



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 958 844
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSET KVILE INVEST AS
Forretningsadresse:	Kongleveien 71 9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Miriam Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 845	9 532
Sum kostnader		16 845	9 532
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 845</b>	<b>-9 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		368 674	160 800
Sum finansinntekter		368 674	160 800
Annen rentekostnad		238 774	162 328
Sum finanskostnader		-238 774	-162 328
<b>Netto finans</b>		<b>129 900</b>	<b>-1 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 055</b>	<b>-11 061</b>
Skattekostnad	1, 2	24 872	-2 434
<b>Årsresultat</b>		<b>88 183</b>	<b>-8 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		88 183	-8 627
Annen egenkapital		1	0
Sum overføringer og disponeringer		88 184	-8 627



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	24 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>24 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	10 007 966	10 007 966
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 007 966</b>	<b>10 007 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 007 966</b>	<b>10 032 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	368 674	160 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 674</b>	<b>160 800</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	132 668	139 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 668</b>	<b>139 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 342</b>	<b>300 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 509 308</b>	<b>10 333 001</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1	0
Udekket tap	7	0	88 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-88 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 000 001</b>	<b>5 911 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 675 000	3 885 000
Langsiktig konserngjeld	3, 8	780 288	496 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 455 288</b>	<b>4 381 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 455 288</b>	<b>4 381 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 549	0
Annen kortsiktig gjeld		51 470	40 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 019</b>	<b>40 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 509 307</b>	<b>4 421 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 509 308</b>	<b>10 333 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 958 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSET KVILE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongleveien 45  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 958 844  
HUSET KVILE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 845	9 532
Sum kostnader		16 845	9 532
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 845</b>	<b>-9 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		368 674	160 800
Sum finansinntekter		368 674	160 800
Annen rentekostnad		238 774	162 328
Sum finanskostnader		-238 774	-162 328
<b>Netto finans</b>		<b>129 900</b>	<b>-1 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 055</b>	<b>-11 061</b>
Skattekostnad	1, 2	24 872	-2 434
<b>Årsresultat</b>		<b>88 183</b>	<b>-8 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		88 183	-8 627
Annen egenkapital	1	1	0
Sum overføringer og disponeringer		88 184	-8 627



Organisasjonsnr: 926 958 844  
HUSET KVILE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	24 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>24 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	10 007 966	10 007 966
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 007 966</b>	<b>10 007 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 007 966</b>	<b>10 032 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	368 674	160 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 674</b>	<b>160 800</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	132 668	139 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 668</b>	<b>139 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 342</b>	<b>300 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 509 308</b>	<b>10 333 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1	0



Udekket tap	7	0	88 183
Sum opptjent egenkapital		1	-88 183
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 000 001</b>	<b>5 911 817</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 675 000	3 885 000
Langsiktig konserngjeld	3, 8	780 288	496 088
Sum annen langsiktig gjeld		<b>4 455 288</b>	<b>4 381 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 455 288</b>	<b>4 381 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 549	0
Annen kortsiktig gjeld		51 470	40 095
Sum kortsiktig gjeld		<b>54 019</b>	<b>40 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 509 307</b>	<b>4 421 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 509 308</b>	<b>10 333 001</b>



Organisasjonsnr: 926 958 844  
HUSET KVILE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	368674.00	160800.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	780288.00	496088.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
8

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2625000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3675000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
10007966.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### **Mer om gjeld**

Posten består av gjeld til DNB. Gjelda er sikret med pant i selskapets aksjer i Huset Kvile AS.



Årsregnskap for  
**HUSET KVILE INVEST AS**  
926958844  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HUSET KVILE INVEST AS  
926 958 844

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 845	-9 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 845</b>	<b>-9 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 845</b>	<b>-9 532</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		368 674	160 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368 674</b>	<b>160 800</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-238 774	-162 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-238 774</b>	<b>-162 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 900</b>	<b>-1 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 055</b>	<b>-11 061</b>
Skattekostnad	1, 2	-24 872	2 434
<b>Årsresultat</b>		<b>88 183</b>	<b>-8 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		88 183	-8 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 183</b>	<b>-8 627</b>



HUSET KVILE INVEST AS  
926 958 844

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	24 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>24 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	10 007 966	10 007 966
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 007 966</b>	<b>10 007 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 007 966</b>	<b>10 032 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	368 674	160 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 674</b>	<b>160 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	132 668	139 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 668</b>	<b>139 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 342</b>	<b>300 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 509 308</b>	<b>10 333 001</b>



HUSET KVILE INVEST AS  
926 958 844

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1	0
Udekket tap	7	0	-88 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-88 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 000 001</b>	<b>5 911 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 675 000	3 885 000
Langsiktig konserngjeld	3, 8	780 288	496 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 455 288</b>	<b>4 381 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 549	0
Annen kortsiktig gjeld		51 470	40 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 019</b>	<b>40 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 509 307</b>	<b>4 421 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 509 308</b>	<b>10 333 001</b>

Alta, 12.04.2024

Miriam Thomassen  
styrets leder

Klaus Witte  
styremedlem

Svein Ove Sønvisen  
styremedlem



HUSET KVILE INVEST AS  
926 958 844

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HUSET KVILE INVEST AS  
926 958 844

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 872	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>24 872</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	113 055	0
Permanente forskjeller	-368 674	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 055	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	368 674	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-113 055	0	-113 055
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-113 055</b>	<b>0</b>	<b>-113 055</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-113 055</b>	<b>0</b>	<b>-113 055</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-24 872</b>	<b>0</b>	<b>-24 872</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	368 674	160 800

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	780 288	496 088



HUSET KVILE INVEST AS  
926 958 844

## Note 4 - Investeringer i datterselskap

### Oversikt over selskap i konsernet:

Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.2023:

Morselskap:	Forretningskontor	Eierandel
Huset Kvile Invest AS	Alta	
Datterselskap:		
Huset Kvile AS	Alta	100%

### Oversikt over aksjer i datterselskaper:

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

	Eier-	Stemme-	Årsresultat	Balanseført
Datterselskap, kontorsted:	andel %	rett %	siste år	EK siste år
Huset Kvile AS, Alta	100,00 %	100,00 %	769 944	3 571 461

### Oversikt over registrerte aksjer (inkl. datterselskaper mv.):

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Huset Kvile AS	11 000	15 789 735
Sum		15 789 735

## Note 5 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten består i sin helhet av frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	200	6 000 000



## HUSET KVILE INVEST AS

926 958 844

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
So Holding og Invest AS	10 000	33,33	Ordinære
Stilla Holding AS	10 000	33,33	Ordinære
Stålnakke AS	10 000	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 000 000	0	-88 183	5 911 817
Årsresultat	0	1	88 183	88 183
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>6 000 000</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>6 000 001</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 625 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 675 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 007 966
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Posten består av gjeld til DNB. Gjelda er sikret med pant i selskapets aksjer i Huset Kvile AS.



HUSET KVILE INVEST AS  
926 958 844

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1	0
Udekket tap	7	0	-88 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-88 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 000 001</b>	<b>5 911 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 675 000	3 885 000
Langsiktig konserngjeld	3, 8	780 288	496 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 455 288</b>	<b>4 381 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 549	0
Annen kortsiktig gjeld		51 470	40 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 019</b>	<b>40 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 509 307</b>	<b>4 421 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 509 308</b>	<b>10 333 001</b>

Alta, 12.04.2024

  
Miriam Thomassen  
styrets leder

  
Klaus Witte  
styremedlem

  
Svein Ove Sønvisen  
styremedlem