Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 397 444
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBAN MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens vei 19 0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 355	710
Sum kostnader		**14 355**	**710**
Driftsresultat		**-14 355**	**-710**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**-14 355**	**-710**
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-14 355**	**-710**
Årsresultat	2	**-14 355**	**-710**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-14 355**	**-710**
Totalresultat		**-14 355**	**-710**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 355	-710
Sum overføringer og disponeringer		**-14 355**	**-710**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436	29 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**436**	**29 291**
Sum omløpsmidler		**436**	**29 291**
SUM EIENDELER		**436**	**29 291**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 064	710
Sum opptjent egenkapital		**-15 064**	**-710**
Sum egenkapital	2	**14 936**	**29 291**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-14 500	
Sum annen langsiktig gjeld		**-14 500**	
Sum langsiktig gjeld		**-14 500**	**0**
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		**-14 500**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**436**	**29 291**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 676673

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 397 444
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBAN MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens vei 19 0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 397 444
URBAN MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 355	710
Sum kostnader		**14 355**	**710**
Driftsresultat		**-14 355**	**-710**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**-14 355**	**-710**
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-14 355**	**-710**
Årsresultat	2	**-14 355**	**-710**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-14 355**	**-710**
Totalresultat		**-14 355**	**-710**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 355	-710
Sum overføringer og disponeringer		**-14 355**	**-710**

Organisasjonsnr: 929 397 444
URBAN MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		436	29 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**436**	**29 291**
Sum omløpsmidler		**436**	**29 291**
SUM EIENDELER		**436**	**29 291**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 064	710
Sum opptjent egenkapital		**-15 064**	**-710**
Sum egenkapital	**2**	**14 936**	**29 291**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-14 500	
Sum annen langsiktig gjeld		**-14 500**	
Sum langsiktig gjeld		**-14 500**	**0**
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		**-14 500**	**0**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**436**	**29 291**

Organisasjonsnr: 929 397 444
URBAN MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
Urban Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 397 444

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/85b8ee30-de65-441e-897d-92adbbbd361c
Visma Sign
www.vismasign.com

RESULTATREGNSKAP

URBAN MANAGEMENT AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 355	710
Sum driftskostnader		**14 355**	**710**
Driftsresultat		**-14 355**	**-710**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-14 355	-710
Årsresultat	**2**	**-14 355**	**-710**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 355	710
Sum overføringer		**-14 355**	**-710**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/85b8ee30-de65-441e-897d-92adbbbd361c
visma sign
www.vismasign.com

BALANSE

URBAN MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436	29 291
Sum omløpsmidler		**436**	**29 291**
Sum eiendeler		**436**	**29 291**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/85b8ee30-de65-441e-897d-92adbbbd361c
visma sign
www.vismasign.com

BALANSE

URBAN MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-15 064	-710
Sum opptjent egenkapital		**-15 064**	**-710**
Sum egenkapital	**2**	**14 936**	**29 291**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		-14 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		**-14 500**	**0**
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		**-14 500**	**0**
Sum egenkapital og gjeld		**436**	**29 291**

Styret i Urban Management AS

Petter Pettersen
styreleder

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/85b8ee30-de65-441e-897d-92adbbbd361c
visma sign
www.vismasign.com

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 355	-710
Permanente forskjeller	14 000	0
Skattepliktig inntekt	**-355**	**-710**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	**2022**	**Endring**
Akkumulert fremførbart underskudd	-355	0	355
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	355	0	-355
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/85b8ee30-de65-441e-897d-92adbbbd361c
visma sign
www.vismasign.com

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-14 355	-14 355
Pr 31.12.2023	**30 000**	**0**	**0**	**-14 355**	**15 645**

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URBAN MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	**300**		**30 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urban Property Group AS	300	100,0	100,0

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/85b8ee30-de65-441e-897d-92adbbbd361c
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side
Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Petter Pettersen
8af51506-2556-4d79-a523-ad5bcb5994d8 - 2024-07-24 13:04:10 UTC +03:00
BankID - a589dbb6-96a0-440d-aae7-7f09c6af1c0a - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/85b8ee30-de65-441e-897d-92adbbbd361c

visma sign
www.vismasign.com