



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 000 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNØY INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnøystraen 36A
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gimre Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 170	
Sum inntekter		147 170	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		22 245
Avskrivning av driftsmidler	3		185 392
Annen driftskostnad		126 411	276 373
Sum kostnader		126 411	484 010
Driftsresultat	4	20 759	-484 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 698
Annen finansinntekt		1 365 166	1 741 499
Sum finansinntekter		1 365 166	1 745 197
Annen rentekostnad		73 870	308 102
Annen finanskostnad		866 113	
Sum finanskostnader		939 982	308 102
Netto finans		425 184	1 437 096
Ordinært resultat før skattekostnad		445 943	953 086
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 943	953 085
Årsresultat		445 943	953 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 943	953 085
Totalresultat		445 943	953 085
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	6	195 943	453 086
Sum overføringer og disponeringer		445 943	953 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 324 074	4 844 520
Sum varige driftsmidler		13 324 074	4 844 520
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		96 990	2 156 011
Sum finansielle anleggsmidler		96 990	2 156 011
Sum anleggsmidler		13 421 065	7 000 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	181 787	
Sum fordringer		181 787	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	187 326	49 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 326	49 855
Sum omløpsmidler		369 113	49 855
SUM EIENDELER		13 790 177	7 050 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	4 606 098	4 160 155
Sum opptjent egenkapital		4 606 098	4 160 155
Sum egenkapital		4 636 098	4 190 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 308 172	1 387 869
Sum annen langsiktig gjeld		1 308 172	1 387 869
Sum langsiktig gjeld		1 308 172	1 387 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 767	431 402
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		59 037	
Annen kortsiktig gjeld	10	7 664 103	1 040 961
Sum kortsiktig gjeld		7 845 908	1 472 363
Sum gjeld		9 154 080	2 860 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 790 177	7 050 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746141

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 000 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNØY INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnøystraen 36A
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gimre Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 999 000 819
BJØRNØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 170	
Sum inntekter		147 170	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		22 245
Avskrivning av driftsmidler	3		185 392
Annen driftskostnad		126 411	276 373
Sum kostnader		126 411	484 010
Driftsresultat	4	20 759	-484 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 698
Annen finansinntekt		1 365 166	1 741 499
Sum finansinntekter		1 365 166	1 745 197
Annen rentekostnad		73 870	308 102
Annen finanskostnad		866 113	
Sum finanskostnader		939 982	308 102
Netto finans		425 184	1 437 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	445 943	953 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 943	953 085
Årsresultat		445 943	953 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 943	953 085
Totalresultat		445 943	953 085
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	195 943	453 086
Sum overføringer og disponeringer		445 943	953 086



Organisasjonsnr: 999 000 819
BJØRNØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 324 074	4 844 520
Sum varige driftsmidler		13 324 074	4 844 520
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		96 990	2 156 011
Sum finansielle anleggsmidler		96 990	2 156 011
Sum anleggsmidler		13 421 065	7 000 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	181 787	
Sum fordringer		181 787	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	187 326	49 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 326	49 855
Sum omløpsmidler		369 113	49 855
SUM EIENDELER		13 790 177	7 050 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	4 606 098	4 160 155
Sum opptjent egenkapital		4 606 098	4 160 155



Sum egenkapital		4 636 098	4 190 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 308 172	1 387 869
Sum annen langsiktig gjeld		1 308 172	1 387 869
Sum langsiktig gjeld		1 308 172	1 387 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 767	431 402
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		59 037	
Annen kortsiktig gjeld	10	7 664 103	1 040 961
Sum kortsiktig gjeld		7 845 908	1 472 363
Sum gjeld		9 154 080	2 860 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 790 177	7 050 386



Organisasjonsnr: 999 000 819
BJØRNØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

BJØRNØY INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		147 170	0
Sum driftsinntekter		147 170	0
Lønnskostnad	2	0	22 245
Avskrivning av driftsmidler	3	0	185 392
Annen driftskostnad		126 411	276 373
Sum driftskostnader		126 411	484 010
Driftsresultat	4	20 759	-484 010
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 698
Annen finansinntekt		1 365 166	1 741 499
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	308 102
Annen rentekostnad		73 870	0
Annen finanskostnad		866 113	0
Resultat av finansposter		425 184	1 437 096
Resultat før skattekostnad		445 943	953 086
Årsresultat		445 943	953 086
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		250 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	195 943	453 086
Sum overføringer		445 943	953 086



BALANSE				
BJØRNØY INVEST AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 324 074	4 844 520	
Sum varige driftsmidler		13 324 074	4 844 520	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i aksjer og andeler		96 990	2 156 011	
Sum finansielle anleggsmidler		96 990	2 156 011	
Sum anleggsmidler		13 421 065	7 000 531	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer	7	181 787	0	
Sum fordringer		181 787	0	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	187 326	49 855	
Sum omløpsmidler		369 113	49 855	
Sum eiendeler		13 790 177	7 050 386	



BALANSE				
BJØRNØY INVEST AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	4, 6	4 606 098	4 160 155	
Sum opptjent egenkapital		4 606 098	4 160 155	
Sum egenkapital		4 636 098	4 190 155	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 308 172	1 387 869	
Sum annen langsiktig gjeld		1 308 172	1 387 869	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		122 767	431 402	
Skyldig offentlige avgifter		59 037	0	
Annen kortsiktig gjeld	10	7 664 103	1 040 961	
Sum kortsiktig gjeld		7 845 908	1 472 363	
Sum gjeld		9 154 080	2 860 232	
Sum egenkapital og gjeld		13 790 177	7 050 386	

09.09.2024
Styret i Bjørnøy Invest AS

Pål Gimre Kristensen
styreleder/daglig leder



Bjørnøy Invest AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bjørnøy Invest AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Lønnskostnader

Bjørnøy Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 844 520	4 844 520
Årets tilgang	8 479 554	8 479 554
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	13 324 074	13 324 074
Akk.avskrivning 31.12.	0	0
Balansført pr 31.12.	13 324 074	13 324 074
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	50 år	

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 445 943 etter skatt, mot kr. 953 084 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Bjørnøy Invest AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	445 943	953 084
Permanente forskjeller	-499 054	-1 741 499
Endring i midlertidige forskjeller	-51 041	121 591
Skattepliktig inntekt	-104 151	-666 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-204 163	-255 204	-51 041
Sum	-204 163	-255 204	-51 041
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 103 578	-999 427	104 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 307 742	1 254 631	-53 111
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	4 160 155	4 190 155
Årets resultat			445 943	445 943
Pr. 31.12.2023	30 000	0	4 606 098	4 636 098



Bjørnøy Invest AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 308 172	1 387 869
Kassekreditt	0	0
Sum	1 308 172	1 387 869
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	0	0
Konsernfordringer	0	0
Kundefordringer/opptjent ikke fakturert inntekt	181 787	0
Sum	181 787	0

Note 8 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	0	1 377



Bjørnøy Invest AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRNØY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Gimre Kristensen	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Gimre Kristensen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	699	22 245
Kortsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	7 663 404	1 018 716
Sum	7 664 103	1 040 961

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.