



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 696 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUEVOLLEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 11
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 722 255	3 473 845
Annen driftsinntekt		187 950	228 670
Sum inntekter		3 910 205	3 702 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 662	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 000	446 500
Annen driftskostnad	1	1 898 269	1 646 553
Sum kostnader		2 363 931	2 093 053
Driftsresultat		1 546 274	1 609 462
Annen rentekostnad		2 592 700	1 808 171
Sum finanskostnader		2 592 700	1 808 171
Netto finans		-2 592 700	-1 808 171
Resultat før skattekostnad		-1 046 426	-198 709
Skattekostnad på resultat	3	-11 235	-43 716
Årsresultat		-1 035 191	-154 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 035 191	-154 993
Totalresultat		-1 035 191	-154 993
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-995 356	
Overført fra annen egenkapital		-39 834	-154 993
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 035 191	-154 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	51 835 893	51 993 600
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	20 450	28 450
Sum varige driftsmidler	2	51 856 343	52 022 050
Sum anleggsmidler		51 856 343	52 022 050
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	201 195	207 134
Sum varer		201 195	207 134
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 101	85 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 101	85 072
Sum omløpsmidler		312 297	292 206
SUM EIENDELER		52 168 639	52 314 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	17 999 073	18 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		18 999 073	19 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		39 834
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			39 834
Sum egenkapital		18 999 073	20 034 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		11 235
Sum avsetninger for forpliktelser			11 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 649 772	2 066 502
Sum annen langsiktig gjeld		32 649 772	32 066 502
Sum langsiktig gjeld		32 649 772	32 077 737
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		33 222	51 383
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 355	
Annen kortsiktig gjeld		484 217	150 872
Sum kortsiktig gjeld		519 794	202 255
Sum gjeld		33 169 566	32 279 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 168 639	52 314 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699956

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 696 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUEVOLLEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 11
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 928 696 936
STUEVOLLEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 722 255	3 473 845
Annen driftsinntekt		187 950	228 670
Sum inntekter		3 910 205	3 702 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 662	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 000	446 500
Annen driftskostnad	1	1 898 269	1 646 553
Sum kostnader		2 363 931	2 093 053
Driftsresultat		1 546 274	1 609 462
Annen rentekostnad		2 592 700	1 808 171
Sum finanskostnader		2 592 700	1 808 171
Netto finans		-2 592 700	-1 808 171
Resultat før skattekostnad		-1 046 426	-198 709
Skattekostnad på resultat	3	-11 235	-43 716
Årsresultat		-1 035 191	-154 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 035 191	-154 993
Totalresultat		-1 035 191	-154 993
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-995 356	
Overført fra annen egenkapital		-39 834	-154 993
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 035 191	-154 993



Organisasjonsnr: 928 696 936
STUEVOLLEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 51 835 893 51 993 600

Maskiner og anlegg 2, 5

Skip, rigger, fly og lignende 2, 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5 20 450 28 450

Sum varige driftsmidler 2 **51 856 343** **52 022 050**

Sum anleggsmidler **51 856 343** **52 022 050**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 5 201 195 207 134

Sum varer **201 195** **207 134**

Kundefordringer 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 111 101 85 072

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **111 101** **85 072**

Sum omløpsmidler **312 297** **292 206**

SUM EIENDELER **52 168 639** **52 314 256**



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			39 834
Sum egenkapital		18 999 073	20 034 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		11 235
Sum avsetninger for forpliktelser			11 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 649 772	2 066 502
Sum annen langsiktig gjeld		32 649 772	32 066 502
Sum langsiktig gjeld		32 649 772	32 077 737
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		33 222	51 383
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 355	
Annen kortsiktig gjeld		484 217	150 872
Sum kortsiktig gjeld		519 794	202 255
Sum gjeld		33 169 566	32 279 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 168 639	52 314 256



Organisasjonsnr: 928 696 936
STUEVOLLEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Neisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Stuevollen Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stuevollen Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EZ46U-3GOMY-SUZP7-GFFXT-QWMM6-Y2WIT



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 12:11:41 UTC



Penneo document key: EZ46U-3GOMY-SUZP7-GFFXT-QJMM6-Y2WIT

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



Resultatregnskap Stuevollen Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 722 255	3 473 845
Annen driftsinntekt		187 950	228 670
Sum driftsinntekter		3 910 205	3 702 515
Lønnskostnad	1	13 662	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 000	446 500
Annen driftskostnad	1	1 898 269	1 646 553
Sum driftskostnader		2 363 931	2 093 053
Driftsresultat		1 546 274	1 609 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 592 700	1 808 171
Resultat av finansposter		-2 592 700	-1 808 171
Resultat før skattekostnad		-1 046 426	-198 709
Skattekostnad på resultat	3	-11 235	-43 716
Årsresultat		-1 035 191	-154 993
Overføringer			
Overført fra overkurs		995 356	0
Overført fra annen egenkapital		39 834	154 993
Sum overføringer	4	-1 035 191	-154 993



Balanse Stuevollen Park AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	51 835 893	51 993 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	20 450	28 450
Sum varige driftsmidler	2	<u>51 856 343</u>	<u>52 022 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 856 343</u>	<u>52 022 050</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	201 195	207 134
Sum varer		<u>201 195</u>	<u>207 134</u>
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 101	85 072
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>111 101</u>	<u>85 072</u>
Sum omløpsmidler		<u>312 297</u>	<u>292 206</u>
Sum eiendeler		<u>52 168 639</u>	<u>52 314 256</u>



Balanse

Stuevollen Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	17 999 073	18 994 430
Sum innskutt egenkapital		18 999 073	19 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	39 834
Sum opptjent egenkapital		0	39 834
Sum egenkapital		18 999 073	20 034 264
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	3	0	11 235
Sum avsetning for forpliktelse		0	11 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 649 772	2 066 502
Sum annen langsiktig gjeld		32 649 772	32 066 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 222	51 383
Skyldig offentlige avgifter		2 355	0
Annen kortsiktig gjeld		484 217	150 872
Sum kortsiktig gjeld		519 794	202 255
Sum gjeld		33 169 566	32 279 992
Sum egenkapital og gjeld		52 168 639	52 314 256



Balanse

Stuevollen Park AS

Molde,

Styret i Stuevollen Park AS

Terje Heggem
styreleder

Bjørnar Bjåstad
styremedlem

Vetle Hanssen Brevik
styremedlem

Magnus Wolff Eikrem
styremedlem

Martin Linnes
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



Noter til regnskapet 2024

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.
Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	11 200	0
Arbeidsgiveravgift	1 409	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 053	0
Sum	13 662	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 866 301	40 050	52 906 351
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	286 293		286 293
= Anskaffelseskost 31.12.24	53 152 594	40 050	53 192 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 316 700	19 600	1 336 300
= Bokført verdi 31.12.24	51 835 894	20 450	51 856 344
Årets ordinære avskrivninger	444 000	8 000	452 000
Økonomisk levetid	100 år	5 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 235	-43 716
Skattekostnad ordinært resultat	-11 235	-43 716
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 046 426	-198 709
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	426 368	-543 662
Skattepliktig inntekt	-620 058	-742 371
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 829 591	2 255 959	426 368
Sum	1 829 591	2 255 959	426 368
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 824 947	-2 204 889	620 058
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-995 356	51 070	1 046 426
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-218 978	11 235	230 214

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Ek	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 000 000	18 994 430	39 834	20 034 264
Årets resultat		-995 356	-39 834	-1 035 190
Pr. 31.12.	1 000 000	17 999 074	0	18 999 074



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
		2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		20 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		51 835 893
Driftsløsøre, inventar og utstyr		20 450
Sum		51 856 343

Aksjonærer har i tillegg ytt lån på til sammen kr 12 649 772 som tilbakebetales når selskapet har tilfredsstillende likviditet og finansiell stilling.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Stuevollen Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.