



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 573 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 689 441	9 363 970
Sum inntekter		8 689 441	9 363 970
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		185 955	35 822
Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer		14 060	7 188
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 479 356	1 051 078
Annen driftskostnad	9	2 707 821	2 456 194
Sum kostnader		4 387 193	3 550 282
Driftsresultat		4 302 248	5 813 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		327 797	159 091
Annen renteinntekt		314	1 432
Sum finansinntekter		328 111	160 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 779	19 203
Annen rentekostnad		1 956 756	2 975 194
Annen finanskostnad		914	1 758
Sum finanskostnader		1 977 450	2 996 155
Netto finans		-1 649 338	-2 835 631
Ordinært resultat før skattekostnad		2 652 910	2 978 057
Skattekostnad på ordinært resultat	6	584 335	655 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 068 575	2 322 885
Årsresultat	1, 3	2 068 575	2 322 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 068 575	2 322 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		2 068 575	2 322 885
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 068 575	2 322 885
Sum overføringer og disponeringer		2 068 575	2 322 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	104 659 890	100 409 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4, 8	104 659 891	100 409 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		25 827 181	3 611 097
Sum finansielle anleggsmidler		25 827 181	3 611 097
Sum anleggsmidler		130 487 072	104 020 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	132 149	227 198
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	146 162	42 482
Sum fordringer	5	278 311	269 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 372	473 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 372	473 274
Sum omløpsmidler		864 683	742 954
SUM EIENDELER		131 351 755	104 763 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 3 762)	2	11 286 618	11 286 618
Annen innskutt egenkapital		18 837 876	18 837 876
Sum innskutt egenkapital		30 124 494	30 124 494
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 868 908	-5 800 333
Sum opptjent egenkapital		7 868 908	5 800 333
Sum egenkapital	3	37 993 402	35 924 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 150 554	6 021 048
Sum avsetninger for forpliktelser		6 150 554	6 021 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	85 823 286	61 667 760
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		85 823 286	61 667 760
Sum langsiktig gjeld		91 973 841	67 688 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	492 101	148 421
Betalbar skatt	6	454 829	431 879
Gjeld til konsernselskaper			
Annen kortsiktig gjeld	7	437 583	569 170
Sum kortsiktig gjeld		1 384 512	1 149 470
Sum gjeld		93 358 353	68 838 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 351 755	104 763 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566088

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 573 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 990 573 336
KANALVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 689 441	9 363 970
Sum inntekter		8 689 441	9 363 970
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		185 955	35 822
Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer		14 060	7 188
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 479 356	1 051 078
Annen driftskostnad	9	2 707 821	2 456 194
Sum kostnader		4 387 193	3 550 282
Driftsresultat		4 302 248	5 813 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		327 797	159 091
Annen renteinntekt		314	1 432
Sum finansinntekter		328 111	160 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 779	19 203
Annen rentekostnad		1 956 756	2 975 194
Annen finanskostnad		914	1 758
Sum finanskostnader		1 977 450	2 996 155
Netto finans		-1 649 338	-2 835 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	584 335	655 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 068 575	2 322 885
Årsresultat	1, 3	2 068 575	2 322 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 068 575	2 322 885
Totalresultat		2 068 575	2 322 885



Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	2 068 575	2 322 885
Sum overføringer og disponeringer	2 068 575	2 322 885



Organisasjonsnr: 990 573 336
KANALVEIEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	104 659 890	100 409 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		
Sum varige driftsmidler	4, 8	104 659 891	100 409 056

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		25 827 181	3 611 097
Sum finansielle anleggsmidler		25 827 181	3 611 097
Sum anleggsmidler		130 487 072	104 020 153

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	132 149	227 198
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	146 162	42 482
Sum fordringer	5	278 311	269 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		586 372	473 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 372	473 274
Sum omløpsmidler		864 683	742 954

SUM EIENDELER 131 351 755 104 763 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 3 762)	2	11 286 618	11 286 618
Annen innskutt egenkapital		18 837 876	18 837 876



Sum innskutt egenkapital		30 124 494	30 124 494
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 868 908	-5 800 333
Sum opptjent egenkapital		7 868 908	5 800 333
Sum egenkapital	3	37 993 402	35 924 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 150 554	6 021 048
Sum avsetninger for forpliktelser		6 150 554	6 021 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	85 823 286	61 667 760
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		85 823 286	61 667 760
Sum langsiktig gjeld		91 973 841	67 688 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	492 101	148 421
Betalbar skatt	6	454 829	431 879
Gjeld til konsernselskaper			
Annen kortsiktig gjeld	7	437 583	569 170
Sum kortsiktig gjeld		1 384 512	1 149 470
Sum gjeld		93 358 353	68 838 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 351 755	104 763 106



Organisasjonsnr: 990 573 336
KANALVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kanalveien 62 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 573 336



Kanalveien 62 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	8 689 441	9 363 970
	Sum driftsinntekter	<u>8 689 441</u>	<u>9 363 970</u>
	Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer	14 060	7 188
	Varekostnad	185 955	35 822
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 479 356	1 051 078
9	Annen driftskostnad	2 707 821	2 456 194
	Sum driftskostnader	<u>4 387 193</u>	<u>3 550 282</u>
	Driftsresultat	<u>4 302 248</u>	<u>5 813 688</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	327 797	159 091
	Annen renteinntekt	314	1 432
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	19 779	19 203
	Annen rentekostnad	1 956 756	2 975 194
	Annen finanskostnad	914	1 758
	Resultat av finansposter	<u>-1 649 338</u>	<u>-2 835 631</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 652 910</u>	<u>2 978 057</u>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	584 335	655 172
1, 3	Årsresultat	<u>2 068 575</u>	<u>2 322 885</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	2 068 575	2 322 885
	Sum overføringer	<u>2 068 575</u>	<u>2 322 885</u>



Kanalveien 62 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	104 659 890	100 409 055
4, 8	Sum varige driftsmidler	<u>104 659 891</u>	<u>100 409 056</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Lån til foretak i samme konsern	25 827 181	3 611 097
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>25 827 181</u>	<u>3 611 097</u>
	Sum anleggsmidler	<u>130 487 072</u>	<u>104 020 153</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	132 149	227 198
5, 7	Andre kortsiktige fordringer	146 162	42 482
5	Sum fordringer	<u>278 311</u>	<u>269 680</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	586 372	473 274
	Sum omløpsmidler	<u>864 683</u>	<u>742 954</u>
	SUM EIENDELER	<u>131 351 755</u>	<u>104 763 106</u>



Kanalveien 62 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 3 762)	11 286 618	11 286 618
	Annen innskutt egenkapital	18 837 876	18 837 876
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 124 494</u>	<u>30 124 494</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	7 868 908	5 800 333
	Sum opptjent egenkapital	<u>7 868 908</u>	<u>5 800 333</u>
3	Sum egenkapital	<u>37 993 402</u>	<u>35 924 827</u>
	Gjeld		
6	Utsatt skatt	6 150 554	6 021 048
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>6 150 554</u>	<u>6 021 048</u>
	Annen langsiktig gjeld		
5, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	85 823 286	61 667 760
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>85 823 286</u>	<u>61 667 760</u>
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	492 101	148 421
6	Betalbar skatt	454 829	431 879
7	Annen kortsiktig gjeld	437 583	569 170
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 384 512</u>	<u>1 149 470</u>
	Sum gjeld	<u>93 358 353</u>	<u>68 838 279</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>131 351 755</u>	<u>104 763 106</u>

Bergen, 31.03.2021

Arne Veidung
styreleder/daglig leder



Kanalveien 62 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kanalveien 62 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kanalveien 62 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 000	3 762	11 286 618

FAV Eiendomsutvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet pr 31.12.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	11 286 618	0	18 837 876	5 800 333	35 924 827
Pr 01.01.2020	11 286 618	0	18 837 876	5 800 333	35 924 827
Årets resultat				2 068 575	2 068 575
Pr 31.12.2020	11 286 618	0	18 837 876	7 868 908	37 993 402

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	111 164 139	195 368	111 359 507
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 730 191		5 730 191
= Anskaffelseskost 31.12.20	116 894 330	195 368	117 089 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 234 440	195 368	12 429 808
= Bokført verdi 31.12.20	104 659 889	0	104 659 889
Årets ordinære avskrivninger	1 479 356		1 479 356
Økonomisk levetid	0-100 år	3-5 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	25 827 181	3 611 097
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	49 000 000	46 000 000



Kanalveien 62 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	454 829	431 879
Endring i utsatt skatt	129 506	223 293
Skattekostnad ordinært resultat	584 335	655 172
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 652 910	2 978 057
Permanente forskjeller	3 156	0
Endring i midlertidige forskjeller	-588 663	-1 014 971
Skattepliktig inntekt	2 067 403	1 963 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	454 828	431 878
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1	1
Sum betalbar skatt i balansen	454 829	431 879

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	27 957 064	27 368 401	-588 663
Sum	27 957 064	27 368 401	-588 663
Grunnlag for utsatt skatt	27 957 064	27 368 401	-588 663
Utsatt skatt (22 %)	6 150 554	6 021 048	-129 506

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	25 827 181	3 611 097	0	1 112 226



Kanalveien 62 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	85 823 286	61 667 760
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	104 659 891	100 409 055

Konsernselskapet FAV Eiendomsutvikling AS er kausjonist for lån med saldo kr 60 023.286.

Av bankinnskudd i Kanalveien 62 AS, er kr 470 000 på sperret konto.

Note 9 Lønnskostnader

Kanalveien 62 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

Kostnader til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 30.998

I tillegg er det kostnadsført honorar for bistand med årsregnskap og ligningspapirer med kr 12.951 samt annen bistand med kr 9.800



Årsregnskap 2020

Kanalveien 62 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 573 336



Kanalveien 62 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	8 689 441	9 363 970
	Sum driftsinntekter	<u>8 689 441</u>	<u>9 363 970</u>
	Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer	14 060	7 188
	Varekostnad	185 955	35 822
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 479 356	1 051 078
9	Annen driftskostnad	2 707 821	2 456 194
	Sum driftskostnader	<u>4 387 193</u>	<u>3 550 282</u>
	Driftsresultat	<u>4 302 248</u>	<u>5 813 688</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	327 797	159 091
	Annen renteinntekt	314	1 432
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	19 779	19 203
	Annen rentekostnad	1 956 756	2 975 194
	Annen finanskostnad	914	1 758
	Resultat av finansposter	<u>-1 649 338</u>	<u>-2 835 631</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 652 910</u>	<u>2 978 057</u>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	584 335	655 172
1, 3	Årsresultat	<u>2 068 575</u>	<u>2 322 885</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	2 068 575	2 322 885
	Sum overføringer	<u>2 068 575</u>	<u>2 322 885</u>



Kanalveien 62 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	104 659 890	100 409 055
4, 8	Sum varige driftsmidler	<u>104 659 891</u>	<u>100 409 056</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Lån til foretak i samme konsern	25 827 181	3 611 097
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>25 827 181</u>	<u>3 611 097</u>
	Sum anleggsmidler	<u>130 487 072</u>	<u>104 020 153</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	132 149	227 198
5, 7	Andre kortsiktige fordringer	146 162	42 482
5	Sum fordringer	<u>278 311</u>	<u>269 680</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	586 372	473 274
	Sum omløpsmidler	<u>864 683</u>	<u>742 954</u>
	SUM EIENDELER	<u>131 351 755</u>	<u>104 763 106</u>



Kanalveien 62 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 3 762)	11 286 618	11 286 618
	Annen innskutt egenkapital	18 837 876	18 837 876
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 124 494</u>	<u>30 124 494</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	7 868 908	5 800 333
	Sum opptjent egenkapital	<u>7 868 908</u>	<u>5 800 333</u>
3	Sum egenkapital	<u>37 993 402</u>	<u>35 924 827</u>
	Gjeld		
6	Utsatt skatt	6 150 554	6 021 048
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>6 150 554</u>	<u>6 021 048</u>
	Annen langsiktig gjeld		
5, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	85 823 286	61 667 760
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>85 823 286</u>	<u>61 667 760</u>
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	492 101	148 421
6	Betalbar skatt	454 829	431 879
7	Annen kortsiktig gjeld	437 583	569 170
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 384 512</u>	<u>1 149 470</u>
	Sum gjeld	<u>93 358 353</u>	<u>68 838 279</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>131 351 755</u>	<u>104 763 106</u>

Bergen, 10.05.2021


Arne Veidung
styreleder/daglig leder



Kanalveien 62 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kanalveien 62 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kanalveien 62 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 000	3 762	11 286 618

FAV Eiendomsutvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet pr 3112.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	11 286 618	0	18 837 876	5 800 333	35 924 827
Pr 01.01.2020	11 286 618	0	18 837 876	5 800 333	35 924 827
Årets resultat				2 068 575	2 068 575
Pr 31.12.2020	11 286 618	0	18 837 876	7 868 908	37 993 402

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	111 164 139	195 368	111 359 507
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 730 191		5 730 191
= Anskaffelseskost 31.12.20	116 894 330	195 368	117 089 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 234 440	195 368	12 429 808
= Bokført verdi 31.12.20	104 659 889	0	104 659 889
Årets ordinære avskrivninger	1 479 356		1 479 356
Økonomisk levetid	0-100 år	3-5 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	25 827 181	3 611 097
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	49 000 000	46 000 000



Kanalveien 62 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	454 829	431 879
Endring i utsatt skatt	129 506	223 293
Skattekostnad ordinært resultat	584 335	655 172
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 652 910	2 978 057
Permanente forskjeller	3 156	0
Endring i midlertidige forskjeller	-588 663	-1 014 971
Skattepliktig inntekt	2 067 403	1 963 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	454 828	431 878
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1	1
Sum betalbar skatt i balansen	454 829	431 879

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	27 957 064	27 368 401	-588 663
Sum	27 957 064	27 368 401	-588 663
Grunnlag for utsatt skatt	27 957 064	27 368 401	-588 663
Utsatt skatt (22 %)	6 150 554	6 021 048	-129 506

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	25 827 181	3 611 097	0	1 112 226



Kanalveien 62 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	85 823 286	61 667 760
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	104 659 891	100 409 055

Konsernselskapet FAV Eiendomsutvikling AS er kausjonist for lån med saldo kr 60 023.286. Av bankinnskudd i Kanalveien 62 AS, er kr 470 000 på sperret konto.

Note 9 Lønnskostnader

Kanalveien 62 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

Kostnader til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 30.998

I tillegg er det kostnadsført honorar for bistand med årsregnskap og ligningspapirer med kr 12.951 samt annen bistand med kr 9.800



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kanalveien 62 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 62 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.068.575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10.mai 2021
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor