



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 848 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER PP11 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 992 256	15 875 616
Sum inntekter		15 992 256	15 875 616
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 211 408	6 196 113
Annen driftskostnad		381 447	268 476
Sum kostnader		6 592 855	6 464 589
Driftsresultat		9 399 401	9 411 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 536	76 616
Sum finansinntekter		24 536	76 616
Netto finans		24 536	76 616
Ordinært resultat før skattekostnad		9 423 937	9 487 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 073 266	2 087 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 350 671	7 400 360
Årsresultat		7 350 671	7 400 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 350 671	7 400 360
Totalresultat		7 350 671	7 400 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	3 689 426	7 400 360
Konsernbidrag	3	3 661 245	
Sum overføringer og disponeringer		7 350 671	7 400 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	218 837 865	225 026 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		218 837 865	225 026 928
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 043 282	5 438 834
Sum finansielle anleggsmidler		5 043 282	5 438 834
Sum anleggsmidler		223 881 147	230 465 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 048 858	531 908
Andre kortsiktige fordringer		6 998 990	7 696 651
Sum fordringer		8 047 849	8 228 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 862 199	5 401 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 862 199	5 401 517
Sum omløpsmidler		11 910 048	13 630 076
SUM EIENDELER		235 791 195	244 095 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	221 453 300	231 953 300
Sum innskutt egenkapital		222 553 300	233 053 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 252 509	1 252 509
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 252 509	1 252 509
Sum egenkapital	3	223 805 809	234 305 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 107 723	2 067 116
Sum avsetninger for forpliktelser		3 107 723	2 067 116
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 107 723	2 067 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 110	117 901
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4	3 689 426	7 400 360
Annen kortsiktig gjeld	4	5 137 127	204 652
Sum kortsiktig gjeld		8 877 663	7 722 913
Sum gjeld		11 985 386	9 790 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 791 195	244 095 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190714

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 848 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER PP11 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styermo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 848 912
LYSAKER PP11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 992 256	15 875 616
Sum inntekter		15 992 256	15 875 616
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 211 408	6 196 113
Annen driftskostnad		381 447	268 476
Sum kostnader		6 592 855	6 464 589
Driftsresultat		9 399 401	9 411 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 536	76 616
Sum finansinntekter		24 536	76 616
Netto finans		24 536	76 616
Ordinært resultat før skattekostnad		9 423 937	9 487 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 073 266	2 087 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 350 671	7 400 360
Årsresultat		7 350 671	7 400 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 350 671	7 400 360
Totalresultat		7 350 671	7 400 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	3 689 426	7 400 360
Konsernbidrag	3	3 661 245	
Sum overføringer og disponeringer		7 350 671	7 400 360



Organisasjonsnr: 819 848 912
LYSAKER PP11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 218 837 865 225 026 928

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 218 837 865 225 026 928

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 5 043 282 5 438 834

Sum finansielle anleggsmidler 5 043 282 5 438 834

Sum anleggsmidler 223 881 147 230 465 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 1 048 858 531 908

Andre kortsiktige

fordringer 6 998 990 7 696 651

Sum fordringer 8 047 849 8 228 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 862 199 5 401 517

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 862 199 5 401 517

Sum omløpsmidler 11 910 048 13 630 076

SUM EIENDELER 235 791 195 244 095 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 100 000 1 100 000

Overkurs 3 221 453 300 231 953 300

Sum innskutt egenkapital 222 553 300 233 053 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 252 509	1 252 509
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 252 509	1 252 509
Sum egenkapital	3	223 805 809	234 305 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 107 723	2 067 116
Sum avsetninger for forpliktelser		3 107 723	2 067 116
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 107 723	2 067 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 110	117 901
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4	3 689 426	7 400 360
Annen kortsiktig gjeld	4	5 137 127	204 652
Sum kortsiktig gjeld		8 877 663	7 722 913
Sum gjeld		11 985 386	9 790 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 791 195	244 095 838



Organisasjonsnr: 819 848 912
LYSAKER PP11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Jan Benestad Stockfleth
2022-03-22



Legally signed by
Frederik Magnus Steenbuch
2022-03-23



Legally signed by
Bent Christian Wilhelmsen
2022-03-23

Årsregnskap 2021 Lysaker PP11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 848 912



Resultatregnskap

Lysaker PP11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		15 992 256	15 875 616
Sum driftsinntekter		15 992 256	15 875 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 211 408	6 196 113
Annen driftskostnad		381 447	268 476
Sum driftskostnader		6 592 855	6 464 589
Driftsresultat		9 399 401	9 411 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 536	76 616
Resultat av finansposter		24 536	76 616
Ordinært resultat før skattekostnad		9 423 937	9 487 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 073 266	2 087 283
Ordinært resultat		7 350 671	7 400 360
Årsresultat		7 350 671	7 400 360
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	3 689 426	7 400 360
Avsatt konsernbidrag	3	3 661 245	0
Sum overføringer		7 350 671	7 400 360



Balanse

Lysaker PP11 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	218 837 865	225 026 928
Sum varige driftsmidler		218 837 865	225 026 928
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 043 282	5 438 834
Sum finansielle anleggsmidler		5 043 282	5 438 834
Sum anleggsmidler		223 881 147	230 465 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 048 858	531 908
Andre kortsiktige fordringer		6 998 990	7 696 651
Sum fordringer		8 047 849	8 228 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 862 199	5 401 517
Sum omløpsmidler		11 910 048	13 630 076
Sum eiendeler		235 791 195	244 095 838



Balanse

Lysaker PP11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	221 453 300	231 953 300
Sum innskutt egenkapital		222 553 300	233 053 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 252 509	1 252 509
Sum opptjent egenkapital		1 252 509	1 252 509
Sum egenkapital	3	223 805 809	234 305 809
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 107 723	2 067 116
Sum avsetning for forpliktelser		3 107 723	2 067 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 110	117 901
Utbytte	4	3 689 426	7 400 360
Annen kortsiktig gjeld	4	5 137 127	204 652
Sum kortsiktig gjeld		8 877 663	7 722 913
Sum gjeld		11 985 386	9 790 030
Sum egenkapital og gjeld		235 791 195	244 095 838

Oslo, 22.03.2022

Styret i Lysaker PP11 AS

Frederik Magnus Steenbuch
styreleder

Jan Benestad Stockfleth
styremedlem

Bent Christian Wilhelmsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	28 234 344	138 927 620	68 651 529	235 813 493
Tilgang			22 345	22 345
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	28 234 344	138 927 620	68 673 874	235 835 838
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		4 801 558	5 985 007	10 786 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		7 580 110	9 417 863	16 997 973
Balansført verdi 31.12.	28 234 344	131 347 510	59 256 011	218 837 865
Linær avskrivning		50 år	20 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		2 778 552	3 432 856	6 211 408

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Lysaker PP11 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 032 659	0
Endring i utsatt skatt	1 040 607	2 087 283
Skattekostnad ordinært resultat	2 073 266	2 087 283
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 423 937	9 487 643
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 933 560	-2 617 417
Avgitt konsernbidrag	-4 693 904	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 796 473	-6 870 226
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 032 659	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 032 659	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 126 013	12 192 453	-1 933 560
Sum	14 126 013	12 192 453	-1 933 560
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 796 473	-2 796 473
Grunnlag for utsatt skatt	14 126 013	9 395 980	-4 730 033
Utsatt skatt (22 %)	3 107 723	2 067 116	-1 040 607



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 100 000	231 953 300	1 252 509	234 305 809
Tilleggsutbytte*		-10 500 000		-10 500 000
Årets resultat			7 350 671	7 350 671
Avgitt konsernbidrag			-3 661 245	-3 661 245
Avsatt utbytte			-3 689 426	-3 689 426
Sum egenkapital 31.12.	1 100 000	221 453 300	1 252 509	223 805 809

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld		
PP11 Holding AS	30 694	22 339
PP11 Invest AS	109 386	45 629
PP11 Holding AS - utbytte	3 689 426	
PP11 Holding AS - konsernbidrag	4 693 904	
Sum gjeld	8 523 410	67 968

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med PP11 Invest AS, som konsernspiss. Mellomværende er av høyst kortsiktig karakter og renteberegnes ikke.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 6 - Pantstillelser

Det er tatt pant i selskapets leiekraft (factoringavtale) til fordel for Nordic Trustee. Kundefordringer pr 31.12 utgjør NOK 1 048 858.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lysaker PP11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lysaker PP11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 350 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: JM2UJNTUIG-AXJTG-58YGN-1BVCY-KCOTY



Revisors beretning 2021 for Lysaker PP11 AS



Oslo, 22. mars 2022
RSM Norge

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JM2UJNTUIG-AXJTG-58YGN-1BVCY-KCOTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 09:59:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JM2UJNTUIG-AXJTG-58YGN-1BVCY-KCOTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>