



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 329 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gyssestadkollen 57B  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 150	12 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 150</b>	<b>12 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 150</b>	<b>-12 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 671	24 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 671</b>	<b>24 327</b>
Annen rentekostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 671</b>	<b>24 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 521</b>	<b>11 606</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 135	2 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 386</b>	<b>9 051</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>32 386</b>	<b>9 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 386</b>	<b>9 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 386</b>	<b>9 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 386	9 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 386</b>	<b>9 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	60 002	60 002
Andre langsiktige fordringer	5	1 906 983	1 871 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 966 985</b>	<b>1 931 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 966 985</b>	<b>1 931 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 900	90 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 900</b>	<b>90 900</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 230	10 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 230</b>	<b>10 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 130</b>	<b>101 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 072 115</b>	<b>2 033 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		1 827 356	1 827 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 857 356</b>	<b>1 857 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 624	148 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 624</b>	<b>148 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 037 980</b>	<b>2 005 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	9 135	2 555
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 135</b>	<b>27 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 135</b>	<b>27 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 072 115</b>	<b>2 033 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 329 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gyssestadkollen 57B  
1341 SLEPENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 329 226  
MTS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		12 713
Annen driftskostnad		14 150	12 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 150</b>	<b>12 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 150</b>	<b>-12 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 671	24 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 671</b>	<b>24 327</b>
Annen rentekostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 671</b>	<b>24 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	41 521	11 606
		9 135	2 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 386</b>	<b>9 051</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>32 386</b>	<b>9 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 386</b>	<b>9 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 386</b>	<b>9 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 386	9 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 386</b>	<b>9 051</b>



Organisasjonsnr: 918 329 226  
MTS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	60 002	60 002
Andre langsiktige fordringer	5	1 906 983	1 871 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 966 985</b>	<b>1 931 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 966 985</b>	<b>1 931 442</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		90 900	90 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 900</b>	<b>90 900</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 230	10 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 230</b>	<b>10 807</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 130</b>	<b>101 707</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 072 115</b>	<b>2 033 148</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 827 356	1 827 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 857 356</b>	<b>1 857 356</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		180 624	148 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 624</b>	<b>148 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 037 980</b>	<b>2 005 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 135	2 555
Annen kortsiktig gjeld	<b>2</b>	25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 135</b>	<b>27 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 135</b>	<b>27 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 072 115</b>	<b>2 033 148</b>



Organisasjonsnr: 918 329 226  
MTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 0859D03F-5726-4959-8213-6F03EB34C148



# Årsregnskap 2023

## Mts Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 329 226



DocuSign Envelope ID: 0859D03F-5726-4959-8213-6F03EB34C148

### RESULTATREGNSKAP

#### MTS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 150	12 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 150</b>	<b>12 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 150</b>	<b>-12 713</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		55 671	24 327
Annen rentekostnad		0	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>55 671</b>	<b>24 318</b>
Resultat før skattekostnad		41 521	11 606
Skattekostnad på resultat	2	9 135	2 555
<b>Resultat</b>		<b>32 386</b>	<b>9 051</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>32 386</b>	<b>9 051</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 386	9 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 386</b>	<b>9 051</b>

MTS EIENDOM AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 0859D03F-5726-4959-8213-6F03EB34C148

## BALANSE

### MTS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	60 002	60 002
Andre langsiktige fordringer	5	1 906 983	1 871 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 966 985</b>	<b>1 931 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 966 985</b>	<b>1 931 442</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 900	90 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 900</b>	<b>90 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 230	10 807
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 130</b>	<b>101 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 072 115</b>	<b>2 033 148</b>

MTS EIENDOM AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 0859D03F-5726-4959-8213-6F03EB34C148

## BALANSE

### MTS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 827 356	1 827 356
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 857 356</strong>	<strong>1 857 356</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		180 624	148 237
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>180 624</strong>	<strong>148 237</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 037 980</strong>	<strong>2 005 593</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	9 135	2 555
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>34 135</strong>	<strong>27 555</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>34 135</strong>	<strong>27 555</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 072 115</strong>	<strong>2 033 148</strong>

Slependen, 27.06.2024  
Styret i Mts Eiendom AS

DocuSigned by:

Mari Takle Stensaker

488048E0469D48D...

Mari Takle Stensaker  
styreleder

DocuSigned by:

Magnus Takle Stensaker

B3DAE36E93BB4ED...

Magnus Takle Stensaker  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 0859D03F-5726-4959-8213-6F03EB34C148

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2023.



DocuSign Envelope ID: 0859D03F-5726-4959-8213-6F03EB34C148

## Note 1 Lønnskostnader

Mts Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 135	2 555
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 135</b>	<b>2 555</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 521	11 606
Permanente forskjeller	0	9
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>41 521</b>	<b>11 615</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 135	2 555
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 135</b>	<b>2 555</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	41 521	11 606
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 135	2 553
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	2
<b>Sum</b>	<b>9 135</b>	<b>2 555</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	1 827 356	148 237	2 005 593
Årets resultat			32 386	32 386
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 827 356</b>	<b>180 624</b>	<b>2 037 980</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egen kapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Casoro AS	BÆRUM	39,9 %	60 002	60 002	27 169 181	2 005 948
<b>Sum</b>			<b>60 002</b>	<b>60 002</b>	<b>27 169 181</b>	<b>2 005 948</b>



DocuSign Envelope ID: 0859D03F-5726-4959-8213-6F03EB34C148

## Note 5 Langsiktige fordringer

	2023	2022
Andre fordringer	1 906 983	1 871 440
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 906 983</b>	<b>1 871 440</b>

Andre fordringer består av lån til Casoro AS på kr 1 906 983.  
Rente for 2023 er beregnet til kr 55 543,19.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mts Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mina Takle Stensaker	75	25	25
Matias Takle Stensaker	75	25	25
Mari Takle Stensaker	75	25	25
Magnus Takle Stensaker	75	25	25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mari Takle Stensaker	styreleder	75
Magnus Takle Stensaker	styremedlem	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>