



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 653 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arbeidergata 5
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Malterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	531 000
Sum inntekter		510 000	531 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 827	59 827
Annen driftskostnad		102 947	96 356
Sum kostnader		162 774	156 183
Driftsresultat		347 226	374 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	59 985
Sum finansinntekter		0	59 985
Annen rentekostnad		206 756	193 307
Sum finanskostnader		206 756	193 307
Netto finans		-206 756	-133 322
Resultat før skattekostnad		140 470	241 495
Skattekostnad		39 762	61 983
Årsresultat		100 708	179 512
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		100 708	179 512
Sum overføringer og disponeringer		100 708	179 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 606 256	1 666 083
Sum varige driftsmidler		1 606 256	1 666 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 606 256	1 666 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 500
Andre kortsiktige fordringer		11 643	10 277
Konsernfordringer	1	2 459 385	2 459 385
Sum fordringer		2 471 028	2 582 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 368	95 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 368	95 198
Sum omløpsmidler		2 631 396	2 677 360
SUM EIENDELER		4 237 652	4 343 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832 630	731 922
Sum opptjent egenkapital		832 630	731 922
Sum egenkapital		1 232 630	1 131 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 445 122	2 612 798
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 122	2 612 798
Sum langsiktig gjeld		2 445 122	2 612 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 363	3 156
Betalbar skatt		39 762	61 983
Skyldige offentlige avgifter		20 411	35 056
Kortsiktig konserngjeld	1	497 364	497 364
Annen kortsiktig gjeld		0	1 164
Sum kortsiktig gjeld		559 900	598 723
Sum gjeld		3 005 022	3 211 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 237 652	4 343 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464420

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 653 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arbeidergata 5
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Malterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 653 913
ARBEIDERGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	531 000
Sum inntekter		510 000	531 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 827	59 827
Annen driftskostnad		102 947	96 356
Sum kostnader		162 774	156 183
Driftsresultat		347 226	374 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	59 985
Sum finansinntekter		0	59 985
Annen rentekostnad		206 756	193 307
Sum finanskostnader		206 756	193 307
Netto finans		-206 756	-133 322
Resultat før skattekostnad		140 470	241 495
Skattekostnad		39 762	61 983
Årsresultat		100 708	179 512
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		100 708	179 512
Sum overføringer og disponeringer		100 708	179 512



Organisasjonsnr: 984 653 913
ARBEIDERGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 606 256	1 666 083
Sum varige driftsmidler		1 606 256	1 666 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 606 256	1 666 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 500
Andre kortsiktige fordringer		11 643	10 277
Konsernfordringer	1	2 459 385	2 459 385
Sum fordringer		2 471 028	2 582 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 368	95 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 368	95 198
Sum omløpsmidler		2 631 396	2 677 360
SUM EIENDELER		4 237 652	4 343 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	832 630	731 922
Sum opptjent egenkapital	832 630	731 922
Sum egenkapital	1 232 630	1 131 922
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 445 122	2 612 798
Sum annen langsiktig gjeld	2 445 122	2 612 798
Sum langsiktig gjeld	2 445 122	2 612 798
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 363	3 156
Betalbar skatt	39 762	61 983
Skyldige offentlige avgifter	20 411	35 056
Kortsiktig konserngjeld	497 364	497 364
Annen kortsiktig gjeld	0	1 164
Sum kortsiktig gjeld	559 900	598 723
Sum gjeld	3 005 022	3 211 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 237 652	4 343 443



Organisasjonsnr: 984 653 913
ARBEIDERGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497364.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1606742.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
350000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ARBEIDERGATA EIENDOM AS
984 653 913

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	531 000
Sum driftsinntekter		510 000	531 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-59 827	-59 827
Annen driftskostnad		-102 947	-96 356
Sum driftskostnader		-162 774	-156 183
Driftsresultat		347 226	374 817
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	59 985
Sum finansinntekter		0	59 985
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-206 756	-193 307
Sum finanskostnader		-206 756	-193 307
Netto finans		-206 756	-133 322
Resultat før skattekostnad		140 470	241 495
Skattekostnad		-39 762	-61 983
Årsresultat		100 708	179 512
Overføringer			
Annen egenkapital		100 708	179 512
Sum overføringer		100 708	179 512



ARBEIDERGATA EIENDOM AS
984 653 913

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 606 256	1 666 083
Sum varige driftsmidler		1 606 256	1 666 083
Sum anleggsmidler		1 606 256	1 666 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 500
Kortsiktige konsernfordringer	1	2 459 385	2 459 385
Andre kortsiktige fordringer		11 643	10 277
Sum fordringer		2 471 028	2 582 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 368	95 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 368	95 198
Sum omløpsmidler		2 631 396	2 677 360
SUM EIENDELER		4 237 652	4 343 443



ARBEIDERGATA EIENDOM AS
984 653 913

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832 630	731 922
Sum opptjent egenkapital		832 630	731 922
Sum egenkapital		1 232 630	1 131 922
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 445 122	2 612 798
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 122	2 612 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 363	3 156
Betalbar skatt		39 762	61 983
Skyldige offentlige avgifter		20 411	35 056
Kortsiktig konserngjeld	1	497 364	497 364
Annen kortsiktig gjeld		0	1 164
Sum kortsiktig gjeld		559 900	598 723
Sum gjeld		3 005 022	3 211 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 237 652	4 343 443

KIRKENES, 18.02.2025

Terje Hansen
styrets leder

Bodil Pinstrup Larsen
styremedlem

Bjørnar Pedersen
styremedlem / daglig leder



ARBEIDERGATA EIENDOM AS
984 653 913

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	497 364	0

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 606 742
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	350 000



ARBEIDERGATA EIENDOM AS
984 653 913

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.