



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 867 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANNAN B12-4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KL Creditreform Økonomi AS  
Olav Tryggvasons gate 24  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	20 984	15 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 984</b>	<b>15 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 984</b>	<b>-15 485</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 984</b>	<b>-15 485</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 984</b>	<b>-15 485</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 984</b>	<b>-15 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 984</b>	<b>-15 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 984</b>	<b>-15 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-20 984	-15 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 984</b>	<b>-15 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 826 536	7 597 641
Sum varer		7 826 536	7 597 641
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 163	59 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 163	59 703
Sum omløpsmidler		7 885 699	7 657 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 885 699</b>	<b>7 657 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 12 andeler á kr 5.000		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-36 468	-15 485
Sum opptjent egenkapital		-36 468	-15 485
Sum egenkapital	6	23 532	44 515
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig konserngjeld	7	7 820 966	7 592 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 820 966</b>	<b>7 592 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 820 966</b>	<b>7 592 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		591	15 188
Annen kortsiktig gjeld		40 611	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 202</b>	<b>20 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 862 168</b>	<b>7 612 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 885 699</b>	<b>7 657 344</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388535

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 867 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANNAN B12-4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KL Creditreform Økonomi AS  
Olav Tryggvasons gate 24  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 926 867 792  
SANNAN B12-4 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	20 984	15 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 984</b>	<b>15 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 984</b>	<b>-15 485</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 984</b>	<b>-15 485</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 984</b>	<b>-15 485</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 984</b>	<b>-15 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 984</b>	<b>-15 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 984</b>	<b>-15 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-20 984	-15 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 984</b>	<b>-15 485</b>



Organisasjonsnr: 926 867 792  
SANNAN B12-4 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

5	7 826 536	7 597 641
---	-----------	-----------

Sum varer	7 826 536	7 597 641
-----------	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	59 163	59 703
--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	59 163	59 703
--	--------	--------

Sum omløpsmidler	7 885 699	7 657 344
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	7 885 699	7 657 344
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 12 andeler  
á kr 5.000

	60 000	60 000
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
--------------------------	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	-36 468	-15 485
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	-36 468	-15 485
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	6	44 515
-----------------	---	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

7	7 820 966	7 592 071
---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld	7 820 966	7 592 071
----------------------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	7 820 966	7 592 071
----------------------	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

	591	15 188
--	-----	--------



Annen kortsiktig gjeld	40 611	5 570
Sum kortsiktig gjeld	41 202	20 758
Sum gjeld	7 862 168	7 612 829
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 885 699</b>	<b>7 657 344</b>



Organisasjonsnr: 926 867 792  
SANNAN B12-4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	20 984	15 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 984</b>	<b>15 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 984</b>	<b>-15 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 984</b>	<b>-15 485</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-20 984</b>	<b>-15 485</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		20 984	15 485
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 984</b>	<b>-15 485</b>

Penneo document key: GX050-G05PA-LJPBD-63YEN-4Q4DH-L5DBE



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 826 536	7 597 641
<b>Sum varer</b>		<b>7 826 536</b>	<b>7 597 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 163	59 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>59 163</b>	<b>59 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 885 699</b>	<b>7 657 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 885 699</b>	<b>7 657 344</b>

Penneo document key: GX050-G05PA-LJPBD-63YEN-4Q4DH-L5DBE



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Andelskapital 12 andeler á kr 5.000		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		-36 468	-15 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 468</b>	<b>-15 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 532</b>	<b>44 515</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 820 966	7 592 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 820 966</b>	<b>7 592 071</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		591	15 188
Annen kortsiktig gjeld		40 611	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 202</b>	<b>20 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 862 168</b>	<b>7 612 829</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 885 699</b>	<b>7 657 344</b>

Trondheim,  
Styret i Sannan B12-4 Borettslag

Hasle Gjerde  
styreleder

Jørund Tuveng  
styremedlem

Linda Kollien  
styremedlem

Sannan B12-4 Borettslag

Penneo document key: GXQSO-GOSPA-LJPBD-63YEN-4Q4DH-LSDBE



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da de ikke har noen ansatte.

## Note 2 - Eksterne honorarer

Honorar ifm regnskap og revisjon inkl. mva kr 20 444

## Note 3 - Midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
<u>Sum skattereduserende forskjeller</u>	-36 468
<u>Gr.lag for beregning utsatt skatt/ skattefordel</u>	-36 468

Iht god regnskapskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel oppført i balansen.



## Note 4 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	44 515	60 000
Endring i disponible midler		
Avdrag lån		
Årets resultat	-20 984	-15 485
<b>Årets endring i disponible midler</b>	-20 984	-15 485
<b>Disponible midler ved periodens slutt</b>	23 531	44 515

## Note 5 - Varelager

Varelageret er tilvirkningskost for prosjekter som utføres for egen regning. I tilvirkningskost inngår materiell, lønninger, underentreprenører, prosjekteringskostnader, prosjektrelaterte rentekostnader m.v. Dette utgjør kr 7 826 536 pr. 31.12.22.

## Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	60 000	0	0	-15 485	44 515
Årets resultat				-20 984	-20 984
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-36 468</b>	<b>23 532</b>

Alle andeler eies i sin helhet av Sannan B12-4 Holding AS

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld 2022
Foretak i samme konsern	-7 820 966
<b>Sum</b>	<b>-7 820 966</b>

Det er beregnet renter på lånet med kr 228.895.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Sannan Borettslag

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-04-19 08:34:07 UTC



### Linda Iren Kollien

Styremedlem

På vegne av: Sannan Borettslag

Serienummer: 9578-5995-4-74547

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-04-19 17:07:51 UTC



### Jørund Tuveng

Styremedlem

På vegne av: Sannan Borettslag

Serienummer: 9578-5993-4-1976231

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-04-21 07:09:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GX0SO-G05PA-LJPBD-63YEN-4Q4DH-LSDBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B12-4 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B12-4 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 45F8Y-EUBZQ-PKIUM-F50PS-J8CDY-00K7X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 06:29:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45F8Y-EUBZQ-PKIUM-F50PS-J8CDY-00K7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>