



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE FJORDHOTELLER AS
Forretningsadresse: Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 500 000	
Sum inntekter		1 500 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	642 122	
Annen driftskostnad		84 703	50 810
Sum kostnader		726 825	50 810
Driftsresultat		773 175	-50 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 683	556
Sum finansinntekter		11 683	556
Annen rentekostnad		603	194 648
Annen finanskostnad			1 870 000
Sum finanskostnader		603	2 064 648
Netto finans		11 080	-2 064 092
Ordinært resultat før skattekostnad	2	784 255	-2 114 902
Skattekostnad på ordinært resultat	2	172 514	-53 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 741	-2 061 024
Årsresultat		611 741	-2 061 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 741	-2 061 024
Totalresultat		611 741	-2 061 024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-191 100
Udekket tap			-1 869 924
Overføringer til/fra annen egenkapital		611 741	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		611 741	-2 061 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	17 291 450	5 126 050
Sum varige driftsmidler		17 291 450	5 126 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		8 430 000
Lån til foretak i samme konsern	4		4 282 810
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 712 810
Sum anleggsmidler		17 291 450	17 838 860
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	7	567 842	245 000
Sum fordringer		567 842	245 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			17 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			17 461
Sum omløpsmidler		567 842	262 461
SUM EIENDELER		17 859 292	18 101 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 477 095	1 869 923
Sum opptjent egenkapital		-1 477 095	-1 869 923
Sum egenkapital	6	-1 447 095	-1 839 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 027 121	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 027 121	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 939 884	14 913 977
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	5 014 333
Sum annen langsiktig gjeld		16 939 884	19 928 310
Sum langsiktig gjeld		18 967 005	19 928 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444	12 912
Betalbar skatt	2	283 427	22
Skyldige offentlige avgifter		55 511	
Sum kortsiktig gjeld		339 382	12 934
Sum gjeld		19 306 387	19 941 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 859 292	18 101 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361895

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE FJORDHOTELLER AS
Forretningsadresse: Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 924 038 020
UNIKE FJORDHOTELLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 500 000	
Sum inntekter		1 500 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	642 122	
Sum kostnader		726 825	50 810
Driftsresultat		773 175	-50 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 683	556
Sum finansinntekter		11 683	556
Annen rentekostnad		603	194 648
Annen finanskostnad			1 870 000
Sum finanskostnader		603	2 064 648
Netto finans		11 080	-2 064 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	784 255	-2 114 902
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	172 514	-53 878
Årsresultat		611 741	-2 061 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 741	-2 061 024
Totalresultat		611 741	-2 061 024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-191 100
Udekket tap			-1 869 924
Overføringer til/fra annen egenkapital		611 741	
Sum overføringer og disponeringer		611 741	-2 061 024



Organisasjonsnr: 924 038 020
UNIKE FJORDHOTELLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,7			
Sum varige driftsmidler		17 291 450	5 126 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
Lån til foretak i samme konsern 4			8 430 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 282 810
Sum anleggsmidler		17 291 450	12 712 810
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer 7			
Sum fordringer		567 842	245 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			17 461
Sum omløpsmidler		567 842	17 461
SUM EIENDELER		17 859 292	262 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 5		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 477 095	1 869 923
Sum opptjent egenkapital		-1 477 095	-1 869 923
Sum egenkapital	6	-1 447 095	-1 839 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 027 121	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 027 121	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 939 884	14 913 977
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	5 014 333
Sum annen langsiktig gjeld		16 939 884	19 928 310
Sum langsiktig gjeld		18 967 005	19 928 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444	12 912
Betalbar skatt	2	283 427	22
Skyldige offentlige avgifter		55 511	
Sum kortsiktig gjeld		339 382	12 934
Sum gjeld		19 306 387	19 941 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 859 292	18 101 321



Organisasjonsnr: 924 038 020
UNIKE FJORDHOTELLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

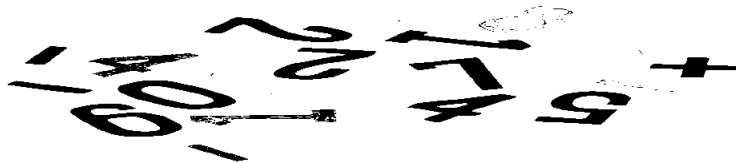
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

UNIKE FJORDHOTELLER AS
ORG.NR.: 924 038 020

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Unike Fjordhoteller AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	1 500 000	0
Sum driftsinntekter		1 500 000	0
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	642 122	0
Annen driftskostnad		84 703	50 811
Sum driftskostnader		726 825	50 811
Driftsresultat		773 175	-50 811
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		11 683	556
Annen rentekostnad		603	194 648
Annen finanskostnad		0	1 870 000
Resultat av finansielle poster		11 080	-2 064 092
Ordinært resultat før skattekostnad	2	784 255	-2 114 902
Skattekostnad på ordinært resultat	2	172 514	-53 878
Årsresultat		611 741	-2 061 024
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		611 741	0
Mottatt konsernbidrag		0	-191 100
Overført udekket tap		0	-1 869 924
Sum disponert		611 741	-2 061 024

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 924038020

Dokumentet er elektronisk signert



Unike Fjordhoteller AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	17 291 450	5 126 050
Aksjer i datterselskap	6	0	8 430 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 282 810
Sum anleggsmidler		<u>17 291 450</u>	<u>17 838 860</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	567 842	245 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	17 461
Sum omløpsmidler		<u>567 842</u>	<u>262 461</u>
Sum eiendeler		<u>17 859 292</u>	<u>18 101 321</u>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 924038020

Dokumentet er elektronisk signert



Unike Fjordhoteller AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-1 477 095	-1 869 923
Sum opptjent egenkapital		-1 477 095	-1 869 923
Sum egenkapital	6	-1 447 095	-1 839 923
GJELD			
Utsatt skatt	2	2 027 121	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 027 121	0
Gjeld til foretak i samme konsern	4	14 939 884	14 913 977
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	5 014 333
Sum annen langsiktig gjeld		16 939 884	19 928 310
Leverandørgjeld		444	12 913
Betalbar skatt	2	283 427	22
Skyldige offentlige avgifter		55 511	0
Sum kortsiktig gjeld		339 382	12 935
Sum gjeld		19 306 387	19 941 244
Sum egenkapital og gjeld		17 859 292	18 101 321

Sandefjord, 01.03.2023 / 31.12.2022
Styret for Unike Fjordhoteller AS

Eric Sandtrø
Styrets leder

Morten Christensen
Styremedlem

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 924038020

Dokumentet er elektronisk signert



Unike Fjordhoteller AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Datterselskapet Leikanger Hotell Eiendom AS ble innfusjonert i Unike Fjordhoteller AS til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2022.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	784 255	-2 114 902
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	0	1 870 000
Endring i midlertidige forskjeller	504 050	0
Konsernbidrag	0	245 000
Skattegrunnlag	1 288 305	98

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	283 427	22
Avvik skatteavsetning tidligere år	-22	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	-53 900
Endring i utsatt skatt	-110 891	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	172 514	-53 878
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	2,55 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	9 764 466	9 260 416	504 050
Sum midlertidige forskjeller	9 764 466	9 260 416	504 050
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	9 764 466	9 260 416	504 050
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	2 148 183	2 037 292	-110 891

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 924 038 020

Dokumentet er elektronisk signert



Unike Fjordhoteller AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger inkl tekn.inst	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 168 826	5 126 050	8 294 876
Tilgang i året (merverdi fusjon)	9 353 565	0	9 353 565
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	356 991	0	356 991
Bokført verdi 31.12.	12 165 400	5 126 050	17 291 450
Skattemessig verdi 31.12.	2 904 984	5 126 050	8 031 034
Midlertidige forskjeller	9 260 416	0	9 260 416
Avskrivningsssats %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	642 120	0	642 120
- Årets salgsgevinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	642 120	0	642 120
Årets saldoavskrivninger	138 072	0	138 072
Endring midlertidige forskjeller	-504 048	0	-504 048

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Unike Hoteller AS	0	1 580 000
Leikanger Hotel Eiendom AS	0	2 702 810
Til gode konsernbidrag	0	245 000
Sum	0	4 527 810

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Unike Hoteller Eiendom AS	14 939 884	0
Wassilioff Hotel AS	0	135 000
Leikanger Hotel AS	0	333 372
Unique Hotels AS	0	14 445 605
Stavsmark AS (nærstående selskap)	renteberegnet	0
Sum	14 939 884	15 928 310

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Unike Hoteller Eiendom AS	30	100 %

Aksjekapital: 30 stk à 1 000 30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Konsernspiss Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 128
Forretningskontor Sandefjord
Det avlegges konsernregnskap for Unique Hotels AS.



Unike Fjordhoteller AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	30 000	0	-1 869 923	-1 839 923
Årets resultat			611 741	611 741
Fusjon mor / datter		0	-218 913	-218 913
Pr 31.12.22	30 000	0	-1 477 094	-1 447 094

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er en del av et konsern og selskapets morselskap Unike Hoteller Eiendom AS har et innlån på kr 14.939.884.

Selskapet viser positivt resultat for 2022.

Ihht regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Datterselskapet Leikanger Hotell Eiendom AS ble innfusjonert i 2022.

Fusjonen er bokført til konsernkontinuitet.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Selgerkreditt til TLL Holding AS	2 000 000	4 000 000
Sum	2 000 000	4 000 000

Selgerkreditten til TLL holding AS forfaller i sin helhet inn 5 år - med kr 1.000.000 i avdrag pr år. Aksjer i selskap i samme konsern Torggaten 9 AS er stilt som sikkerhet for selgerkreditten.

Mellomværende med selskap i samme konsern	2022	2021
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	567 842	0
Sum	567 842	0

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	17 291 450	5 126 050
Sum	17 291 450	5 126 050

Eiendommen er stilt som sikkerhet for selgerkreditten til TLL Holding AS.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet konsernspiss Unique Hotels AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Unike Fjordhoteller AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Unike Fjordhoteller AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 611 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Unike Fjordhoteller AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 01.03.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS
Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



2022 Årsregnsk ...


Name Date
Christensen, Morten 2023-03-02

Identification

 bankID Christensen, Morten
PA MOBIL

Name Date
Bjørnstad, Marthe 2023-03-02

Identification

 bankID Bjørnstad, Marthe
PA MOBIL

Name Date
Sandtrø, Eric 2023-03-02

Identification

 bankID Sandtrø, Eric
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))