



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 576 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLEVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Maskinistgata 1  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 137 021	1 145 117
Leieinntekter fast eiendom	1	2 876 994	2 589 057
Annen driftsinntekt		27 562	18 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 041 577</b>	<b>3 752 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte varer og tjenester	1	1 149 241	1 054 411
Avskrivning	2	1 467 791	1 443 882
Annen driftskostnad	5	724 181	504 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 341 212</b>	<b>3 003 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 365</b>	<b>749 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 779
Annen rentekostnad	3	492 726	610 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 726</b>	<b>640 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 591</b>	<b>-640 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 774</b>	<b>108 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 710	23 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 064</b>	<b>84 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 064</b>	<b>84 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 064</b>	<b>84 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 064</b>	<b>84 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag			461 354
Til/fra annen egenkapital		162 064	-376 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 064</b>	<b>84 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	124 713	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 713</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 092 353	27 249 335
Prosjektering og bygg under oppføring		1 200 159	650 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			310 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>27 292 512</b>	<b>28 210 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 417 225</b>	<b>28 210 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	173 548	51 364
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		53 548	38 077
Andre fordringer		249 286	86 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 382</b>	<b>175 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 125 606	1 457 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 125 606</b>	<b>1 457 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 601 988</b>	<b>1 632 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 019 213</b>	<b>29 843 672</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer à 100)	3	100 000	100 000
Overkurs		3 903	3 903
Annen innskutt egenkapital		3 029 622	3 029 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 133 525</b>	<b>3 133 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 064	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 064</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 295 588</b>	<b>3 133 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		6 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 875 000	24 875 000
Gjeld til foretak i samme konsern			1 042 696
Annen langsiktig gjeld	3	1 058 538	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 933 538</b>	<b>25 917 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 933 538</b>	<b>25 924 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 080	182 564
Betalbar skatt	6	176 861	
Gjeld til foretak i samme konsern			592 941
Annen kortsiktig gjeld		212 146	10 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 087</b>	<b>786 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 723 625</b>	<b>26 710 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 019 213</b>	<b>29 843 672</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153849

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 576 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLEVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Maskinistgata 1  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 913 576 284  
JARLEVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 137 021	1 145 117
Leieinntekter fast eiendom	1	2 876 994	2 589 057
Annen driftsinntekt		27 562	18 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 041 577</b>	<b>3 752 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte varer og tjenester	1	1 149 241	1 054 411
Avskrivning	2	1 467 791	1 443 882
Annen driftskostnad	5	724 181	504 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 341 212</b>	<b>3 003 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 365</b>	<b>749 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135	490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 779
Annen rentekostnad	3	492 726	610 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 726</b>	<b>640 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 591</b>	<b>-640 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 774</b>	<b>108 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 710	23 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 064</b>	<b>84 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 064</b>	<b>84 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 064</b>	<b>84 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 064</b>	<b>84 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			461 354
Til/fra annen egenkapital		162 064	-376 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 064</b>	<b>84 858</b>



Organisasjonsnr: 913 576 284  
JARLEVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 124 713  
Sum immaterielle eiendeler 124 713

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 26 092 353 27 249 335  
Prosjektering og bygg under oppføring 1 200 159 650 552  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 310 809  
Sum varige driftsmidler 2, 7 27 292 512 28 210 696

Sum anleggsmidler 27 417 225 28 210 696

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 173 548 51 364  
Opptjente ikke-fakturerte inntekter 53 548 38 077  
Andre fordringer 249 286 86 078  
Sum fordringer 476 382 175 519

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 125 606 1 457 457  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 125 606 1 457 457

Sum omløpsmidler 2 601 988 1 632 976

SUM EIENDELER 30 019 213 29 843 672

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à 100) 3 100 000 100 000  
Overkurs 3 903 3 903  
Annen innskutt egenkapital 3 029 622 3 029 622



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 133 525</b>	<b>3 133 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 064	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 064</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 295 588</b>	<b>3 133 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		6 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 875 000	24 875 000
Gjeld til foretak i samme konsern			1 042 696
Annen langsiktig gjeld	3	1 058 538	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 933 538</b>	<b>25 917 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 933 538</b>	<b>25 924 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 080	182 564
Betalbar skatt	6	176 861	
Gjeld til foretak i samme konsern			592 941
Annen kortsiktig gjeld		212 146	10 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 087</b>	<b>786 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 723 625</b>	<b>26 710 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 019 213</b>	<b>29 843 672</b>



Organisasjonsnr: 913 576 284  
JARLEVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Jarleveien 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jarleveien 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 162 064. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: H7JVQ-CZ56D-YTZED-EIG4Q-4W8T3-6EXFC



Revisors beretning 2021 for Jarleveien 4 AS



Oslo, 03.03.2022  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.: H7JYQ-CZ56D-YTZED-EG4Q-4W8T3-6EXFC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 12:19:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7JVQ-CZ56D-YTZED-EIG4Q-4W8T3-6EXFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Ger Halmøy  
2022-03-03

 Legally signed by  
Roar Munkhaugen  
2022-03-03

 Legally signed by  
Ingvil Høyland  
2022-03-03

 Legally signed by  
Børge Aunaas  
2022-03-04

**Jarleveien 4 AS**

**Årsregnskap**

**2021**

**Jarleveien 4 AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2021	
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Salgsinntekt	1	1 137 021	
Leieinntekter fast eiendom	1	2 876 994	
Annen driftsinntekt		27 562	18 216
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>4 041 577</b>	<b>3 752 390</b>
Kostnad solgte varer og tjenester	1	-1 149 241	-1 054 411
Avskrivning	2	-1 467 791	-1 443 882
Annen driftskostnad	5	-724 181	-504 870
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-3 341 212</b>	<b>-3 003 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 365</b>	<b>749 227</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		135	490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-30 779
Annen rentekostnad	3	-492 726	-610 145
<b>Finansresultat</b>		<b>-492 591</b>	<b>-640 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 774</b>	<b>108 793</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>-45 710</b>	<b>-23 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 064</b>	<b>84 858</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		0	461 354
Til/fra annen egenkapital		162 064	-376 497
<b>Sum</b>		<b>162 064</b>	<b>84 858</b>

Legally signed by  
Ger Halmøy  
2022-03-03

Legally signed by  
Roar Munkhaugen  
2022-03-03

Legally signed by  
Ingeolv Høyland  
2022-03-03

Legally signed by  
Børge Aunaas  
2022-03-04

**Jarleveien 4 AS**

BALANSE PR 31.12.

Note

2021

**EIENDELER****Anleggsmidler****Immaterielle eiendeler**

Utsatt skattefordel

6

124 713

0

**Sum immaterielle eiendeler****124 713****0****Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

26 092 353

27 249 335

Prosjektering og bygg under oppføring

1 200 159

650 552

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.

0

310 809

**Sum varige driftsmidler**

2, 7

**27 292 512****28 210 696****Sum anleggsmidler****27 417 225****28 210 696****Omløpsmidler****Fordringer**

Kundefordringer

7

173 548

51 364

Opptjente ikke-fakturerte inntekter



53 548

38 077

Andre fordringer

249 286

86 078

**Sum fordringer****476 382****175 519****Bankinnskudd, kontanter o.l.****2 125 606****1 457 457****Sum omløpsmidler****2 601 988****1 632 976****SUM EIENDELER****30 019 213****29 843 672** Legally signed by  
Ger Halmøy  
2022-03-03 Legally signed by  
Roar Munkhaugen  
2022-03-03 Legally signed by  
Ingeolv Høyland  
2022-03-03 Legally signed by  
Børge Aunaas  
2022-03-04

**Jarleveien 4 AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 100)	3	100 000	100 000
Overkurs		3 903	3 903
Innskutt annen egenkapital		3 029 622	3 029 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 133 525</b>	<b>3 133 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 064	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 064</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 295 588</b>	<b>3 133 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	6 438
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 438</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 875 000	24 875 000
Gjeld til foretak i samme konsern		0	1 042 696
Annen langsiktig gjeld	3	1 058 538	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 933 538</b>	<b>25 917 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	592 941
Leverandørgjeld		401 080	182 564
Betalbar skatt	6	176 861	0
Annen kortsiktig gjeld		212 146	10 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 087</b>	<b>786 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 723 625</b>	<b>26 710 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 019 213</b>	<b>29 843 672</b>

Trondheim, 03.03.2022

---

Geir Harald Halmøy  
styremedlem/daglig leder

---

Roar Munkhaugen  
styreleder

---

Børge Aunaas  
styremedlem

---

Ingolv Høyland  
styremedlem



## Jarleveien 4 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

Legally signed by  
Ger Halmøy  
2022-03-03

Legally signed by  
Roar Munkhaugen  
2022-03-03

Legally signed by  
Ingolv Høyland  
2022-03-03

Legally signed by  
Børge Aunaas  
2022-03-04

#### Note 1: Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted
- kostnader som inngår i felleskostnadsregnskapet med leietakerne samt øvrige innkjøp som viderefaktureres er inkludert i linjen «Kostnad solgte varer og tjenester».

#### Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjektering og bygg under oppføring	Bygn. og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 116 213	650 552	20 876 940	9 508 112	35 151 817
Tilgang	0	549 607			549 607
Avgang	0		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 116 213	1 200 159	20 876 940	9 508 112	35 701 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	—	—	-2 263 215	-6 145 697	-8 408 912
Balansført verdi 31.12.	4 116 213	1 200 159	18 613 725	3 362 415	27 292 512
Årets avskrivninger	—	—	516 980	950 811	1 467 791
Økonomiske levetid			10-100 år	10 år	
Avskrivningsplan	—	—	Lineær	Lineær	

#### Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 100.

#### Eierstruktur per 31.12.

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Styrerepresentert ved
Dora Holding AS	500	50,0 %	50,0 %	Ingolv Høyland
Heimdals Bolig AS	500	50,0 %	50,0 %	Roar Munkhaugen
Totalt	1 000	100,0 %	100,0 %	

Selskapets aksjonærer har ytet lån på til selskapet på totalt MNOK 1,05. Lånet er rentebærende iht inngåtte avtaler. Årets renter utgjør kr 25 145 og er lagt på saldo per 31.12

#### Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	3 903	3 029 622	0	3 133 524
Årets resultat				162 064	162 064
Egenkapital 31.12.	100 000	3 903	3 029 622	162 064	3 295 588



## Jarleveien 4 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

Legally signed by  
Ger Halmøy  
2022-03-03

Legally signed by  
Roar Munkhaugen  
2022-03-03

Legally signed by  
Ingvil Høyland  
2022-03-03

Legally signed by  
Børge Aunaas  
2022-03-04

#### Note 5: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelse til styrets medlemmer.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 57 000 ekskl. mva, hvorav kr 44 000 gjelder lovbestemt revisjon og resterende beløp gjelder teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.

#### Note 6: Skattekostnad

<b>Skattekostnaden fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-176 861	-130 126
Brutto endring utsatt skatt	131 151	106 191
Skattekostnad på ordinært resultat	-45 710	-23 935

<b>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	207 774	108 793
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	596 141	482 687
Grunnlag betalbar skatt	803 915	591 480
Betalbar skatt på årets resultat	176 861	130 126

<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	566 878	-29 263	596 141
Omløpsmidler	0	0	0
Sum	566 878	-29 263	596 141
Utsatt skatt (+) / skattefordel (+)	124 713	-6 438	131 151

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og fremførbart underskudd/godtgjørelse. I oppstillingen brukes negativt fortegn på netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som når de reverserer medfører større skattepliktig resultat enn regnskapsmessig resultat og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med en sats på 22%.

#### Note 7: Pantstillelser m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån	24 875 000	24 875 000
Sum	24 875 000	24 875 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 27 466 060 28 262 060

Pantelånet er avdragsfritt frem til full innfrielse den 30.9.2026. Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn etter 5 år.