



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAGERBORGGATEN 21
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Amund Grorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	589 692	605 260
Sum inntekter		589 692	605 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	433 409	568 378
Sum kostnader		501 869	568 377
Driftsresultat		87 823	36 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	116 169	37 922
Sum finansinntekter		116 169	37 922
Sum finanskostnader		71 301	21 466
Netto finans		116 169	37 922
Ordinært resultat før skattekostnad		203 992	74 804
Skattekostnad på ordinært resultat		44 868	16 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 124	58 348
Årsresultat	8	159 124	58 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	233 418	233 418
Sum varige driftsmidler		233 418	233 418
Sum anleggsmidler		233 418	233 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	69 771	80 845
Sum fordringer		69 771	80 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 687 126	3 538 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 687 126	3 538 859
Sum omløpsmidler		3 756 898	3 619 704
SUM EIENDELER		3 990 316	3 853 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 711 897	3 552 773
Sum opptjent egenkapital		3 711 897	3 552 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 831 897	3 672 773
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 016	72 870
Betalbar skatt		44 924	64 486
Skyldige offentlige avgifter		0	-47 973
Annen kortsiktig gjeld		41 479	90 966
Sum kortsiktig gjeld		158 419	180 349
Sum gjeld		158 419	180 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 990 316	3 853 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721891

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAGERBORG GATEN 21
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Amund Grorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 924 467 312
AS FAGERBORG GATEN 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	589 692	605 260
Sum inntekter		589 692	605 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	433 409	568 378
Sum kostnader		501 869	568 377
Driftsresultat		87 823	36 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	116 169	37 922
Sum finansinntekter		116 169	37 922
Sum finanskostnader		71 301	21 466
Netto finans		116 169	37 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		44 868	16 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 124	58 348
Årsresultat	8	159 124	58 348



Organisasjonsnr: 924 467 312
AS FAGERBORGGATEN 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	233 418	233 418
Sum varige driftsmidler		233 418	233 418

Sum anleggsmidler		233 418	233 418
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	69 771	80 845
Sum fordringer		69 771	80 845

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 687 126	3 538 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 687 126	3 538 859

Sum omløpsmidler		3 756 898	3 619 704
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 990 316	3 853 122
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 711 897	3 552 773
Sum opptjent egenkapital		3 711 897	3 552 773

Sum egenkapital		3 831 897	3 672 773
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		72 016	72 870
Betalbar skatt		44 924	64 486



Skyldige offentlige avgifter	0	-47 973
Annen kortsiktig gjeld	41 479	90 966
Sum kortsiktig gjeld	158 419	180 349
Sum gjeld	158 419	180 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 990 316	3 853 122



Organisasjonsnr: 924 467 312
AS FAGERBORG GATEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	589 692	605 260	0	0
Sum		589 692	605 260	0	0
Sum					
		589 692	605 260	0	0
Kostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	38 106	28 187	0	0
Lønn og honorarer	3	68 460	0	0	0
Vedlikehold	4	92 040	10 742	0	0
Eksterne tjenester	5	26 850	20 396	0	0
Forsikring		65 277	61 075	0	0
Kommunale avgifter		90 346	77 232	0	0
Brensel og strøm		113 910	361 477	0	0
Andre driftsutgifter	6	6 880	9 269	0	0
Sum		501 869	568 377	0	0
Driftsresultat					
		87 823	36 883	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	116 169	37 922	0	0
Betalbar skatt		44 868	16 456	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		71 301	21 466	0	0
Årsresultat					
	8	159 124	58 348	0	0
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	159 124	58 348	0	0

355 AS Fagerborggaten 21



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	233 418	233 418
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		233 418	233 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	10	69 771	65 277
Andre fordringer		0	15 568
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		765 759	711 073
Innestående på særvilkår		2 921 367	2 827 786
Sum omløpsmidler		3 756 898	3 619 704
SUM EIENDELER		3 990 316	3 853 122

355 AS Fagerborggaten 21



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	11	120 000	120 000
Annen egenkapital 1.1		3 552 773	3 494 425
Årets resultat	8	159 124	58 348
Sum egenkapital		3 831 897	3 672 773
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 016	72 870
Skyldig off. myndigheter		0	-47 973
Påløpne skatter		44 924	64 486
Annen kortsiktig gjeld		41 479	90 966
Sum kortsiktig gjeld		158 419	180 349
Sum gjeld		158 419	180 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 990 316	3 853 122

Oslo 31.12.23

Styret i AS Fagerborggaten 21

Sted: _____, dato: _____

Lars Amund Grorud
Styreleder

Frode Smith
Styremedlem

Erik Riise
Styremedlem

355 AS Fagerborggaten 21



Noter 355 AS Fagerborggaten 21

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3603 Leieinntekt utleieleilighet	521 292	521 292	0	0
3673 a konto driftsbidrag fra eierseksjoner	68 400	83 968	0	0
Sum	589 692	605 260	0	0

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	35 004	22 692	0	0
Annen regnskapsførsel	3 102	5 495	0	0
Sum	38 106	28 187	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	0	0	0
Sum	68 460	0	0	0

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	92 040	10 742	0	0
Sum	92 040	10 742	0	0



Noter 355 AS Fagerborggaten 21

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	3 750	0	0	0
6360 Renhold	23 100	20 396	0	0
Sum	26 850	20 396	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidskrifter, bøker, scanning	0	848	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	100	505	0	0
7400 Kontingent HL	859	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 703	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 488	2 169	0	0
7790 Andre driftskostnader	343	2 044	0	0
Sum	6 880	9 269	0	0

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8040 Renteinntekter skattefri	46	0	0	0
8050 Renteinntekt bank	116 123	37 922	0	0
Sum	116 169	37 922	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	3 439 355	3 381 007
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	159 124	58 348
B. Årets endring i disponible midler	159 124	58 348
C. Disponible midler 31.12	3 598 479	3 439 355

Note 9 - Bygninger

Verdien på bygning er bokført til kr 233 418.

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	69 771	65 277
Sum	69 771	65 277



Noter 355 AS Fagerborggaten 21

Note 11 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 12 aksjer a kr 10 000.

Noter 355 AS Fagerborggaten 21 Orgnr: 924467312



Resultat og balanse med noter for AS Fagerborggaten 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Fagerborggaten 21

Styreleder	Lars Amund Grorud (sign.)	31.07.2024
Styremedlem	Frode Smith (sign.)	31.07.2024
Styremedlem	Erik Riise (sign.)	31.07.2024