



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 727 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG GÅRD 80 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Wiggo Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 200	339 200
Sum inntekter		759 200	339 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		768 498	351 522
Sum kostnader		768 498	351 522
Driftsresultat		-9 298	-12 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	
Sum finansinntekter		191	
Annen rentekostnad		523	129
Sum finanskostnader		523	129
Netto finans		-332	-129
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 630	-12 451
Skattekostnad	3	621	4 224 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 251	-4 237 100
Årsresultat		-10 251	-4 237 100
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	10 251	
Sum overføringer og disponeringer		10 251	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 485 879	26 485 879
Sum varige driftsmidler		26 485 879	26 485 879
Sum anleggsmidler		26 485 879	26 485 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		367 200	286 200
Andre fordringer			58 233
Sum fordringer		367 200	344 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 124	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 124	
Sum omløpsmidler		589 324	344 433
SUM EIENDELER		27 075 203	26 830 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	389 550	389 550
Overkurs	4	21 859 229	21 859 229
Sum innskutt egenkapital		22 248 779	22 248 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 200	
Sum opptjent egenkapital		2 200	
Sum egenkapital		22 250 979	22 248 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 225 270	4 224 649
Sum avsetninger for forpliktelser		4 225 270	4 224 649
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 225 270	4 224 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 217	73 558
Annen kortsiktig gjeld		492 737	283 326
Sum kortsiktig gjeld		598 954	356 884
Sum gjeld		4 824 224	4 581 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 075 203	26 830 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317246

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 727 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG GÅRD 80 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Wiggo Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 727 943
BERG GÅRD 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 200	339 200
Sum inntekter		759 200	339 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		768 498	351 522
Sum kostnader		768 498	351 522
Driftsresultat		-9 298	-12 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	
Sum finansinntekter		191	
Annen rentekostnad		523	129
Sum finanskostnader		523	129
Netto finans		-332	-129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-9 630	-12 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		621	4 224 649
Årsresultat		-10 251	-4 237 100
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	10 251	
Sum overføringer og disponeringer		10 251	



Organisasjonsnr: 927 727 943
BERG GÅRD 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	5	26 485 879	26 485 879
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		26 485 879	26 485 879
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		26 485 879	26 485 879
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	367 200	286 200
--	---------	---------

Andre fordringer

	58 233
--	--------

Sum fordringer	367 200	344 433
----------------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	222 124
--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	222 124
--	---------

Sum omløpsmidler	589 324	344 433
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	27 075 203	26 830 312
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4	389 550	389 550
---	---------	---------

Overkurs

4	21 859 229	21 859 229
---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital	22 248 779	22 248 779
--------------------------	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4	2 200
---	-------

Sum opptjent egenkapital	2 200
--------------------------	-------

Sum egenkapital	22 250 979	22 248 779
-----------------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	4 225 270	4 224 649
Sum avsetninger for forpliktelser		4 225 270	4 224 649
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 225 270	4 224 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 217	73 558
Annen kortsiktig gjeld		492 737	283 326
Sum kortsiktig gjeld		598 954	356 884
Sum gjeld		4 824 224	4 581 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 075 203	26 830 312



Organisasjonsnr: 927 727 943
BERG GÅRD 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	389550.00	1.00	389550.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tollef Wiggo Nielsen	389550.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	389550.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signering
Tollef Wiggo Nielsen
2024-02-24
BankID Signering
Hege Leif Nielsen
2024-02-24

Ag Gård 80 AS
nr. 927727943



Resultatregnskap

Note

2022

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt

759 200

Sum driftsinntekter

759 200

Driftskostnader

Annen driftskostnad

768 498

Sum driftskostnader

768 498

DRIFTSRESULTAT

-9 298

Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt

191

Sum finansinntekter

191

Annen rentekostnad

523

Sum finanskostnader

523

Netto finansposter

-332

Resultat før skattekostnad

-9 630

Skattekostnad

3

621

ÅRSRESULTAT

-10 251

Overføringer og disponeringer

Overføring til/fra annen egenkapital

4

10 251

Sum overføringer og disponeringer

10 251



Berg Gård 80 AS

Org. nr: 927727943

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 485 879
Sum varige driftsmidler		26 485 879
Sum anleggsmidler		26 485 879

OMLØPSMIDLER

Fordringer		
Kundefordringer		367 200
Sum fordringer		367 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 124
Sum omløpsmidler		589 324

SUM EIENDELER **27 075 203**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	389 550
Overkurs	4	21 859 229
Sum innskutt egenkapital		22 248 779
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	2 200
Sum opptjent egenkapital		2 200
Sum egenkapital		22 250 979

GJELD

Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	4 225 270
Sum avsetninger for forpliktelser		4 225 270
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld		4 225 270
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		106 217
Annen kortsiktig gjeld		492 737
Sum kortsiktig gjeld		598 954
Sum gjeld		4 824 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 075 203

Oslo

Tollef Wiggo Nielsen
styreleder

Hege Holte Nielsen
styremedlem



BERG GÅRD 80 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

NOTE 3 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/-efordel	621
Netto skattekostnad	621

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-2 821
Permanente forskjeller	0
Årets bruk av underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 821

Org.nr. 927 727 943



BERG GÅRD 80 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Midlertidige forskjeller:

	31.12.	Ved fisjon	Endring
Netto grunnlag	19 205 773	19 202 952	2 821
Utsatt skatt, 22 %	4 225 270	4 224 649	621

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 4 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Utfisjonert kapital	389 550	21 859 229	12 451	22 260 914
Årets resultat			-10 251	-10 251
Pr. 31.12	389 550	21 859 229	2 200	22 250 979

Selskapets aksjekapital på kr 389 550 består av 389 550 aksjer hver pålydende kr 1.

Selskapet aksjonærer:

Tollef Wiggo Nielsen 389 550 aksjer Styreleder

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Boliger
Fisjon	26 485 879
Tilgang	0
Avgang	0
Bokført verdi 31.12.	26 485 879

Org.nr. 927 727 943



Til generalforsamlingen i Berg Gård 80 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Berg Gård 80 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: PVL86-Y3CLH-J6GGG-ESPON-5P8JT-030CA



Side 2
Berg Gård 80 AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, 26.02.2024

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Partner

På vegne av: RRO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-02-29 09:03:28 UTC



Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-02-29 09:03:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PVL86-Y3CLH-J6GGG-ESPON-5P8JT-030CA