



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 952	287 610
Sum inntekter		296 952	287 610
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 171	69 171
Annen driftskostnad	2	99 877	8 969
Sum kostnader		169 048	78 139
Driftsresultat		127 904	209 471
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		127 904	209 471
Skattekostnad på resultat	4	28 138	46 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 766	163 387
Årsresultat	5	99 766	163 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 766	163 387
Totalresultat		99 766	163 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 766	163 387
Sum overføringer og disponeringer		99 766	163 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 546 423	3 615 594
Sum varige driftsmidler	3	3 546 423	3 615 594
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 576 423	3 645 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 823	8 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 823	8 555
Sum omløpsmidler		10 823	8 555
SUM EIENDELER		3 587 246	3 654 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		16 589	16 589
Sum innskutt egenkapital		116 589	116 589
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	582 770	746 328
Sum opptjent egenkapital		582 770	746 328
Sum egenkapital	5	699 359	862 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	393 586	195 856
Sum avsetninger for forpliktelser		393 586	195 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		393 586	195 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 880
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 304 727	2 407 947
Annen kortsiktig gjeld	6	189 574	184 549
Sum kortsiktig gjeld	6	2 494 301	2 595 376
Sum gjeld		2 887 887	2 791 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 587 246	3 654 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399651

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 997 285 883
MUNKEGATA EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 952	287 610
Sum inntekter		296 952	287 610
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 171	69 171
Annen driftskostnad	2	99 877	8 969
Sum kostnader		169 048	78 139
Driftsresultat		127 904	209 471
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	127 904	209 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 766	163 387
Årsresultat	5	99 766	163 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 766	163 387
Totalresultat		99 766	163 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 766	163 387
Sum overføringer og disponeringer		99 766	163 387



Organisasjonsnr: 997 285 883
MUNKEGATA EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 546 423	3 615 594
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	3 546 423	3 615 594
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 000	30 000
------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		30 000	30 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		3 576 423	3 645 594
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	10 823	8 555
----	---	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		10 823	8 555
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		10 823	8 555
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		3 587 246	3 654 149
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		16 589	16 589
Sum innskutt egenkapital		116 589	116 589
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	582 770	746 328
Sum opptjent egenkapital		582 770	746 328
Sum egenkapital	5	699 359	862 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	393 586	195 856
Sum avsetninger for forpliktelse		393 586	195 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		393 586	195 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 880
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 304 727	2 407 947
Annen kortsiktig gjeld	6	189 574	184 549
Sum kortsiktig gjeld	6	2 494 301	2 595 376
Sum gjeld		2 887 887	2 791 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 587 246	3 654 149



Organisasjonsnr: 997 285 883
MUNKEGATA EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

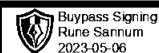
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Munkegata Eiendom li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 883



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		296 952	287 610
Sum driftsinntekter		296 952	287 610
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 171	69 171
Annen driftskostnad	2	99 877	8 969
Sum driftskostnader		169 048	78 139
Driftsresultat		127 904	209 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		127 904	209 471
Skattekostnad på resultat	4	28 138	46 084
Resultat		99 766	163 387
Årsresultat	5	99 766	163 387
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		99 766	163 387
Sum overføringer		99 766	163 387



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 546 423	3 615 594
Sum varige driftsmidler	3	3 546 423	3 615 594
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 576 423	3 645 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 823	8 555
Sum omløpsmidler		10 823	8 555
Sum eiendeler		3 587 246	3 654 149



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		16 589	16 589
Sum innskutt egenkapital		116 589	116 589
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	582 770	746 328
Sum opptjent egenkapital		582 770	746 328
Sum egenkapital	5	699 359	862 917
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	393 586	195 856
Sum avsetning for forpliktelser		393 586	195 856
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	2 880
Konserngjeld	6	2 304 727	2 407 947
Annen kortsiktig gjeld	6	189 574	184 549
Sum kortsiktig gjeld	6	2 494 301	2 595 376
Sum gjeld		2 887 887	2 791 232
Sum egenkapital og gjeld		3 587 246	3 654 149

06.05.2023

Styret i Munkegata Eiendom II AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM II AS

997 285 883

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	5 187 731
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	1 641 308
Balanseført verdi per 31.12.2022	3 546 423
Årets avskrivning	69 171
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM II AS

997 285 883

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 621	36 882
Endring i utsatt skatt	7 517	9 202
Skattekostnad ordinært resultat	28 138	46 084
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	127 904	209 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 171	-41 823
Avgitt konsernbidrag	-93 732	-167 647
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 621	36 882
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 621	-36 882
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 789 029	1 754 857	-34 171
Sum	1 789 029	1 754 857	-34 171
Grunnlag for utsatt skatt	1 789 029	1 754 857	-34 171
Utsatt skatt (22 %)	393 586	386 069	-7 518

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	16 589	746 328	862 917
Pr 01.01.2022	100 000	0	16 589	746 328	862 917
Årets resultat				99 766	99 766
Korreksjon tidl. år				-190 213	-190 213
Konsernbidrag avgitt				-73 111	-73 111
Pr 31.12.2022	100 000	0	16 589	582 770	699 359



MUNKEGATA EIENDOM II AS

997 285 883

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	93 732	167 647
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	2 210 995	2 240 300
Sum	2 304 727	2 407 947

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.