



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 982 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Aksel Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 177	6 864
Annen driftsinntekt	1	13 452 629	8 148 649
Sum inntekter		13 520 806	8 155 513
Kostnader			
Varekostnad		927 423	716 975
Lønnskostnad	2	1 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 227 303	1 281 038
Annen driftskostnad	2	2 457 182	722 423
Sum kostnader		4 613 408	2 720 436
Driftsresultat		8 907 399	5 435 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 283 716	3 267 892
Annen renteinntekt		9 571	44 789
Sum finansinntekter		3 293 287	3 312 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	448 234	565 226
Annen rentekostnad	4	2 777 817	2 901 084
Annen finanskostnad		33 550	15 324
Sum finanskostnader		3 259 601	3 481 634
Netto finans		33 686	-168 953
Ordinært resultat før skattekostnad		8 941 084	5 266 123
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 942 953	1 158 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 998 131	4 107 577
Årsresultat		6 998 131	4 107 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 998 131	4 107 577
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	6	4 945 202	4 506 378
Overføringer annen egenkapital	6	2 052 929	-398 802
Sum overføringer og disponeringer		6 998 131	4 107 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	35 453 292	43 627 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	22 323	81 337
Sum varige driftsmidler		35 475 614	43 708 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 376 000	4 995 129
Sum finansielle anleggsmidler		2 376 000	4 995 129
Sum anleggsmidler		37 851 614	48 703 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 684	-152 575
Andre kortsiktige fordringer		1 102 635	14 128 744
Konsernfordringer	3	54 415 394	45 158 600
Sum fordringer		55 637 712	59 134 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 058 648	401 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 648	401 072
Sum omløpsmidler		56 696 360	59 535 841
SUM EIENDELER		94 547 975	108 239 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	1 380 000	1 380 000
Overkurs		1 475	1 475
Sum innskutt egenkapital		1 381 475	1 381 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		196 579
Sum opptjent egenkapital			196 579
Sum egenkapital		1 381 475	1 578 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 385 565	454 738
Sum avsetninger for forpliktelser		1 385 565	454 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	84 000 000	88 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 000 000	91 375 000
Sum langsiktig gjeld		85 385 565	91 829 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 262	-3 650
Kortsiktig konserngjeld	3	7 209 612	14 611 205
Annen kortsiktig gjeld		502 061	224 335
Sum kortsiktig gjeld		7 780 935	14 831 890
Sum gjeld		93 166 500	106 661 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 547 975	108 239 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731180

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 982 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Aksel Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 890 982 492
TIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 177	6 864
Annen driftsinntekt	1	13 452 629	8 148 649
Sum inntekter		13 520 806	8 155 513
Kostnader			
Varekostnad		927 423	716 975
Lønnskostnad	2	1 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 227 303	1 281 038
Annen driftskostnad	2	2 457 182	722 423
Sum kostnader		4 613 408	2 720 436
Driftsresultat		8 907 399	5 435 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 283 716	3 267 892
Annen renteinntekt		9 571	44 789
Sum finansinntekter		3 293 287	3 312 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	448 234	565 226
Annen rentekostnad	4	2 777 817	2 901 084
Annen finanskostnad		33 550	15 324
Sum finanskostnader		3 259 601	3 481 634
Netto finans		33 686	-168 953
Ordinært resultat før skattekostnad		8 941 084	5 266 123
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 942 953	1 158 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 998 131	4 107 577
Årsresultat		6 998 131	4 107 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 998 131	4 107 577
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 945 202	4 506 378
Overføringer annen egenkapital	6	2 052 929	-398 802
Sum overføringer og disponeringer		6 998 131	4 107 577





Organisasjonsnr: 890 982 492
TIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	35 453 292	43 627 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	22 323	81 337
Sum varige driftsmidler		35 475 614	43 708 713

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 376 000	4 995 129
Sum finansielle anleggsmidler		2 376 000	4 995 129

Sum anleggsmidler		37 851 614	48 703 842
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		119 684	-152 575
Andre kortsiktige fordringer		1 102 635	14 128 744
Konsernfordringer	3	54 415 394	45 158 600
Sum fordringer		55 637 712	59 134 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 058 648	401 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 648	401 072

Sum omløpsmidler		56 696 360	59 535 841
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		94 547 975	108 239 682
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	1 380 000	1 380 000
Overkurs		1 475	1 475
Sum innskutt egenkapital		1 381 475	1 381 475



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		196 579
Sum opptjent egenkapital			196 579
Sum egenkapital		1 381 475	1 578 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 385 565	454 738
Sum avsetninger for forpliktelses		1 385 565	454 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	84 000 000	88 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 000 000	91 375 000
Sum langsiktig gjeld		85 385 565	91 829 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 262	-3 650
Kortsiktig konserngjeld	3	7 209 612	14 611 205
Annen kortsiktig gjeld		502 061	224 335
Sum kortsiktig gjeld		7 780 935	14 831 890
Sum gjeld		93 166 500	106 661 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 547 975	108 239 682



Organisasjonsnr: 890 982 492
TIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tian Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 998 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 28. juni 2022

Revigo Harstad AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



**Årsoppgjør 2021
for**

Tian Eiendom AS

Foretaksnr. 890982492



Tian Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		68 177	6 864
Annen driftsinntekt	1	13 452 629	8 148 649
Sum driftsinntekter		13 520 806	8 155 513
Driftskostnader			
Varekostnad		927 423	716 975
Lønnskostnad	2	1 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 227 303	1 281 038
Annen driftskostnad	2	2 457 182	722 423
Sum driftskostnader		4 613 408	2 720 436
DRIFTSRESULTAT		8 907 399	5 435 077
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	3 283 716	3 267 892
Annen renteinntekt		9 571	44 789
Sum finansinntekter		3 293 287	3 312 681
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	448 234	565 226
Annen rentekostnad	4	2 777 817	2 901 084
Annen finanskostnad		33 550	15 324
Sum finanskostnader		3 259 601	3 481 634
NETTO FINANSPOSTER		33 686	-168 953
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 941 084	5 266 123
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 942 953	1 158 547
ORDINÆRT RESULTAT		6 998 131	4 107 577
ÅRSRESULTAT		6 998 131	4 107 577
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	4 945 202	4 506 378
Overføringer annen egenkapital	6	2 052 929	-398 802
SUM OVERF. OG DISP.		6 998 131	4 107 577

Årsregnskap for Tian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890982492



Tian Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	35 453 292	43 627 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	22 323	81 337
Sum varige driftsmidler		35 475 614	43 708 713
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 376 000	4 995 129
Sum finansielle anleggsmidler		2 376 000	4 995 129
SUM ANLEGGSMIDLER		37 851 614	48 703 842
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		119 684	-152 575
Fordringer på konsernselskap	3	54 415 394	45 158 600
Andre kortsiktige fordringer		1 102 635	14 128 745
Sum fordringer		55 637 712	59 134 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 058 648	401 072
SUM OMLØPSMIDLER		56 696 360	59 535 841
SUM EIENDELER		94 547 975	108 239 682

Årsregnskap for Tian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890982492



Tian Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	1 380 000	1 380 000
Overkurs		1 475	1 475
Sum innskutt egenkapital		1 381 475	1 381 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	196 579
Sum opptjent egenkapital		0	196 579
SUM EGENKAPITAL		1 381 475	1 578 054
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 385 565	454 738
Sum avsetning for forpliktelser		1 385 565	454 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	84 000 000	88 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 000 000	91 375 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		85 385 565	91 829 738
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 262	-3 650
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	7 209 612	14 611 205
Annen kortsiktig gjeld		502 061	224 335
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 780 935	14 831 890
SUM GJELD		93 166 500	106 661 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 547 975	108 239 682

Harstad, 20. mai 2022

Finn Håkon Jørstad
styreleder

Jan Morten Sørsgård
nestleder

Arve Lund
styremedlem

Mona Thrane Sørsgård
styremedlem

Roald Landset
styremedlem

Årsregnskap for Tian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890982492



Tian Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Konsernregnskap fås ved henvendelse til Tian Holding AS, Mølnholtet 42, 9414 Harstad

Noter for Tian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890982492



Tian Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 500	51 980 833	828 080	52 837 413
+ Tilgang	0	589 618	0	589 618
- Avgang	0	8 597 558	0	8 597 558
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 500	43 972 893	828 080	44 829 473
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 500	8 353 458	746 742	9 128 700
+ Ordinære avskrivninger	0	1 168 288	59 015	1 227 303
- Tilbakeført avskrivning	0	923 648	0	923 648
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 500	8 598 097	805 757	9 432 354
Balanseført verdi pr 31/12	0	35 374 796	22 323	35 397 118
Prosentats for ord. avskr.	33-33	2-25	7-33	
Gevinst ved avgang driftsmidler utgjør i 2021				5 340 924

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 500	0
Totalt	1 500	0

Ytelser til ledende personer

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det er ikke utbetalt andre ytelser.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning da de ikke har ansatte.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	40 937	30 900
Skatterådgivning	375	6 750
Andre tjenester	46 126	71 038
Totalt	87 439	108 688

Noter for Tian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890982492



Tian Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Annen driftsinntekt

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
TIAN Eiendom Salangen AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	552 136	200 001
TIAN Eiendom Rødbergodden AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	1 207 359	191 055
Torvgaten 7 Farsund AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	364 698	100 000
TIAN Eiendom Bjørnang AS, Harstad	60,00 %	60,00 %	-474 025	1 198 899
Tian Eiendom Seida AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	919 990	1 980 582
Tian Eiendom Rosenlund AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	456 520	30 000

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	55 445 166	59 281 205
Kortsiktig gjeld	7 121 760	14 304 897

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	3 283 716
Rentekostnader til konsernselskaper	448 234

Note 4 - Gjeld og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Pantegjeld	84 000 000	88 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 500 000
Pantstillelser		
Gjeld som er sikret ved pant	84 000 000	91 375 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Bygninger	35 453 292	43 627 375
Inventar	22 323	81 337
Sum	35 475 615	43 708 712

Gjeld som forfaller etter 5 år er ca. 54 000 000.

Noter for Tian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890982492



Tian Eiendom AS

Noter 2021**Note 5 - Skattekostnad og utsatt skattefordel**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	995 540
= Sum betalbar skatt	995 540
+ endring i utsatt skatt	930 827
+ endring i utsatt skattefordel	16 586
= Ordinær skattekostnad	1 942 953
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	995 540
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-995 540
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 060 308	1 206 604
+ Utestående fordringer	-7 575	-392 040
+ Gevinst- og tapskonto	3 245 290	1 067 558
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 305 599	2 274 162
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 575	392 040
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 298 024	1 882 122
Balanseført utsatt skatt	1 385 565	454 738

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 380 000	1 475	196 579	1 578 054
+Fra årets resultat			2 052 929	2 052 929
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2 249 508	-2 249 508
Pr 31.12.	1 380 000	1 475	0	1 381 475

Andre transaksjoner består av fusjon med heleid datter Tian Eiendom Grøtavær AS.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Bankinnskudd, skattetrekk

Noter for Tian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890982492



Tian Eiendom AS

Noter 2021

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 920 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 380 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Helse Eiendom AS	925 626 708	1 500	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 500	100,00 %



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Sørgård, Jan Morten <i>Norwegian BankID</i>	07.06.2022 12.26.45
Landset, Roald <i>Norwegian BankID</i>	07.06.2022 12.30.03
Jørstad, Finn Håkon <i>Norwegian BankID</i>	08.06.2022 11.49.16
Sørgård, Mona Thrane <i>Norwegian BankID</i>	09.06.2022 09.47.13
Lund, Arve <i>Norwegian BankID</i>	13.06.2022 10.00.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.