



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 649 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messepromenaden 10
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Herberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 300	498 826
Sum inntekter		522 300	498 826
Kostnader			
Lønnskostnader	2	19 818	20 538
Andre driftskostnader		98 046	104 763
Sum kostnader		117 864	125 301
Driftsresultat		404 436	373 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	78
Gevinst aksjesalg			23 175
Sum finansinntekter		10	23 253
Annen rentekostnad		178 412	228 599
Annen finanskostnad		2 250	3 455
Sum finanskostnader		180 662	232 054
Netto finans		-180 652	-208 801
Ordinært resultat før skattekostnad		223 784	164 724
Skattekostnad	6	49 579	32 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 205	131 951
Årsresultat		174 205	131 951
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		174 205	131 951
Sum overføringer og disponeringer		174 205	131 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	10 035 366	10 035 366
Sum varige driftsmidler		10 035 366	10 035 366
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i askjer		205 987	0
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		205 987	0
Sum anleggsmidler		10 241 353	10 035 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		535	206 923
Sum fordringer		535	206 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		125 620	108 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 620	108 178
Sum omløpsmidler		126 155	315 101
SUM EIENDELER		10 367 508	10 350 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapitalt	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		648 782	474 577
Sum opptjent egenkapital		648 782	474 577
Sum egenkapital	8	678 782	504 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 846 128	3 989 456
Lån fra eier	4	5 709 715	5 644 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 555 843	9 634 256
Sum langsiktig gjeld		9 555 843	9 634 256
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	48 522	30 590
Påløpte renteutgifter		49 948	76 218
Annen kortsiktig gjeld		34 413	104 826
Sum kortsiktig gjeld		132 883	211 634
Sum gjeld		9 688 726	9 845 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 367 508	10 350 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 236153

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 649 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messepromenaden 10
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Herberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 915 649 815
HERBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 300	498 826
Sum inntekter		522 300	498 826
Kostnader			
Lønnskostnader	2	19 818	20 538
Andre driftskostnader		98 046	104 763
Sum kostnader		117 864	125 301
Driftsresultat		404 436	373 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	78
Gevinst aksjesalg			23 175
Sum finansinntekter		10	23 253
Annen rentekostnad		178 412	228 599
Annen finanskostnad		2 250	3 455
Sum finanskostnader		180 662	232 054
Netto finans		-180 652	-208 801
Ordinært resultat før skattekostnad		223 784	164 724
Skattekostnad	6	49 579	32 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 205	131 951
Årsresultat		174 205	131 951
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		174 205	131 951
Sum overføringer og disponeringer		174 205	131 951



Organisasjonsnr: 915 649 815
HERBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	3	10 035 366	10 035 366
Sum varige driftsmidler		10 035 366	10 035 366

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i askjer		205 987	0
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		205 987	0

Sum anleggsmidler		10 241 353	10 035 366
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		535	206 923
Sum fordringer		535	206 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		125 620	108 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 620	108 178

Sum omløpsmidler		126 155	315 101
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 367 508	10 350 467
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapitalt	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		648 782	474 577
Sum opptjent egenkapital		648 782	474 577

Sum egenkapital	8	678 782	504 577
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
Kredittinstitusjoner	4	3 846 128	3 989 456
Lån fra eier	4	5 709 715	5 644 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 555 843	9 634 256
Sum langsiktig gjeld		9 555 843	9 634 256
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	48 522	30 590
Påløpte renteutgifter		49 948	76 218
Annen kortsiktig gjeld		34 413	104 826
Sum kortsiktig gjeld		132 883	211 634
Sum gjeld		9 688 726	9 845 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 367 508	10 350 467



Organisasjonsnr: 915 649 815
HERBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Herberg	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	18000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1818.00	2538.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19818.00	20538.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	18000.00		

<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



18000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49579.00	32773.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49579.00	32773.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223784.00	164724.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3226.00	-20675.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227010.00	144049.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48522.00	30590.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48522.00	30590.00

Note

7

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	535.00	206923.00

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------	--------------	------------------



535.00 206923.00

Note

4

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		9555843.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		10035366.00	

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			10035366.0	10035366.0
			0	0

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			10035366.0	10035366.0
			0	0

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			10035366.0	10035366.0
			0	0

Note

8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
---------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



30000.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	474577.00		504577.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	474577.00		504577.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	174205.00		174205.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	648782.00		678782.00