



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 767 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARD NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torpovegen 622  
3579 TORPO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bjella  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 523	4 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 523</b>	<b>4 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 523</b>	<b>-4 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 500	
Annen renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 523</b>	
Annen rentekostnad		225 130	159 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 130</b>	<b>159 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 607</b>	<b>-159 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 130</b>	<b>-164 591</b>
Skattekostnad på resultat	3	-78 479	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 651</b>	<b>-164 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 651</b>	<b>-164 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 651</b>	<b>-164 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 651</b>	<b>-164 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-113 651	-164 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 651</b>	<b>-164 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	78 479	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 479</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	3 508 599	3 502 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 508 599</b>	<b>3 502 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 587 078</b>	<b>3 502 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	11	1 037 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 037 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	152 475	1 377 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 475</b>	<b>1 377 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189 975</b>	<b>1 377 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 777 053</b>	<b>4 879 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		278 242	164 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-278 242</b>	<b>-164 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-248 242</b>	<b>-134 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	25 295	14 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 295</b>	<b>14 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 025 295</b>	<b>5 014 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 777 053</b>	<b>4 879 748</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686459

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 767 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARD NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torpovegen 622  
3579 TORPO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bjella  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 924 767 758  
ØYGARD NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 523	4 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 523</b>	<b>4 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 523</b>	<b>-4 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 500	
Annen renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 523</b>	
Annen rentekostnad		225 130	159 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 130</b>	<b>159 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 607</b>	<b>-159 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 130</b>	<b>-164 591</b>
Skattekostnad på resultat	3	-78 479	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 651</b>	<b>-164 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 651</b>	<b>-164 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 651</b>	<b>-164 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 651</b>	<b>-164 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-113 651	-164 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 651</b>	<b>-164 591</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	25 295	14 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 295</b>	<b>14 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 025 295</b>	<b>5 014 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 777 053</b>	<b>4 879 748</b>



Organisasjonsnr: 924 767 758  
ØYGARD NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Øy gard Næringsutvikling AS

**2022**

Organisasjonsnummer

924 767 758

-Årsregnskap

-Resultatregnskap

-Balanse

-Noteopplysninger



## RESULTATREGNSKAP

### ØYGARD NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		4 523	4 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 523</b>	<b>4 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 523</b>	<b>-4 811</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 500	0
Annen renteinntekt		23	0
Annen rentekostnad		225 130	159 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 607</b>	<b>-159 780</b>
Resultat før skattekostnad		-192 130	-164 591
Skattekostnad på resultat	3	-78 479	0
<b>Resultat</b>		<b>-113 651</b>	<b>-164 591</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 651</b>	<b>-164 591</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	8	113 651	164 591
<b>Sum overføringer</b>		<b>-113 651</b>	<b>-164 591</b>



### BALANSE

#### ØYGARD NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	78 479	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 479</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	3 508 599	3 502 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 508 599</b>	<b>3 502 724</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 587 078</b>	<b>3 502 724</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	11	1 037 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 037 500</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	152 475	1 377 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189 975</b>	<b>1 377 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 777 053</b>	<b>4 879 748</b>



## BALANSE

### ØYGARD NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-278 242	-164 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-278 242</b>	<b>-164 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-248 242</b>	<b>-134 592</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	25 295	14 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 295</b>	<b>14 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 025 295</b>	<b>5 014 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 777 053</b>	<b>4 879 748</b>

Torpo,  
Styret i Øygaard Næringsutvikling AS

Torleif Bjella  
styreleder

Ole Bjørn Øygaard  
styremedlem/daglig leder

Lars Riise  
styremedlem



## Øygaard Næringsutvikling AS

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

Prinsippene samsvar med de prinsipper som er anvendt i morselskapet og konsernregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er besluttet av selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt	-	78 479
For mye/lite avsatt fjor		0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>78 479</b>
Prosent av resultat før skatt		



Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-192 130
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>- 192 130</b>

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-
Akk. fremførbart underskudd	- 356 721	- 164 592	- 164 592
<b>Sum</b>	<b>- 356 721</b>	<b>- 164 592</b>	<b>- 164 592</b>
Utsatt skatt/skattefordel	- 78 479	- 36 210	- 36 210

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel var ikke oppført pr. 31.12.2021, men er oppført i balansen pr. 31.12.2022 da selskapet forventer fremtidig overskudd av den ordinære driften.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	3 502 724
Årets tilgang	5 875
Årets avgang	
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 508 599</b>
Akk. avskrivninger 31.12.	
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>3 508 599</b>
Årets avskrivning	0

Selskapets driftsmidler består av tomter og grunnareal og avskrives ikke.

Ingen av driftsmidlene er nedskrevet.

#### Note 5 - Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for eventuelle tap på krav. Selskapet har ingen slik avsetning i år eller i fjor.

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 7 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 300 à kr 100. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonær er:

Navn	Eierandel / Stemmeandel
Oddvar Øygard AS	100 %

Ole-Bjørn Øygard (daglig leder og styremedlem) kontrollerer og eier indirekte og direkte 100 % av aksjene i Oddvar Øygard AS.



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000			- 164 592	- 134 592
Årets resultat				- 113 651	- 113 651
Til fond for vurderingsforskjeller					-
Til utbytte					-
Andre poster					-
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 278 243</b>	<b>- 248 243</b>

## Note 9 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år og ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år. For opplysninger om mellomværende med selskaper i samme konsern, se note 11.

### Gjeld sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Påløpte, ikke forfalte renter	25 295	14 339
<b>Sum</b>	<b>5 025 295</b>	<b>5 014 339</b>

### Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene

	2022	2021
Varige driftsmidler	3 508 599	3 502 724
<b>Sum</b>	<b>3 508 599</b>	<b>3 502 724</b>

## Note 10 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har ikke hatt transaksjoner med nærstående parter / selskap i samme konsern.

## Note 11 - Mellomværende med og sikkerhetsstillelse for nærstående parter

Selskapets mellomværende med og sikkerhetsstillelse for nærstående parter er knyttet til selskap i samme konsern.

	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	1 037 500	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0