



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 803 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CSV EIENDOM EGILS VEI AS  
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 009 622	
Annen driftskostnad	2	132 213	127 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 141 834</b>	<b>127 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 141 834</b>	<b>-127 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 554	23 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 554</b>	<b>23 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 554</b>	<b>23 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 123 280</b>	<b>-103 702</b>
Skattekostnad på resultat	3	-467 122	-22 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 656 158</b>	<b>-80 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 656 158</b>	<b>-80 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 656 158</b>	<b>-80 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 656 158</b>	<b>-80 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 656 158	-80 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 656 158</b>	<b>-80 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 777 039	6 032 958
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 777 039</b>	<b>6 032 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 777 039</b>	<b>6 032 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			4 458
Konsernfordringer	5	1 594 168	443 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 594 168</b>	<b>448 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	310 904	167 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 904</b>	<b>167 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 905 072</b>	<b>615 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 682 112</b>	<b>6 648 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		412 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>442 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>442 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		116 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>116 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8	6 652 112	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 652 112</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 652 112</b>	<b>6 116 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			89 323
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>89 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 652 112</b>	<b>6 205 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 682 112</b>	<b>6 648 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 803 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CSV EIENDOM EGILS VEI AS  
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 923 803 939  
CSV EIENDOM EGILS VEI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 009 622	
Annen driftskostnad	2	132 213	127 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 141 834</b>	<b>127 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 141 834</b>	<b>-127 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 554	23 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 554</b>	<b>23 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 554</b>	<b>23 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 123 280</b>	<b>-103 702</b>
Skattekostnad på resultat	3	-467 122	-22 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 656 158</b>	<b>-80 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 656 158</b>	<b>-80 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 656 158</b>	<b>-80 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 656 158</b>	<b>-80 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 656 158	-80 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 656 158</b>	<b>-80 888</b>



Organisasjonsnr: 923 803 939  
CSV EIENDOM EGILS VEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 777 039	6 032 958
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 777 039</b>	<b>6 032 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 777 039</b>	<b>6 032 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			4 458
Konsernfordringer	5	1 594 168	443 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 594 168</b>	<b>448 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	310 904	167 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 904</b>	<b>167 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 905 072</b>	<b>615 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 682 112</b>	<b>6 648 435</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		412 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>442 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>442 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		116 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>116 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8	6 652 112	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 652 112</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 652 112</b>	<b>6 116 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			89 323
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>89 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 652 112</b>	<b>6 205 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 682 112</b>	<b>6 648 435</b>



Organisasjonsnr: 923 803 939  
CSV EIENDOM EGILS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Egils Vei AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CSV Eiendom Egils Vei AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Egils Vei

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-03-06 15:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>CSV Eiendom Egils Vei AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nedskrivning av driftsmidler	1	2 009 622	0
Annen driftskostnad	2	132 213	127 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 141 834</b>	<b>127 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 141 834</b>	<b>-127 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 554	23 574
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 554</b>	<b>23 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 123 280</b>	<b>-103 702</b>
Skattekostnad på resultat	3	-467 122	-22 814
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 656 158</b>	<b>-80 888</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 656 158	-80 888
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 656 158</b>	<b>-80 888</b>



<b>Balanse</b>			
<b>CSV Eiendom Egils Vei AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 777 039	6 032 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 777 039</b>	<b>6 032 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 777 039</b>	<b>6 032 958</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 458
Konsernfordringer	5	1 594 168	443 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 594 168</b>	<b>448 099</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	310 904	167 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 905 072</b>	<b>615 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 682 112</b>	<b>6 648 435</b>



<b>Balanse</b>			
<b>CSV Eiendom Egils Vei AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	412 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>442 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>442 707</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	116 405
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>116 405</b>
Langsiktig konserngjeld	5, 8	6 652 112	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 652 112</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	89 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>89 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 652 112</b>	<b>6 205 728</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 682 112</b>	<b>6 648 435</b>
Sandnes, 06.03.2025 Styret i CSV Eiendom Egils Vei AS			
_____ Tore Klovning styreleder		_____ Leif Terje Hegreberg styremedlem	
<b>CSV Eiendom Egils Vei AS</b>			<b>Side 3</b>



## CSV Eiendom Egils Vei AS

923 803 939

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## CSV Eiendom Egils Vei AS

923 803 939

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom under utvikling	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 613 085	1 419 873	6 032 958
Tilgang		753 703	753 703
Nedskrivning		2 009 622	2 009 622
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 613 085</b>	<b>163 954</b>	<b>4 777 039</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 613 085</b>	<b>163 954</b>	<b>4 777 039</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	avskrivning	avskrivning	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



### CSV Eiendom Egils Vei AS

923 803 939

#### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	529 112	529 112
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>529 112</b>	<b>529 112</b>
Midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>529 112</b>	<b>529 112</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>116 405</b>	<b>116 405</b>

#### Årets skattekostnad

	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 123 280	-103 702
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	529 112	-189 173
Mottatt konsernbidrag	1 594 168	443 641
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>150 766</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-350 717	-97 601
Endring i utsatt skatt	-116 405	74 787
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-467 122</b>	<b>-22 814</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	-2 123 280	-103 702
Beregnet skatt av resultat før skatt	-467 122	-22 815
<b>Sum</b>	<b>-467 122</b>	<b>-22 815</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-350 717	-97 601
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	350 717	97 601
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	30 000	412 707	442 707
Årets resultat	0	-1 656 158	-1 656 158
Mottatt konsernbidrag e.skatt	0	1 243 451	1 243 451
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Side 6



## CSV Eiendom Egils Vei AS

923 803 939

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernfordringer*	
	2024	2023
Coop Sørvest SA	1 594 168	443 641
<b>Sum</b>	<b>1 594 168</b>	<b>443 641</b>

  

	Langsiktig konserngjeld	
	2024	2023
Coop Sørvest SA	6 652 112	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 652 112</b>	<b>6 000 000</b>

  

	Konserninterne renter	
	2024	2023
Coop Sørvest SA	402 112	339 939
<b>Sum</b>	<b>402 112</b>	<b>339 939</b>

Konsernfordringer gjelder årets konsernbidrag.

### Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30.000 aksjer à kr. 1.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	30 000	100%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1,4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Egils Vei AS fås utlevert.



**CSV Eiendom Egils Vei AS**

**923 803 939**

**Note 8 Fordringer og gjeld**

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>