



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 339 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKENESVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjerkenesveien 2
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arild Mathisen Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	210 000
Sum inntekter		260 000	210 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		37 335	32 220
Sum kostnader	2	37 335	32 220
Driftsresultat		222 665	177 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad	6	86 786	80 409
Sum finanskostnader		86 786	80 409
Netto finans		-86 786	-80 397
Ordinært resultat før skattekostnad	3	135 879	97 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 525	
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 354	97 382
Årsresultat		121 354	97 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 354	97 382
Totalresultat		121 354	97 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	69 856	97 382
Avsatt til annen egenkapital		51 498	
Sum overføringer og disponeringer		121 354	97 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 049 850	4 049 850
Sum varige driftsmidler		4 049 850	4 049 850
Sum anleggsmidler		4 049 850	4 049 850
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 284	30 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 284	30 469
Sum omløpsmidler		41 284	30 469
SUM EIENDELER		4 091 133	4 080 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 498	
Udekket tap			69 856
Sum opptjent egenkapital		51 498	-69 856
Sum egenkapital	5	81 498	-39 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 525	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 525	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 177 967	2 304 843
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	1 815 000	1 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 967	4 119 843
Sum langsiktig gjeld		4 007 492	4 119 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 812	
Annen kortsiktig gjeld		331	331
Sum kortsiktig gjeld		2 143	331
Sum gjeld		4 009 635	4 120 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 091 133	4 080 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183354

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 339 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKENESVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bjerkenesveien 2
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arild Mathisen Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 339 279
BJERKENESVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	210 000
Sum inntekter		260 000	210 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4		
Annen driftskostnad		37 335	32 220
Sum kostnader	2	37 335	32 220
Driftsresultat		222 665	177 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad	6	86 786	80 409
Sum finanskostnader		86 786	80 409
Netto finans		-86 786	-80 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 879	97 382
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	14 525	
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 354	97 382
Årsresultat		121 354	97 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 354	97 382
Totalresultat		121 354	97 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	69 856	97 382
Avsatt til annen egenkapital		51 498	
Sum overføringer og disponeringer		121 354	97 382



Organisasjonsnr: 922 339 279
BJERKENESVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

4 049 850

4 049 850

Sum varige driftsmidler

4 049 850

4 049 850

Sum anleggsmidler

4 049 850

4 049 850

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

41 284

30 469

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

41 284

30 469

Sum omløpsmidler

41 284

30 469

SUM EIENDELER

4 091 133

4 080 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

51 498

Udekket tap

69 856

Sum opptjent egenkapital

51 498

-69 856

Sum egenkapital

5

81 498

-39 856

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

14 525

Sum avsetninger for
forpliktelses

14 525

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

2 177 967

2 304 843



Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	1 815 000	1 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 967	4 119 843
Sum langsiktig gjeld		4 007 492	4 119 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 812	
Annen kortsiktig gjeld		331	331
Sum kortsiktig gjeld		2 143	331
Sum gjeld		4 009 635	4 120 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 091 133	4 080 318



Organisasjonsnr: 922 339 279
BJERKENESVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bjerkenesveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 339 279



RESULTATREGNSKAP

BJERKENESVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		260 000	210 000
Sum driftsinntekter		260 000	210 000
Annen driftskostnad		37 335	32 220
Sum driftskostnader	2	37 335	32 220
Driftsresultat		222 665	177 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad	6	86 786	80 409
Resultat av finansposter		-86 786	-80 397
Ordinært resultat før skattekostnad	3	135 879	97 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 525	0
Ordinært resultat		121 354	97 382
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		121 354	97 382
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		69 856	97 382
Avsatt til annen egenkapital		51 498	0
Sum overføringer		121 354	97 382



BALANSE

BJERKENESVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 049 850	4 049 850
Sum varige driftsmidler		4 049 850	4 049 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 049 850	4 049 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 284	30 469
Sum omløpsmidler		41 284	30 469
Sum eiendeler		4 091 133	4 080 318



BALANSE

BJERKENESVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		51 498	0
Udekket tap		0	-69 856
Sum opptjent egenkapital		51 498	-69 856
Sum egenkapital	5	81 498	-39 856
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		14 525	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 177 967	2 304 843
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	1 815 000	1 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 967	4 119 843
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 812	0
Annen kortsiktig gjeld		331	331
Sum kortsiktig gjeld		2 143	331
Sum gjeld		4 009 635	4 120 174
Sum egenkapital og gjeld		4 091 133	4 080 318

Ås, 29.03.2022
Styret i Bjerkenesveien 2 AS

Kjell Arild Mathisen Sørлие
nestleder

Jørn Atle Sørлие
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJERKENESVEIEN 2 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kjell A. Sørлие Holding AS	150	50,00	50,00
Fabiol AS	150	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Kjell A Sørлие Holding AS har lånt inn til selskapet kr. 900 0000,- som et ansvarlig lån uten pantesikkerhet.
Fabiol AS har lånt inn til selskapet kr.915 000,- som et ansvarlig lån uten pantesikkerhet.



Note 2 Lønnskostnader

Bjerkenesveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet faller derfor heller ikke inn under kravet om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	14 525	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 525	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	135 879	97 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 377	-80 997
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 502	-16 385
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	160 374	80 997	-79 377
Sum	160 374	80 997	-79 377
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 351	-150 853	-56 502
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	69 856	69 856
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	66 023	0	-66 023
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	14 525	0	-14 525

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 132 500	4 132 500
Anskaffelseskost 31.12.21	4 132 500	4 132 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	82 650	82 650
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	82 650	82 650
Bokført verdi 31.12.21	4 049 850	4 049 850
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	0	30 000
Endringer ført mot EK				-69856	
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	-69 856	-39 856
Årets resultat				121 354	121 354
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	51 498	81 498

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 177 967	2 304 843
Øvrig langsiktig gjeld	1 815 000	1 815 000
Sum	3 992 967	4 119 843

Lån til kredittinstitusjon er pantsikret i fast eiendom.