne B. Vigrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	532 632	807 747
Sum inntekter		532 632	807 747
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	439 584	663 855
Sum kostnader		496 633	720 904
Driftsresultat		35 999	86 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 595	3 518
Sum finansinntekter		7 595	3 518
Netto finans		-7 595	-3 518
Ordinært resultat før skattekostnad		43 593	90 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 593	90 360
Årsresultat		43 594	90 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 594	90 361
Sum overføringer og disponeringer		43 594	90 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 546
Andre fordringer		35 684	41 019
Sum fordringer		35 684	51 565
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		102 369	45 357
Sum investeringer		102 369	45 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 142	277 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 142	277 069
Sum omløpsmidler		471 194	373 991
SUM EIENDELER		471 194	373 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 765	265 171
Sum opptjent egenkapital		308 765	265 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	308 765	265 171
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 214	75 858
Annen kortsiktig gjeld		108 216	32 962
Sum kortsiktig gjeld		162 429	108 820
Sum gjeld		162 429	108 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 194	373 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443192

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 201 309
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 2
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne B. Vigrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 912 201 309
SAMEIET MORTENSRUD TORG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	532 632	807 747
Sum inntekter		532 632	807 747
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	439 584	663 855
Sum kostnader		496 633	720 904
Driftsresultat		35 999	86 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 595	3 518
Sum finansinntekter		7 595	3 518
Netto finans		-7 595	-3 518
Ordinært resultat før skattekostnad		43 593	90 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 593	90 360
Årsresultat		43 594	90 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 594	90 361
Sum overføringer og disponeringer		43 594	90 361



Organisasjonsnr: 912 201 309
SAMEIET MORTENSRUD TORG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 546
Andre fordringer		35 684	41 019
Sum fordringer		35 684	51 565
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		102 369	45 357
Sum investeringer		102 369	45 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 142	277 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 142	277 069
Sum omløpsmidler		471 194	373 991
SUM EIENDELER		471 194	373 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 765	265 171
Sum opptjent egenkapital		308 765	265 171
Sum egenkapital	9	308 765	265 171
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 214	75 858
Annen kortsiktig gjeld		108 216	32 962
Sum kortsiktig gjeld		162 429	108 820



Sum gjeld	162 429	108 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	471 194	373 991



Organisasjonsnr: 912 201 309
SAMEIET MORTENSRUD TORG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Mortensrud Torg 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	265 171	174 810
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	43 594	90 361
B. Endring arbeidskapital	43 594	90 361
C. Arbeidskapital	308 765	265 171
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	471 194	373 991
Kortsiktig gjeld	-162 429	-108 820
C Arbeidskapital	308 765	265 171

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Mortensrud Torg 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	532 632	507 747	530 553	534 000
Sum leieinntekt		532 632	507 747	530 553	534 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	0	300 000	0	0
Sum annen inntekt		0	300 000	0	0
Sum inntekt		532 632	807 747	530 553	534 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	7 050	7 050	7 000	7 000
Styreonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		28 148	34 552	30 500	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	82 304	93 076	99 480	91 000
Kommunale avgifter/renovasjon		99 483	82 935	88 305	105 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 938	5 625	6 700	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 047	4 070	2 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	71 011	306 933	98 000	105 000
Revisjonshonorar		4 634	4 335	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		26 850	26 093	27 000	28 000
Andre honorar		4 136	4 136	4 000	5 000
TV/bredbånd		58 385	54 399	58 000	62 000
Forsikringer		31 065	27 491	31 000	36 000
Andre kostnader		203	230	2 000	1 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	22 380	19 980	20 000	24 000
Sum kostnad		496 633	720 904	527 985	563 200
Driftsresultat		35 999	86 843	2 568	-29 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 595	3 518	0	0
Netto finansposter		-7 595	-3 518	0	0
Arsresultat		43 594	90 361	2 568	-29 200
Overført sameiekapital		43 594	90 361	0	0
SUM OVERFØRINGER		43 594	90 361	0	0



Balanse 2023 Sameiet Mortensrud Torg 2

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 546
Kostnader til avregning		102 369	45 357
Andre kortsiktige fordringer		10 918	9 954
Forskuddsbetalte kostnader		24 766	31 065
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		333 142	277 069
Sum omløpsmidler		471 194	373 991
SUM EIENDELER		471 194	373 991



Balanse 2023 Sameiet Mortensrud Torg 2

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 765	265 171
Sum opptjent egenkapital		308 765	265 171
Sum egenkapital	9	308 765	265 171
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	15 096
Leverandørgjeld		54 214	75 858
A konto til avregning		108 216	13 663
Annen kortsiktig gjeld		0	4 203
Sum kortsiktig gjeld		162 429	108 820
Sum gjeld		162 429	108 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 194	373 991

Sted: _____

Dato: _____

Magne B. Vigrestad
Styreleder

Gresa Dedi
Styremedlem

Patrick Svendsen
Styremedlem

Håvard Brobakke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mortensrud Torg 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 9 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 180, b.nr 598 i Oslo kommune. Eieromt på 512 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP694332.10.1

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner gass og fjernvarme og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mortensrud Torg 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	476 580	453 855
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	56 052	53 892
Sum	532 632	507 747

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet har andeler i Mortensrud Torg Garasjesameie.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	300 000
Sum	0	300 000

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	44 404	39 294
6340 Heisalarm	0	3 668
6341 Brannalarm	0	9 241
6361 Fast renhold	37 900	38 170
6392 Containerleie/tømming	0	2 703
Sum	82 304	93 076

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

2156 Sameiet Mortensrud Torg 2 Org. nr. 912201309



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mortensrud Torg 2

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	749
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	627
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 047	2 694
Sum	5 047	4 070

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	2 064	0
6602 Vedlikehold VVS	0	1 020
6603 Vedlikehold elektro	3 540	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	3 218
6610 Andre vaktmestertjenester	-8 797	244
6611 Vedlikehold heiser	30 042	21 502
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 641	3 180
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	16 643
6641 Malerarbeider	0	259 025
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	2 100
6663 Vedlikehold ventilasjon	11 306	0
6668 Drift ventilasjon	15 215	0
Sum	71 011	306 933



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mortensrud Torg 2

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	265 171	43 594	308 765
Sum oppjent egenkapital	265 171	43 594	308 765
Sum egenkapital	265 171	43 594	308 765



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mortensrud Torg 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mortensrud Torg 2

Styreleder	Magne B. Vigrestad (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Håvard Brobakke (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Patrick Svendsen (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Gresa Dedi (sign.)	23.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mortensrud Torg 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mortensrud Torg 2 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SEEB0-Q2PYF-W3A1V-YCBA-E1W0L-JJFFQ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SEEB0-Q2PYF-W3A1V-YCBA-E1W0L-JJFFQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 06:29:03 UTC



Penneo Dokument nøkkel: SEEB0-Q2PYF-W3A1V-YYCBA-E1W0I-JJFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>