



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 748 225
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HOMMERSANDPARKEN
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		907 703	882 618
Sum inntekter		907 703	882 618
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 178	66 178
Annen driftskostnad	3, 5, 6	836 282	847 852
Sum kostnader		902 460	914 030
Driftsresultat		5 243	-31 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 665	19 599
Sum finansinntekter		19 665	19 599
Netto finans		19 665	19 599
Ordinært resultat før skattekostnad		24 908	-11 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 908	-11 814
Årsresultat		24 908	-11 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 908	-11 814
Sum overføringer og disponeringer		24 908	-11 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 305	3 210
Andre fordringer		55 657	61 295
Sum fordringer		74 963	64 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 196	784 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 196	784 856
Sum omløpsmidler		891 158	849 361
SUM EIENDELER		891 158	849 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	587 810	562 902
Sum opptjent egenkapital		587 810	562 902
Sum egenkapital		587 810	562 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre avsetninger for forpliktelser	3	210 242	186 552
Sum avsetninger for forpliktelser		210 242	186 552
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		210 242	186 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 212	24 386
Skyldige offentlige avgifter		8 179	8 179
Annen kortsiktig gjeld		65 716	67 342
Sum kortsiktig gjeld		93 107	99 906
Sum gjeld		303 348	286 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 158	849 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481603

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 748 225
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HOMMERSANDPARKEN
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 990 748 225
EIERSEKSJONSSAMEIET
HOMMERSANDPARKEN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		907 703	882 618
Sum inntekter		907 703	882 618
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 178	66 178
Annen driftskostnad	3, 5, 6	836 282	847 852
Sum kostnader		902 460	914 030
Driftsresultat		5 243	-31 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 665	19 599
Sum finansinntekter		19 665	19 599
Netto finans		19 665	19 599
Ordinært resultat før skattekostnad		24 908	-11 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 908	-11 814
Årsresultat		24 908	-11 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 908	-11 814
Sum overføringer og disponeringer		24 908	-11 814



Organisasjonsnr: 990 748 225
EIERSEKSJONSSAMEIET
HOMMERSANDPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 305 3 210

Andre fordringer 55 657 61 295

Sum fordringer 74 963 64 505

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 816 196 784 856

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 816 196 784 856

Sum omløpsmidler 891 158 849 361

SUM EIENDELER 891 158 849 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 587 810 562 902

Sum opptjent egenkapital 587 810 562 902

Sum egenkapital 587 810 562 902

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser 3 210 242 186 552

Sum avsetninger for
forpliktelser 210 242 186 552

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 210 242 186 552



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 212	24 386
Skyldige offentlige avgifter	8 179	8 179
Annen kortsiktig gjeld	65 716	67 342
Sum kortsiktig gjeld	93 107	99 906
Sum gjeld	303 348	286 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	891 158	849 361



Organisasjonsnr: 990 748 225
EIERSEKSJONSSAMEIET
HOMMERSANDPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Årsregnskap 2021 Sameiet Hommersandparken

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Urdal, Rolf Torleiv (03.05.1952), signert 06.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Hetland, Leif Magne (23.07.1952), signert 02.03.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Hansen, Terje Martin (26.08.1949), signert 03.03.2022 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Eierseksjonssameiet Hommersandparken

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2021	2021	2020	2022
Inntekter					
Felleskostnader		836 828	836 893	760 812	878 738
TVpakke		52 272	55 000	76 912	52 272
Diverse		18 503	0	44 894	0
Sum inntekter		907 703	891 893	882 618	931 010
Kostnader					
Lønnskostnader	1	66 178	66 178	66 178	66 178
TVpakke		52 272	55 000	76 912	52 272
Energi		76 537	65 000	48 343	65 000
Vaktmester		202 850	190 000	191 316	200 000
Drift og vedlikehold	6	189 226	225 000	216 420	226 000
Vedlikeholdsavsetninger	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	5	12 375	12 250	9 020	8 500
Honorar regnskapsfører FF		44 099	45 000	48 570	45 000
Honorar FF videre fakturert		0	0	27 492	0
Konsulent/Juridisk bistand mm		24 869	7 500	8 188	7 500
Forsikringspremier		119 405	120 000	105 185	120 000
Administrasjonskostnader		14 649	19 575	16 408	21 575
Sum kostnader		902 460	905 503	914 031	912 025
Driftsresultat		5 243	-13 610	-31 413	18 985
Finansielle poster					
Annen renteinntekt	7	19 665	1 500	19 599	15 000
Netto finansposter		19 665	1 500	19 599	15 000
Resultat		24 908	-12 110	-11 814	33 985

Dokumentet er signert digitalt av:

- Urdal, Rolf Torleiv (03.05.1952), 06.03.2022
- Hetland, Leif Magne (23.07.1952), 02.03.2022
- Hansen, Terje Martin (26.08.1949), 03.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Eierseksjonssameiet Hommersandparken

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordinger		19 305	3 210
Andre kortsiktige fordringer		55 657	61 295
Bankinnskudd		816 196	784 856
Sum omløpsmidler		891 158	849 361
SUM EIENDELER		891 158	849 361
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent Egenkapital	2	587 810	562 902
Sum egenkapital		587 810	562 902
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser	3	210 242	186 552
Sum langsiktig gjeld		210 242	186 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 212	24 386
Skyldig arbeidsgiveravgift		8 178	8 179
Skyldig lønn		58 000	58 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet		7 716	9 342
Sum kortsiktig gjeld		93 106	99 906
Sum gjeld		303 348	286 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 158	849 361

Sted: _____ dato: _____

Navn Leder Navn Navn

Navn Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Urdal, Rolf Torleiv (03.05.1952), 06.03.2022
- Hetland, Leif Magne (23.07.1952), 02.03.2022
- Hansen, Terje Martin (26.08.1949), 03.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Eierseksjonssameiet Hommersandparken

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi foringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Godtgj. til styre- og bedrifts	58 000	58 000
Arbeidsgiveravgift	8 178	8 178
Sum personalkostnader	66 178	66 178

Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2021	Årets resultat	Regnskap 31.12.2020
Egenkapital	587 810	24 908	562 902
Sum egenkapital	587 810		562 902

Styret foreslår at overskuddet overføres til opptjent egenkapital

Fom 01.01.2022 er felleskostnader økt med 5%.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 3 Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Regnskap 31.12.2021	Avsetn/utgiftsført	Årets avsetning	Regnskap 31.12.2020
Avsetning til vedlikehold	210 242	76 311	100 000	186 552
Sum avsetning til vedlikehold	210 242			186 552

Note 4 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2021 kr 798 052.

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Note 5 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester utgjør kr 12 375 inkl mva

Dokumentet er signert digitalt av:

- Urdal, Rolf Torleiv (03.05.1952), 06.03.2022
- Hetland, Leif Magne (23.07.1952), 02.03.2022
- Hansen, Terje Martin (26.08.1949), 03.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 6 Vedlikehold

Heis	118 775	
Bark og planting	60 912	*Ført mot avsetning til vdLh
Brannanlegg	21 620	
Port og dører	16 275	
Ventilasjon	15 550	
Sprøyte mot grønske	9 313	*Ført mot avsetning til vdLh
Diverse	9 008	
Montering av sluk	6 086	*Ført mot avsetning til vdLh
Sprinkleranlegg	5 189	
Spyling taknedløp	2 809	
Sum	265 537	

Note 7 Annen renteinntekt

Herav utgjør kr 14 944 kundeutbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Urdal, Rolf Torleiv (03.05.1952), 06.03.2022
- Høtland, Leif Magne (23.07.1952), 02.03.2022
- Hansen, Terje Martin (26.08.1949), 03.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hommersandparken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Hommersandparkens årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 88US3-30DTD-J52EU-7L1JV-MN5A0-0WX8Q



Revisors beretning 2021 for Eierseksjonssameiet
Hommersandparken



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 08. mars 2022
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 88U53-30DTD-J52EU-71JY-MN5A0-0WX8Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 10:26:41 UTC



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 10:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88US3-30DTD-J52EU-7L1JY-MN5A0-0WX8Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>