



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV FYSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 43A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 000	420 000
Sum inntekter		385 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 400	140 400
Annen driftskostnad		11 747	11 328
Sum kostnader		152 147	151 728
Driftsresultat		232 853	268 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		208 168	174 230
Sum finanskostnader		208 168	174 230
Netto finans		-208 168	-174 230
Ordinært resultat før skattekostnad		24 685	94 042
Skattekostnad på ordinært resultat		5 516	20 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 169	73 308
Årsresultat		19 169	73 308
Totalresultat		19 169	73 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		113 386	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 217	-26 692
Sum overføringer og disponeringer		19 169	73 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 899 026	1 974 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		488 300	553 500
Sum varige driftsmidler	3	2 387 326	2 527 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 813 386	1 633 386
Sum finansielle anleggsmidler		1 813 386	1 633 386
Sum anleggsmidler		4 200 712	4 161 112
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 161	281 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 161	281 237
Sum omløpsmidler		55 161	281 237
SUM EIENDELER		4 255 873	4 442 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	70 525	70 525
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 525	70 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 030	305 248
Sum opptjent egenkapital		211 030	305 248
Sum egenkapital		281 555	375 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		107 737	102 221
Sum avsetninger for forpliktelser		107 737	102 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 753 195	3 864 356
Sum annen langsiktig gjeld		3 753 195	3 864 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		113 386	100 000
Sum kortsiktig gjeld		113 386	100 000
Sum gjeld		3 974 318	4 066 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 255 873	4 442 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607320

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV FYSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 43A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 965 210
AKTIV FYSIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 000	420 000
Sum inntekter		385 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 400	140 400
Annen driftskostnad		11 747	11 328
Sum kostnader		152 147	151 728
Driftsresultat		232 853	268 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		208 168	174 230
Sum finanskostnader		208 168	174 230
Netto finans		-208 168	-174 230
Ordinært resultat før skattekostnad		24 685	94 042
Skattekostnad på ordinært resultat		5 516	20 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 169	73 308
Årsresultat		19 169	73 308
Totalresultat		19 169	73 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		113 386	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 217	-26 692
Sum overføringer og disponeringer		19 169	73 308



Organisasjonsnr: 915 965 210
AKTIV FYSIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 899 026	1 974 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		488 300	553 500
Sum varige driftsmidler	3	2 387 326	2 527 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 813 386	1 633 386
Sum finansielle anleggsmidler		1 813 386	1 633 386
Sum anleggsmidler		4 200 712	4 161 112
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 161	281 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 161	281 237
Sum omløpsmidler		55 161	281 237
SUM EIENDELER		4 255 873	4 442 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	70 525	70 525



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	70 525	70 525
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	211 030	305 248
Sum opptjent egenkapital	211 030	305 248
Sum egenkapital	281 555	375 773
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	107 737	102 221
Sum avsetninger for forpliktelse	107 737	102 221
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 753 195	3 864 356
Sum annen langsiktig gjeld	3 753 195	3 864 356
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	113 386	100 000
Sum kortsiktig gjeld	113 386	100 000
Sum gjeld	3 974 318	4 066 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 255 873	4 442 350



Organisasjonsnr: 915 965 210
AKTIV FYSIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Ingen lønn eller godtgjørelse utbet. til ansatte eller styre i 2022.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Noter til regnskapet 2022
Aktiv Fysio Eiendom AS
Org. No 915 965 210

Side 1/871

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2. Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Ingen ansatte pr.31.12.2021.

Note 3. Varige driftsmidler.

	2021	2022
Bokført verdi 1.1	2.668.126	2 527 726
+Anskaf.verdi kjøpt i året		
- Solgt		
- Årets ordn. avskrivninger	<u>140 400</u>	<u>140.400</u>
=Bokført verdi 31.12.	<u>2.527.726</u>	<u>2 389 326</u>

Note 4. Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på Kr. 70 525,- fordelt med 2015 stk. aksjer pål. Kr 35. Alle aksjer lik rett i h. til vedtektene. Pr. 31.12.2021 var det 1 stk. aksjeeier:

Aktiv Fysioterapi Nittedal AS 2015 aksjer

Selskapets forretningsadresse er Stasjonsveien 43 A, 1482 Nittedal.