



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 810 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUST-AGDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgveien 40
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAHN ROALD JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 593 218	1 126 858
Sum inntekter		1 593 218	1 126 858
Kostnader			
Varekostnad		0	44 625
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		289 850	287 584
Sum kostnader		289 850	332 209
Driftsresultat		1 303 367	794 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	355 072
Sum finansinntekter		0	355 072
Annen rentekostnad		51 586	55 569
Sum finanskostnader		51 586	55 569
Netto finans		-51 586	299 503
Resultat før skattekostnad		1 251 781	1 094 152
Skattekostnad		206 023	154 301
Årsresultat		1 045 758	939 851
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		315 317	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		730 441	139 851
Sum overføringer og disponeringer		1 045 758	939 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 374 363	4 786 614
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 374 363	4 786 614
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		33 000	73 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	73 000
Sum anleggsmidler		1 407 363	4 859 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 690	32 690
Andre fordringer		1 313 307	634 197
Konsernfordringer		2 543 720	0
Sum fordringer		3 889 717	666 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120	10 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120	10 688
Sum omløpsmidler		3 889 838	677 575
SUM EIENDELER		5 297 201	5 537 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		712 880	712 880
Sum innskutt egenkapital		812 880	812 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		870 292	139 852
Sum opptjent egenkapital		870 292	139 852
Sum egenkapital		1 683 172	952 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		337 297	131 274
Sum avsetninger for forpliktelser		337 297	131 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 659	1 878 383
Øvrig langsiktig gjeld		3 211 555	2 247 924
Sum annen langsiktig gjeld		3 230 214	4 126 307
Sum langsiktig gjeld		3 567 511	4 257 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 097	8 209
Betalbar skatt		13 420	25 784
Skyldige offentlige avgifter		0	-636
Kortsiktig konserngjeld		0	269 518
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		46 517	326 876
Sum gjeld		3 614 028	4 584 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 297 201	5 537 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695601

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 810 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUST-AGDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgveien 40
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAHN ROALD JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 988 810 304
AUST-AGDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 593 218	1 126 858
Sum inntekter		1 593 218	1 126 858
Kostnader			
Varekostnad		0	44 625
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		289 850	287 584
Sum kostnader		289 850	332 209
Driftsresultat		1 303 367	794 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	355 072
Sum finansinntekter		0	355 072
Annen rentekostnad		51 586	55 569
Sum finanskostnader		51 586	55 569
Netto finans		-51 586	299 503
Resultat før skattekostnad		1 251 781	1 094 152
Skattekostnad		206 023	154 301
Årsresultat		1 045 758	939 851
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		315 317	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		730 441	139 851
Sum overføringer og disponeringer		1 045 758	939 851



Organisasjonsnr: 988 810 304
AUST-AGDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 374 363	4 786 614
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 374 363	4 786 614

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		33 000	73 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	73 000

Sum anleggsmidler		1 407 363	4 859 614
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 690	32 690
Andre fordringer		1 313 307	634 197
Konsernfordringer		2 543 720	0
Sum fordringer		3 889 717	666 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		120	10 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120	10 688

Sum omløpsmidler		3 889 838	677 575
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 297 201	5 537 189
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	712 880	712 880
Sum innskutt egenkapital	812 880	812 880
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	870 292	139 852
Sum opptjent egenkapital	870 292	139 852
Sum egenkapital	1 683 172	952 732
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	337 297	131 274
Sum avsetninger for forpliktelseser	337 297	131 274
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 659	1 878 383
Øvrig langsiktig gjeld	3 211 555	2 247 924
Sum annen langsiktig gjeld	3 230 214	4 126 307
Sum langsiktig gjeld	3 567 511	4 257 581
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 097	8 209
Betalbar skatt	13 420	25 784
Skyldige offentlige avgifter	0	-636
Kortsiktig konserngjeld	0	269 518
Annen kortsiktig gjeld	24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld	46 517	326 876
Sum gjeld	3 614 028	4 584 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 297 201	5 537 189



Organisasjonsnr: 988 810 304
AUST-AGDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4786614.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



-3412251.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1374363.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1374363.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------