



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 842 865
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALHJEMSTUNET
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Helene Palmork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 286 390 | 0 |
| Sum inntekter | | 286 390 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 60 473 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 96 603 | 0 |
| Sum kostnader | | 157 076 | 0 |
| Driftsresultat | | 129 314 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 244 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 244 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 129 314 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 129 314 | 0 |
| Årsresultat | | 129 558 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 129 558 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 129 558 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 131 | 0 |
| Andre fordringer | | 11 | 0 |
| Sum fordringer | | 26 142 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 734 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 734 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 152 876 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 152 876 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 129 558 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 129 558 | 0 |
| Sum egenkapital | | 129 558 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 209 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 109 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 318 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 23 318 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 152 876 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507137

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 842 865
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALHJEMSTUNET
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Helene Palmork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 924 842 865
SAMEIET HALHJEMSTUNET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 286 390 | 0 |
| Sum inntekter | | 286 390 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 60 473 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6 | 96 603 | 0 |
| Sum kostnader | | 157 076 | 0 |
| Driftsresultat | | 129 314 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 244 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 244 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 129 314 | 0 |
| Årsresultat | | 129 558 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 129 558 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 129 558 | 0 |



Organisasjonsnr: 924 842 865
SAMEIET HALHJEMSTUNET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 131 | 0 |
| Andre fordringer | | 11 | 0 |
| Sum fordringer | | 26 142 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 734 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 734 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 152 876 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 152 876 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 129 558 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 129 558 | 0 |
| Sum egenkapital | | 129 558 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 209 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 109 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 318 | 0 |
| Sum gjeld | | 23 318 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 152 876 | 0 |



Organisasjonsnr: 924 842 865
SAMEIET HALHJEMSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 53000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Sameiet Halhjemstunet

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 286 390 | 0 | 166 400 | 237 000 |
| Sum inntekter | | 286 390 | 0 | 166 400 | 237 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 3 | 53 000 | 0 | 53 000 | 55 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 7 473 | 0 | 6 625 | 8 000 |
| Felles strøm og varme | | 4 198 | 0 | 1 000 | 5 000 |
| Andre kostnader fellesanlegg | | 0 | 0 | 0 | 10 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 27 887 | 0 | 15 500 | 30 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 13 399 | 0 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | | 0 | 0 | 5 000 | 305 000 |
| Vedlikeholdsavsetning | | 0 | 0 | 40 000 | 40 000 |
| Forretningsførsel | 6 | 23 436 | 0 | 31 250 | 32 250 |
| Andre konsulenthonorar | | 7 375 | 0 | 84 000 | 20 000 |
| Forsikring | | 20 308 | 0 | 50 000 | 20 000 |
| Sum driftskostnader | | 157 076 | 0 | 286 375 | 525 250 |
| Driftsresultat | | 129 314 | 0 | -119 975 | -288 250 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 244 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 244 | 0 | 0 | 0 |
| Rentekostnader lån | | 0 | 0 | 0 | 7 500 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 | 0 | 7 500 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 244 | 0 | 0 | -7 500 |
| Resultat | | 129 558 | 0 | -119 975 | -295 750 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 129 558 | 0 | 0 | 0 |



BALANSE 2020 Sameiet Halhjemstunet

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Restanser felleskostnader | 6 143 | 0 |
| Forskuddbetalte kostnader | 19 988 | 0 |
| Andre fordringer | 11 | 0 |
| Sum fordringer | 26 142 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | |
| Innestående bank | 126 734 | 0 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | 126 734 | 0 |
| Sum omløpsmidler | 152 876 | 0 |
| SUM EIENDELER | 152 876 | 0 |

499 Sameiet Halhjemstunet



BALANSE 2020 Sameiet Halhjemstunet

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 129 558 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | 129 558 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | 129 558 | 0 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | 2 857 | 0 |
| Leverandørgjeld | 20 209 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 252 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 23 318 | 0 |
| SUM GJELD | 23 318 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 152 876 | 0 |

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Jansen
Styreleder

Sunniva Helene Palmork
Styremedlem

Trude Fjæreide
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for boligselskap.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 0 | 0 | 0 | 237 000 |
| 3801 Andel driftskostnader | 286 390 | 0 | 166 400 | 0 |
| Sum | 286 390 | 0 | 166 400 | 237 000 |

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 53 000 | 0 | 53 000 | 55 000 |
| Sum | 53 000 | 0 | 53 000 | 55 000 |

Note 4 - Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6326 Snømåking og brøyting | 27 885 | 0 | 0 | 20 000 |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar | 0 | 0 | 0 | 10 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 0 | 15 500 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 27 887 | 0 | 15 500 | 30 000 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6503 Annet driftsmateriell | 13 399 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 13 399 | 0 | 0 | 0 |

Note 6 - Forretningsførerhonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar | 23 436 | 0 | 31 250 | 32 250 |
| Sum | 23 436 | 0 | 31 250 | 32 250 |

499 Sameiet Halhjemstunet



Noter til regnskapet

Note 7 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------------|-------------|
| Periodens resultat | 129 558 | 0 |
| Endring disp midler i perioden | 129 558 | 0 |
| Sum disponible midler | 129 558 | 0 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Halhjemstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Halhjemstunet

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Kenneth Jansen (sign.) | 05.02.2021 |
| Styremedlem | Trude Fjæreide (sign.) | 04.02.2021 |
| Styremedlem | Sunniva Helene Palmork (sign.) | 04.02.2021 |