



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 479 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 7
Næringsparkvegen 18
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 909	28 040
Gevinst ved salg av driftsmidler		12 100	74 836
Sum inntekter		246 009	102 876
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	43 908	29 457
Andre driftskostnader	2	80 459	83 751
Sum kostnader		124 367	113 207
Driftsresultat		121 642	-10 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3, 4		
Annen renteinntekt		93	70
Sum finansinntekter		93	70
Tap på investering i tilknyttet selskap	3, 4	7 916	145 876
Annen rentekostnad		71 216	53 223
Sum finanskostnader		79 132	199 099
Netto finans		-79 039	-199 029
Ordinært resultat før skattekostnad		42 603	-209 361
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 603	-209 361
Årsresultat		42 603	-209 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 603	-209 361
Totalresultat		42 603	-209 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3, 6	-7 916	-145 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	6		-63 485
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	50 519	
Sum overføringer og disponeringer		42 603	-209 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	904 821	928 716
Maskiner og anlegg	1	27 450	16 425
Utleiehenger	1	74 500	105 938
Utleiescooter	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 006 771	1 051 079
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 105	1 521
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	
Sum finansielle anleggsmidler		16 605	1 521
Sum anleggsmidler		1 023 376	1 052 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		168 307	112 307
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	8 749	33 198
Sum fordringer		8 749	33 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		55 758	19 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 758	19 546
Sum omløpsmidler		232 814	165 051
SUM EIENDELER		1 256 190	1 217 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (302 aksjer à 1 000)	6, 8	302 000	302 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3, 4, 6	-111 395	-103 479
Annen egenkapital	6	151 903	101 385
Sum opptjent egenkapital		40 509	-2 094
Sum egenkapital	6	342 509	299 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	890 632	918 772
Leverandørgjeld		1 550	-1 026
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		21 500	
Sum kortsiktig gjeld		913 682	917 745
Sum gjeld		913 682	917 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 190	1 217 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347463

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 479 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 7
Næringsparkvegen 18
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 976 479 092
TRESS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 909	28 040
Gevinst ved salg av driftsmidler		12 100	74 836
Sum inntekter		246 009	102 876
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		43 908	29 457
Andre driftskostnader 2		80 459	83 751
Sum kostnader		124 367	113 207
Driftsresultat		121 642	-10 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3, 4		
Annen renteinntekt		93	70
Sum finansinntekter		93	70
Tap på investering i tilknyttet selskap	3, 4	7 916	145 876
Annen rentekostnad		71 216	53 223
Sum finanskostnader		79 132	199 099
Netto finans		-79 039	-199 029
Ordinært resultat før skattekostnad		42 603	-209 361
Skattekostnad på resultat 5			
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 603	-209 361
Årsresultat		42 603	-209 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 603	-209 361
Totalresultat		42 603	-209 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3, 6	-7 916	-145 876
Overført fra annen egenkapital 6			-63 485
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6	50 519	
Sum overføringer og disponeringer		42 603	-209 361



Organisasjonsnr: 976 479 092
TRESS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	904 821	928 716
Maskiner og anlegg	1	27 450	16 425
Utleiehenger	1	74 500	105 938
Utleiescooter	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 006 771	1 051 079
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 105	1 521
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	
Sum finansielle anleggsmidler		16 605	1 521
Sum anleggsmidler		1 023 376	1 052 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		168 307	112 307
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	8 749	33 198
Sum fordringer		8 749	33 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		55 758	19 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 758	19 546
Sum omløpsmidler		232 814	165 051
SUM EIENDELER		1 256 190	1 217 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (302 aksjer à 1 000)	6, 8	302 000	302 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3, 4, 6	-111 395	-103 479
Annen egenkapital	6	151 903	101 385
Sum opptjent egenkapital		40 509	-2 094
Sum egenkapital	6	342 509	299 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	890 632	918 772
Leverandørgjeld		1 550	-1 026
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		21 500	
Sum kortsiktig gjeld		913 682	917 745
Sum gjeld		913 682	917 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 190	1 217 651



Organisasjonsnr: 976 479 092
TRESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tress Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 479 092



Resultatregnskap

Tress Eiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		233 909	28 040
Gevinst ved salg av driftsmidler		12 100	74 836
Sum driftsinntekter		246 009	102 876
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	43 908	29 457
Andre driftskostnader	2	80 459	83 751
Sum driftskostnader		124 367	113 207
Driftsresultat		121 642	-10 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		93	70
Tap på investering i tilknyttet selskap	3, 4	7 916	145 876
Rentekostnader		71 216	53 223
Resultat av finansposter		-79 039	-199 029
Resultat før skattekostnad		42 603	-209 361
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		42 603	-209 361
Årsresultat		42 603	-209 361
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3, 6	-7 916	-145 876
Avsatt til annen egenkapital	6	50 519	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	-63 485
Sum overføringer		42 603	-209 361



Balanse Tress Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	904 821	928 716
Maskiner og anlegg	1	27 450	16 425
Utleiehenger	1	74 500	105 938
Utleiescooter	1	0	0
Sum varige driftsmidler	1	1 006 771	1 051 079
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	15 105	1 521
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 605	1 521
Sum anleggsmidler		1 023 376	1 052 600
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		168 307	112 307
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	8 749	33 198
Sum fordringer		8 749	33 198
Bankinnskudd		55 758	19 546
Sum omløpsmidler		232 814	165 051
Sum eiendeler		1 256 190	1 217 651



Balanse Tress Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (302 aksjer à 1 000)	6, 8	302 000	302 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3, 4, 6	-111 395	-103 479
Annen egenkapital	6	151 903	101 385
Sum annen egenkapital		40 509	-2 094
Sum egenkapital	6	342 509	299 906
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	890 632	918 772
Leverandørgjeld		1 550	-1 026
Annen kortsiktig gjeld		21 500	0
Sum kortsiktig gjeld		913 682	917 745
Sum gjeld		913 682	917 745
Sum egenkapital og gjeld		1 256 190	1 217 651

Furnes, 21.03.2025
Styret i Tress Eiendom AS

Tormod Kvam
styreleder



Noter 2024

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Varelageret vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel er ikke aktivert iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	971 963	135 950	1 107 913
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		102 500	102 500
- Avgang i året		110 200	110 200
= Anskaffelseskost 31.12.24	971 963	128 250	1 100 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	67 142	26 300	93 442
= Bokført verdi 31.12.24	904 821	101 950	1 006 771
Årets ordinære avskrivninger	23 895	20 013	43 908



Noter 2024

Økonomisk levetid 25-40 år 5-10 år

Note 2 Antall årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, antall årsverk er 0.

Note 3 Overføring til fond for vurderingsforskjeller

	2024	2023
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	0
Tap på investering i tilknyttet selskap	-7 916	-145 876
Andel utbytte for inneværende år som inngår i andre fordringer	0	0
Endring i avsetning til fond for vurderingsforskjeller i 2024	-7 916	-145 876

Note 4 Opplysninger om investeringer i aksjer

Tress Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Hallan Eiendom AS, som har forretningskontor i Stange kommune. Bokført egenkapital i Hallan Eiendom AS pr. 31.12.2024 er kr 15.105.

	2024	2023
Aksjene er balanseført etter egenkapitalmetoden med	15 105	1 521
Aksjenes kostpris	- 105 000	- 105 000
Ytet konsernbidrag	-21 500	
Avsetning til fond for vurderingsforskjeller	-111 395	-103 479

Anskaffelseskost:

Kostprisen var for aksjene kr. 105 000. Egenkapitalen på anskaffelsestidspunktet var kr 210 000.

Mellomværende med Hallan Eiendom AS:

	2024	2023
Fordring på Hallan Eiendom AS	6 500	0
Skyldig konsernbidrag til Hallan Eiendom AS	-21 500	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	42 603	-209 361
Permanente forskjeller	7 916	177 626
Endring i midlertidige forskjeller	-31 079	-94 735
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 439	0

Tress Eiendom AS

Side 6



Noter 2024

Skattepliktig inntekt	0	-126 470
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	200 180	188 752	-11 428
Gevinst - og tapskonto	0	-19 651	-19 651
Sum	200 180	169 101	-31 079
Akkumulert fremførbart underskudd	-944 279	-963 718	-19 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	744 098	794 617	50 519
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Fond for vurderings- forskjeller	Sum
Egenkapital 01.01	302 000	101 385	-103 479	299 906
Årets resultat		42 603		42 603
Overført fond		7 916	-7 916	0
Egenkapital 31.12.	302 000	151 903	-111 395	342 509

Note 7 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	890 632	918 772
Sum	890 632	918 772

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	904 821	928 716
Sum	904 821	928 716



Noter 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tress Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	302	1 000,0	302 000
Sum	302		302 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tormod Kvam	302	100,0	100,0