



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 479 409
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Storm Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 766 548	4 753 478
Sum inntekter		4 766 548	4 753 478
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	184 157
Annen driftskostnad	2,4,5,6	4 266 304	4 037 143
Sum kostnader		4 448 864	4 221 301
Driftsresultat		317 684	532 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	0
Annen renteinntekt	7	184 765	56 784
Sum finansinntekter		184 765	56 784
Annen rentekostnad	8	0	35
Annen finanskostnad	9	48 520	45 621
Sum finanskostnader		233 285	102 370
Netto finans		136 245	11 128
Ordinært resultat før skattekostnad		453 929	543 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 929	543 306
Årsresultat	10	550 969	634 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	82
Andre fordringer	11	150 699	118 995
Sum fordringer		150 699	119 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	5 739 646	5 243 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 739 646	5 243 984
Sum omløpsmidler		5 890 344	5 363 061
SUM EIENDELER		5 890 344	5 363 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 716 127	5 165 158
Sum opptjent egenkapital		5 716 127	5 165 158
Sum egenkapital		5 716 128	5 165 158
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 376	58 526
Annen kortsiktig gjeld		123 841	139 378
Sum kortsiktig gjeld		174 217	197 903
Sum gjeld		174 217	197 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 890 344	5 363 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567284

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 479 409
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Storm Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 979 479 409
SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 766 548	4 753 478
Sum inntekter		4 766 548	4 753 478
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	184 157
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	4 266 304	4 037 143
Sum kostnader		4 448 864	4 221 301
Driftsresultat		317 684	532 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	0
Annen renteinntekt	7	184 765	56 784
Sum finansinntekter		184 765	56 784
Annen rentekostnad	8	0	35
Annen finanskostnad	9	48 520	45 621
Sum finanskostnader		233 285	102 370
Netto finans		136 245	11 128
Ordinært resultat før skattekostnad		453 929	543 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 929	543 306
Årsresultat	10	550 969	634 547



Organisasjonsnr: 979 479 409
SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	82
Andre fordringer	11	150 699	118 995
Sum fordringer		150 699	119 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	5 739 646	5 243 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 739 646	5 243 984
Sum omløpsmidler		5 890 344	5 363 061
SUM EIENDELER		5 890 344	5 363 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 716 127	5 165 158
Sum opptjent egenkapital		5 716 127	5 165 158
Sum egenkapital		5 716 128	5 165 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 376	58 526
Annen kortsiktig gjeld		123 841	139 378
Sum kortsiktig gjeld		174 217	197 903
Sum gjeld		174 217	197 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 890 344	5 363 061



Organisasjonsnr: 979 479 409
SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	4 766 548	4 753 478	4 758 170	4 858 113
Sum		4 766 548	4 753 478	4 758 170	4 858 113
Sum					
		4 766 548	4 753 478	4 758 170	4 858 113
Forretningsførsel og revisjon	2	150 722	143 498	140 900	136 680
Lønn og honorarer	3	182 560	184 157	182 560	182 560
Vedlikehold	4	1 796 850	1 726 675	2 565 000	2 330 000
Eksterne tjenester	5	450 047	475 940	470 000	491 001
Kabel-tv og bredbånd		494 030	422 088	475 000	497 768
Forsikring		490 387	438 372	489 887	563 370
Kommunale avgifter		624 970	547 669	641 639	730 000
Brensel og strøm		197 599	206 614	200 000	200 000
Andre driftsutgifter	6	61 699	76 287	90 650	114 016
Sum		4 448 864	4 221 301	5 255 636	5 245 395
Driftsresultat		317 684	532 177	-497 466	-387 282
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra andre		0	0	40 000	40 000
Renteinntekter	7	184 765	56 784	65 000	65 000
Rentekostnad	8	0	35	0	0
Andre finansposter	9	48 520	45 621	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		233 285	102 370	105 000	105 000
Årsresultat	10	550 969	634 547	-392 466	-282 282
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	550 969	634 547	-392 466	-282 282

770 Sameiet St. Georgs Vei 43-65



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	82
Forskuddsbetalte kostnader	11	129 449	118 995
Andre fordringer		21 250	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 335 095	1 946 422
Innestående på særvilkår	12	3 404 551	3 297 562
Sum omløpsmidler		5 890 344	5 363 061
SUM EIENDELER		5 890 344	5 363 061

770 Sameiet St. Georgs Vei 43-65



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		5 165 158	4 530 611
Årets resultat	10	550 969	634 547
Sum egenkapital		5 716 128	5 165 158
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		96 884	112 801
Leverandørgjeld		50 376	58 526
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		569	569
Annen kortsiktig gjeld		26 388	26 008
Sum kortsiktig gjeld		174 217	197 903
Sum gjeld		174 217	197 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 890 344	5 363 061

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet St. Georgs Vei 43-65

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Storm Halvorsen
Styreleder

Finn Christian Laland
Styremedlem

Anita Skoge
Styremedlem

Jan Patrick Granerød Olsen
Styremedlem

Jan Blaaffadt
Styremedlem

770 Sameiet St. Georgs Vei 43-65



Noter 770 Sameiet St. Georgs Vei 43-65

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	4 076 276	3 882 168	4 076 268	4 157 793
3612 Inntekt kabel-tv	467 754	401 448	466 902	497 768
3613 Salg av nøkler	0	28 000	0	0
3620 Inntekt elbil lading	131 739	90 603	80 000	100 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	213 250	0	0
3646 Leie Garasjer	72 279	83 009	85 000	102 552
3693 Inntekter infrastruktur & ladeboks til elbillading	18 500	55 000	50 000	0
Sum	4 766 548	4 753 478	4 758 170	4 858 113

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	15 497	18 617	15 000	7 000
Forretningsførerhonorar	92 088	86 148	92 000	95 680
Annen regnskapsførsel	43 138	38 734	33 900	34 000
Sum	150 722	143 498	140 900	136 680

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	160 000	161 400	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 757	22 560	22 560
Sum	182 560	184 157	182 560	182 560

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



Noter 770 Sameiet St. Georgs Vei 43-65

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 447 734	1 240 739	1 995 000	1 460 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	31 254	131 191	160 000	150 000
6620 Vedlikehold uteområde	275 362	306 997	350 000	700 000
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	15 000	0
6641 Prosjektkostnader	0	17 748	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	12 500	10 000	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	25 000	0
6695 Egenandel forsikring	30 000	20 000	20 000	20 000
Sum	1 796 850	1 726 675	2 565 000	2 330 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	9 480	0	0	0
6330 Vaktmestertjenester	53 058	38 607	60 000	50 000
6360 Renhold	146 396	118 050	125 000	156 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	147 004	138 519	120 000	150 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	2 500	0	150 000	1
6740 Honorar konsulenttjenester	86 907	175 330	10 000	100 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 703	5 435	5 000	35 000
Sum	450 047	475 940	470 000	491 001

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6800 Kontorrekvisita	0	0	5 000	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	2 528	3 280	5 000	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	825	705	0	0
6905 Mobiltelefon	3 349	3 348	3 500	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	681	2 500	0
7400 Kontingent HL	2 900	2 650	2 650	3 016
7420 Gave, fradragsberettiget	1 000	0	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	585	0	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	0	0	3 000	10 000
7720 Generalforsamling / årsmøte	9 480	9 139	7 000	7 000
7770 Bank og kortgebyrer	4 237	3 107	4 000	0
7772 Andre gebyrer	0	100	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	8 413	23 048	30 000	30 000
7790 Andre driftskostnader	28 383	30 230	28 000	64 000
Sum	61 699	76 287	90 650	114 016

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	184 753	45 559	40 000	40 000
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	3 053	25 000	25 000
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	12	8 172	0	0
Sum	184 765	56 784	65 000	65 000

Noter 770 Sameiet St. Georgs Vei 43-65 Orgnr: 979479409



Noter 770 Sameiet St. Georgs Vei 43-65

Note 7 - Renteinntekter

Noter 770 Sameiet St. Georgs Vei 43-65 Orgnr: 979479409



Noter 770 Sameiet St. Georgs Vei 43-65

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8159 Andre rentekostnader	0	35	0	0
Sum	0	35	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	48 520	45 621	0	0
Sum	48 520	45 621	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	5 165 158	4 530 611
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	550 969	634 547
B. Årets endring i disponible midler	550 969	634 547
C. Disponible midler 31.12	5 716 128	5 165 158

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1749 Forskuddsbetalte kostnader	129 449	118 995
Sum	129 449	118 995

Note 12 - Innestående på særvilkår

Innestående plasseringskonto er kr 1 638 560, og innestående vedlikeholdskonto er kr 1 765 979. Det vil i 2024 bli overført til vedlikeholdskonto slik at saldo blir kr 2 400 000 ref. vedtak på årsmøtet 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet St. Georgs Vei 43-65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet St. Georgs Vei 43-65

Styreleder	Bjørn Storm Halvorsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Jan Blaafladt (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Finn Christian Laland (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Jan Patrick Granerød Olsen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Anita Skoge (sign.)	04.03.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet St. Georgs Vei 43-65

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet St. Georgs Vei 43-65.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 16PX0-7E56E-AMWFU-FJYNX-WAITY-CFYQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 06:31:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16PX0-7E56E-AMWFU-FJYX-WAITY-CFYQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet St. Georgs Vei 43-65

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet St. Georgs Vei 43-65.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 16PX0-7E56E-AMWFU-FJYNX-WAITY-CFYQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 06:31:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16PX0-7E56E-AMWFU-FJYX-WAITY-CFYQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>