



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 047 200	695 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 200</b>	<b>695 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	350 515	549 100
Annen driftskostnad	5	271 256	254 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 771</b>	<b>803 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 429</b>	<b>-108 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 420	28 836
Annen renteinntekt		71	244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 491</b>	<b>29 080</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 359	47 130
Annen finanskostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 359</b>	<b>47 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 132</b>	<b>-18 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>426 561</b>	<b>-126 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 843	-27 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>332 718</b>	<b>-98 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 718</b>	<b>-98 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>332 718</b>	<b>-98 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>332 718</b>	<b>-98 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-98 448
Avsatt til annen egenkapital		332 718	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		332 718	-98 448



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		70 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>70 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	596 660	364 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>596 660</b>	<b>364 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>596 660</b>	<b>435 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 217 700	687 500
Andre kortsiktige fordringer	4	9 309	2 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 227 009</b>	<b>689 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	264 456	870 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 456</b>	<b>870 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 491 465</b>	<b>1 560 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 088 125</b>	<b>1 996 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		175 204	
Udekket tap			157 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 204</b>	<b>-157 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 175 204</b>	<b>842 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	614 156	883 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>614 156</b>	<b>883 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>614 156</b>	<b>883 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 863	
Betalbar skatt	6	23 003	
Skyldig offentlige avgifter		24 696	24 928
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		209 202	245 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 764</b>	<b>270 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 921</b>	<b>1 153 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 088 125</b>	<b>1 996 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 918 002 901  
SHARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 047 200	695 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 200</b>	<b>695 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	350 515	549 100
Annen driftskostnad	5	271 256	254 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 771</b>	<b>803 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 429</b>	<b>-108 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 420	28 836
Annen renteinntekt		71	244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 491</b>	<b>29 080</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 359	47 130
Annen finanskostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 359</b>	<b>47 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 132</b>	<b>-18 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>426 561</b>	<b>-126 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 843	-27 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>332 718</b>	<b>-98 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 718</b>	<b>-98 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>332 718</b>	<b>-98 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>332 718</b>	<b>-98 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-98 448
Avsatt til annen egenkapital		332 718	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 718</b>	<b>-98 448</b>



Organisasjonsnr: 918 002 901  
SHARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		70 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>70 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	596 660	364 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>596 660</b>	<b>364 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>596 660</b>	<b>435 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 217 700	687 500
Andre kortsiktige fordringer	4	9 309	2 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 227 009</b>	<b>689 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	264 456	870 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 456</b>	<b>870 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 491 465</b>	<b>1 560 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 088 125</b>	<b>1 996 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		175 204	
Udekket tap			157 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 204</b>	<b>-157 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 175 204</b>	<b>842 486</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	614 156	883 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>614 156</b>	<b>883 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>614 156</b>	<b>883 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 863	
Betalbar skatt	6	23 003	
Skyldig offentlige avgifter		24 696	24 928
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		209 202	245 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 764</b>	<b>270 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 921</b>	<b>1 153 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 088 125</b>	<b>1 996 195</b>



Organisasjonsnr: 918 002 901  
SHARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ender Invest AS	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
Per Egil Sandberg	40.00	40.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Shark Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Shark Eiendom AS som viser et overskudd på kr 332 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Shark Eiendom AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 9. juni 2021

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2020

**Shark Eiendom AS**

Org. nr. 918 002 901

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Shark Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 047 200	695 251
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 047 200</b>	<b>695 251</b>
Lønnskostnad	5	350 515	549 100
Annen driftskostnad	5	271 256	254 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>621 771</b>	<b>803 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 429</b>	<b>-108 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 420	28 836
Annen renteinntekt		71	244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 359	47 130
Annen finanskostnad		0	71
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 132</b>	<b>-18 122</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		426 561	-126 243
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 843	-27 795
<b>Ordinært resultat</b>		<b>332 718</b>	<b>-98 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 718</b>	<b>-98 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		332 718	0
Overført til udekket tap		0	98 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>332 718</b>	<b>-98 448</b>



## Balanse

Shark Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	70 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>70 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	596 660	364 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>596 660</b>	<b>364 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>596 660</b>	<b>435 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 217 700	687 500
Andre kortsiktige fordringer	4	9 309	2 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 227 009</b>	<b>689 907</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	264 456	870 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 491 465</b>	<b>1 560 574</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 088 125</b>	<b>1 996 195</b>



**Balanse**

Shark Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		175 204	0
Udekket tap		0	-157 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 204</b>	<b>-157 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 175 204</b>	<b>842 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	614 156	883 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>614 156</b>	<b>883 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 863	0
Betalbar skatt	6	23 003	0
Skyldig offentlige avgifter		24 696	24 928
Annen kortsiktig gjeld		209 202	245 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 764</b>	<b>270 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 921</b>	<b>1 153 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 088 125</b>	<b>1 996 195</b>

Bærum, 09.06.2021  
Styret i Shark Eiendom AS

Erik Cato Ender  
styreleder

Per Egil Sandberg  
styremedlem/daglig leder



## Shark Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som for leieinntekter vil være månedlig iht. leieavtale. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekørende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Shark Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
<b>Sum</b>			<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ender Invest AS	60	60,00	60,00
Per Egil Sandberg (daglig leder)	40	40,00	60,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.



## Shark Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2020

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
01.01.2020	1 000 000	0	-157 514	842 486
Årets resultat	0	332 718		332 718
Nettoføring udekket tap		-157 514	157 514	0
<b>31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>175 204</b>	<b>0</b>	<b>1 175 204</b>

### Note 3 Bundne midler

Av selskaps bankinnskudd er kr 70 000 bundne skattetreksmidler.

### Note 4 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

	2020		2019	
	Mellomværende	Renter	Mellomværende	Renter
<b>Selskap i samme konsern</b>				
Fordring	596 660	27 420	364 781	-28 836
Gjeld	614 156	26 359	883 339	47 130
<b>Tilknyttede selskap</b>				
Fordring	0	0	0	0
Gjeld	0	0	0	0

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	350 515	549 100
<b>Sum</b>	<b>350 515</b>	<b>549 100</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	324 767	0
Annen godtgjørelse	16 043	0
<b>Sum</b>	<b>340 810</b>	<b>0</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 650. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 800. Alle beløp er ekskl. mva.



## Shark Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 003	0
Endring i utsatt skattefordel	70 840	-27 795
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>93 843</b>	<b>-27 795</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	426 561	-126 243
Permanente forskjeller	0	-101
Anvendelse av fremførbart underskudd	-322 001	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>104 560</b>	<b>-126 344</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 003	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 003</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-322 001	-322 001
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-322 001</b>	<b>-322 001</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-70 840	-70 840