



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 077 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A K INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anne Vibeke Høegh-Krohn
Kløvadalen 10B
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Høegh-Krohn Viddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 984	703 760
Sum inntekter	1	614 984	703 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 557	60 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 400	105 400
Annen driftskostnad		617 096	470 789
Sum kostnader	1	759 052	636 731
Driftsresultat		-144 068	67 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 464	8 457
Annen finansinntekt		8 909	14 337
Sum finansinntekter		23 373	22 794
Annen rentekostnad	4	10 030	10 000
Sum finanskostnader		10 030	10 000
Netto finans		13 343	12 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 725	79 823
Skattekostnad på resultat	5	85 568	17 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 293	62 262
Årsresultat	6	-216 293	62 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 293	62 262
Totalresultat		-216 293	62 262
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-216 293	62 262
Sum overføringer og disponeringer		-216 293	62 262



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 369 099	2 420 678
Sum varige driftsmidler		3 369 099	2 420 678
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		3 399 099	2 420 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 025	11 025
Andre kortsiktige fordringer	4	433 442	405 182
Sum fordringer		444 467	416 207
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 736 370	3 811 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 736 370	3 811 910
Sum omløpsmidler		3 180 838	4 228 118
SUM EIENDELER		6 579 937	6 648 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 440 214	3 656 508
Sum opptjent egenkapital		3 440 214	3 656 508
Sum egenkapital	6	4 640 214	4 856 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	238 942	192 720
Sum avsetninger for forpliktelser		238 942	192 720
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		238 942	192 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	678 294	54 300
Betalbar skatt	5	39 346	30 264
Skyldig offentlige avgifter			19 230
Annen kortsiktig gjeld	4	983 141	1 495 773
Sum kortsiktig gjeld		1 700 781	1 599 568
Sum gjeld		1 939 723	1 792 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 579 937	6 648 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714525

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 077 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A K INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anne Vibeke Høegh-Krohn
Kløvadalen 10B
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Høegh-Krohn Viddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 077 992
A K INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 984	703 760
Sum inntekter	1	614 984	703 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 557	60 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 400	105 400
Annen driftskostnad		617 096	470 789
Sum kostnader	1	759 052	636 731
Driftsresultat		-144 068	67 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 464	8 457
Annen finansinntekt		8 909	14 337
Sum finansinntekter		23 373	22 794
Annen rentekostnad	4	10 030	10 000
Sum finanskostnader		10 030	10 000
Netto finans		13 343	12 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	85 568	17 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 293	62 262
Årsresultat	6	-216 293	62 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 293	62 262
Totalresultat		-216 293	62 262
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-216 293	62 262
Sum overføringer og disponeringer		-216 293	62 262



Organisasjonsnr: 930 077 992
A K INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 369 099

2 420 678

Sum varige driftsmidler

3 369 099

2 420 678

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7

Investering i annet

foretak i samme konsern

7

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

Sum anleggsmidler

3 399 099

2 420 678

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 025

11 025

Andre kortsiktige

fordringer

4

433 442

405 182

Sum fordringer

444 467

416 207

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 736 370

3 811 910

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 736 370

3 811 910

Sum omløpsmidler

3 180 838

4 228 118

SUM EIENDELER

6 579 937

6 648 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

1 200 000

1 200 000



Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 440 214	3 656 508
Sum opptjent egenkapital		3 440 214	3 656 508
Sum egenkapital	6	4 640 214	4 856 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	238 942	192 720
Sum avsetninger for forpliktelser		238 942	192 720
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		238 942	192 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	678 294	54 300
Betalbar skatt	5	39 346	30 264
Skyldig offentlige avgifter			19 230
Annen kortsiktig gjeld	4	983 141	1 495 773
Sum kortsiktig gjeld		1 700 781	1 599 568
Sum gjeld		1 939 723	1 792 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 579 937	6 648 795



Organisasjonsnr: 930 077 992
A K INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sverre Hægh-Krohn
2023-08-17

 BankID Signing
Hans N H Krohn Flisnes
2023-08-20

 BankID Signing
Iver Hægh Krohn Viddal
2023-08-21

 BankID Signing
Anne Vibeke Hægh-Krohn
2023-08-21

Årsregnskap

2022

A K Invest AS

Org.nr.:930 077 992

Utarbeidet av:

Driv Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brendehaugen 13
6065 ULSTEINVIK
Organisasjonsnr. 931096761



Resultatregnskap			
A K Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		614 984	703 760
Sum driftsinntekter	1	614 984	703 760
Lønnskostnad	2	36 557	60 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 400	105 400
Annen driftskostnad		617 096	470 789
Sum driftskostnader	1	759 052	636 731
Driftsresultat		-144 068	67 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 464	8 457
Annen finansinntekt		8 909	14 337
Annen rentekostnad	4	10 030	10 000
Resultat av finansposter		13 343	12 794
Resultat før skattekostnad		-130 725	79 823
Skattekostnad på resultat	5	85 568	17 561
Resultat		-216 293	62 262
Årsresultat	6	-216 293	62 262
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-216 293	62 262
Sum overføringer		-216 293	62 262



Balanse			
A K Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 369 099	2 420 678
Sum varige driftsmidler		3 369 099	2 420 678
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		3 399 099	2 420 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 025	11 025
Andre kortsiktige fordringer	4	433 442	405 182
Sum fordringer		444 467	416 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 736 370	3 811 910
Sum omløpsmidler		3 180 838	4 228 118
Sum eiendeler		6 579 937	6 648 795



Balanse			
A K Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 440 214	3 656 508
Sum opptjent egenkapital		3 440 214	3 656 508
Sum egenkapital	6	4 640 214	4 856 508
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	238 942	192 720
Sum avsetning for forpliktelser		238 942	192 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	678 294	54 300
Betalbar skatt	5	39 346	30 264
Skyldig offentlige avgifter		0	19 230
Annen kortsiktig gjeld	4	983 141	1 495 773
Sum kortsiktig gjeld		1 700 781	1 599 568
Sum gjeld		1 939 723	1 792 288
Sum egenkapital og gjeld		6 579 937	6 648 795
Ålesund, den Styret i A K Invest AS			
_____ Anne Vibeke Høegh-Krohn Daglig leder		_____ Iver Høegh Krohn Viddal Styreleder	
_____ Sverre Høegh-Krohn Styremedlem		_____ Hans Nikolai Høegh Krohn Flisnes Styremedlem	
A K Invest AS		Side 4	



A K Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester mv inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres evt når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



A K Invest AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	391 110	50 000
Arbeidsgiveravgift	49 828	7 050
Pensjonskostnader	5 318	0
Aktivert lønnskostnad	-409 700	3 492
Sum	36 557	60 542

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,5

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Boligeiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 166 078	1 100 000	5 266 078
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-249 078	1 302 899	1 053 821
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 917 000	2 402 899	6 319 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 731 600	219 200	2 950 800
= Bokført verdi 31.12.22	1 185 400	2 183 699	3 369 099
Årets ordinære avskrivninger	78 000	27 400	105 400
Økonomisk levetid	0-50 år	40 år	

NOTE 4 LÅN TIL/FRA NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har utlån til nærstående personer pr 31.12.2022 med kr 312 642. Fordringene er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet.

Lån fra Bankhaugen AS har pr 31.12.2022 bokført saldo kr 660 731. Avsetning renter på dette lånet er for 2022 bokført med kr. 10 000.

Annen kortsiktig gjeld til nærstående parter utgjør totalt kr 882.242.

Alle mellomværender med nærstående parter anses som kortsiktige.



A K Invest AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 346	30 264
Endring i utsatt skatt	46 222	-12 703
Skattekostnad ordinært resultat	85 568	17 561
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-130 725	79 823
Permanente forskjeller	-279	0
Endring i midlertidige forskjeller	309 850	57 741
Skattepliktig inntekt	178 846	137 563
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 346	30 264
Sum betalbar skatt i balansen	39 346	30 264

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-284 770	25 080	309 850
Sum	-284 770	25 080	309 850
Andre midlertidige forskjeller	1 370 868	850 922	-519 946
Grunnlag for utsatt skatt	1 086 098	876 002	-210 096
Utsatt skatt (22 %)	238 942	192 720	-46 221

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 200 000	3 656 508	4 856 508
Pr 01.01.2022	1 200 000	3 656 508	4 856 508
Årets resultat	0	-216 293	-216 293
Pr 31.12.2022	1 200 000	3 440 214	4 640 214



A K Invest AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 7 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
DS/FKV/TS					
Akofa AS	ÅLESUND	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Sum				30 000	30 000

NOTE 8 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i A K Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Vibeke Høegh-Krohn	600	50,0	50,0
Nils Erik Joakim Høegh-Krohn	456	38,0	38,0
Hans Nikolai Høegh Krohn Flisnes	104	8,7	8,7
Eva Høegh-Krohn	40	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Anne Vibeke Høegh-Krohn	Daglig leder	600	50
Hans Nikolai Høegh Krohn Flisnes	Styremedlem	104	9
Totalt antall aksjer		704	59