



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 537 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Terje Gjølberg
Sandbækliå 21
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		682 231	693 273
Husleieinntekter		2 729 058	2 814 644
Sum inntekter		3 411 289	3 507 917
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 132 620	930 547
Avskrivning	3	105 973	60 979
Annen driftskostnad		994 357	1 101 379
Sum kostnader		2 232 950	2 092 905
Driftsresultat		1 178 338	1 415 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			218
Annen finansinntekt		25 048	44 891
Sum finansinntekter		25 048	45 109
Nedskrivning av finansielle eiendeler		18 949	19 707
Annen rentekostnad		345	
Sum finanskostnader		19 294	19 707
Netto finans		5 754	25 402
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 092	1 440 415
Skattekostnad	4	259 434	311 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 659	1 128 657
Årsresultat		924 658	1 128 658
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		946 453	1 075 114
Annen egenkapital		-21 795	53 544
Sum overføringer og disponeringer		924 658	1 128 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom og tomter	3	1 340 091	1 370 335
Bygg under oppføring	3	3 020 769	2 993 232
Lift,hjullaster, truck m.m	3	256 756	332 485
Sum varige driftsmidler		4 617 616	4 696 052
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	50 000	50 000
Investeringer i aksjer		143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler		223 954	223 954
Sum anleggsmidler		4 841 570	4 920 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		835 918	870 494
Andre fordringer		101 204	104 806
Sum fordringer		937 122	975 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		386 766	974 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 766	974 607
Sum omløpsmidler		1 323 888	1 949 907
SUM EIENDELER		6 165 458	6 869 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 900 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 439 675	1 442 521
Sum opptjent egenkapital		1 439 675	1 442 521
Sum egenkapital	8	3 339 675	3 342 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	23 324	30 838
Sum avsetninger for forpliktelser		23 324	30 838
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	1 000 000	1 686 324
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 686 324
Sum langsiktig gjeld		1 023 324	1 717 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 369	237 287
Skyldige offentlige avgifter		154 276	120 347
Kortsiktig konserngjeld		1 213 401	1 378 351
Annen kortsiktig gjeld		112 413	74 245
Sum kortsiktig gjeld		1 802 460	1 810 230
Sum gjeld		2 825 784	3 527 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 165 458	6 869 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387571

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 537 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Terje Gjølberg
Sandbækliia 21
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 537 782
HUSEBY NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		682 231	693 273
Husleieinntekter		2 729 058	2 814 644
Sum inntekter		3 411 289	3 507 917
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 132 620	930 547
Avskrivning	3	105 973	60 979
Annen driftskostnad		994 357	1 101 379
Sum kostnader		2 232 950	2 092 905
Driftsresultat		1 178 338	1 415 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			218
Annen finansinntekt		25 048	44 891
Sum finansinntekter		25 048	45 109
Nedskrivning av finansielle eiendeler		18 949	19 707
Annen rentekostnad		345	
Sum finanskostnader		19 294	19 707
Netto finans		5 754	25 402
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 092	1 440 415
Skattekostnad	4	259 434	311 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 659	1 128 657
Årsresultat		924 658	1 128 658
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		946 453	1 075 114
Annen egenkapital		-21 795	53 544
Sum overføringer og disponeringer		924 658	1 128 658



Annen egenkapital	8	1 439 675	1 442 521
Sum opptjent egenkapital		1 439 675	1 442 521
Sum egenkapital	8	3 339 675	3 342 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	23 324	30 838
Sum avsetninger for forpliktelser		23 324	30 838
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	1 000 000	1 686 324
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 686 324
Sum langsiktig gjeld		1 023 324	1 717 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 369	237 287
Skyldige offentlige avgifter		154 276	120 347
Kortsiktig konserngjeld		1 213 401	1 378 351
Annen kortsiktig gjeld		112 413	74 245
Sum kortsiktig gjeld		1 802 460	1 810 230
Sum gjeld		2 825 784	3 527 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 165 458	6 869 913



Organisasjonsnr: 983 537 782
HUSEBY NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres og periodiseres fortløpende. Konsolidering Datterselskap vurderes etter kostmetoden. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap. Datterselskap Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer Aksjer er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, forets nedskrivning til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom utbyttet er opptjent i perioden. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vi generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	951368.00	786925.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137604.00	112922.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20140.00	9538.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23508.00	21162.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1132620.00	930547.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Huseby Sag AS	30000.00	-18949.00	18949.00	30000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	1686324.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring er lån til datter Huseby Sag AS kr 50.000. Forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Lånet er ikke renteberegnet. Langsiktig gjeld er gjeld til mor Asv AS kr 1.000.000. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
50000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

HUSEBY NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres fortløpende.

Konsolidering

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer

Aksjer er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, forets nedskrivning til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom utbyttet er opptjent i perioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vi generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	951 368	786 925
Arbeidsgiveravgift	137 604	112 922
Pensjonskostnader	20 140	9 538
Andre ytelser / Refusjoner	23 508	21 162
Sum	1 132 620	930 547

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Aktiverte kostnader bygg u/oppføring	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	924 648	945 900	2 993 232	402 978	5 266 758
Tilgang i året	0	0	27 537	0	27 537
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	924 648	945 900	3 020 769	402 978	5 294 295
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(500 213)		(70 493)	(570 706)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(530 457)		(146 222)	(676 679)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	924 648	415 443	3 020 769	256 756	4 617 616
Årets avskrivninger		30 244		75 729	105 973
Økonomisk levetid		0 - 25 år		5 år	
Avskrivningsplan		0 - 4 %		20 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 184 092	1 440 415
+/- Permanente forskjeller	(4 848)	(23 337)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 157	(38 726)
Årets skattegrunnlag	1 213 401	1 378 351
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	266 948	303 237
Sum	266 948	303 237
+/- Endring i utsatt skatt	(7 514)	8 520
Skattekostnad i resultatregnskapet	259 434	311 757
Betalbar skatt i skattekostnad	266 948	303 237
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(266 948)	(303 237)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Egenkapital 01.01.2022	Inntektsført resultat	Andre endringer	Egenkapital 31.12.2022
Huseby Sag AS	30 000	-18 949	18 949	30 000
			2022	2021

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 50 000 50 000

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 1 000 000 1 686 324

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordring er lån til datter Huseby Sag AS kr 50.000. Forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Lånet er ikke renteberegnet. Langsiktig gjeld er gjeld til mor Asv AS kr 1.000.000. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 50 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 900	1 000,00	1 900 000,00
Sum	1 900		1 900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ASV AS	1 900	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 900	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 900 000	1 442 521	3 342 521
Årets resultat		924 658	924 658
Konsernbidrag		(927 504)	(927 504)
Egenkapital 31.12.2021	1 900 000	1 439 675	3 339 675



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	125 974	106 016	19 958
Gevinst- og tapskonto	14 199	0	14 199
Sum midlertidige forskjeller	140 173	106 016	34 157
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	30 838	23 324	7 514

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i
Huseby Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Huseby Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 924.658,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 2.5.2023
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794


Tove Fagerhøy
Statsautorisert revisor