



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkåsholmen 115  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Geirr Vinje Spockeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 823 120	3 070 574
Annen driftsinntekt		665 773	-613 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 488 893</b>	<b>2 456 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	285 828	297 074
Annen driftskostnad	2	135 440	95 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 268</b>	<b>392 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 067 626</b>	<b>2 063 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 493	10 721
Annen finansinntekt		5 736	5 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 229</b>	<b>16 414</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 055	32 000
Annen rentekostnad		210 445	162 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 500</b>	<b>194 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 271</b>	<b>-178 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 895 355</b>	<b>1 885 432</b>
Skattekostnad på resultat	3	410 374	421 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 484 981</b>	<b>1 463 738</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 484 981</b>	<b>1 463 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 484 981</b>	<b>1 463 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 484 981</b>	<b>1 463 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 484 981	1 463 738



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 484 981	1 463 738



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 623 162	4 677 354
Maskiner og anlegg	1	227 747	247 391
Skip og flytende installasjoner	1	2 596 891	2 808 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 688	22 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 470 487</b>	<b>7 756 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	1 840 386	859 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 840 386</b>	<b>859 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 310 873</b>	<b>8 615 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		535 293	167 490
Andre kortsiktige fordringer		25 672	18 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 965</b>	<b>185 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		2 298 001	2 824 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 298 001</b>	<b>2 824 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 858 966</b>	<b>3 010 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 169 839</b>	<b>11 625 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	260 000	260 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 393 344	6 908 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 393 344</b>	<b>6 908 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 653 344</b>	<b>7 168 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 320	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 320</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 743 744	3 144 520
Øvrig langsiktig gjeld	5		401 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 743 744</b>	<b>3 545 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 769 064</b>	<b>3 545 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 163	117 423
Betalbar skatt	3	385 054	440 204
Skyldig offentlige avgifter		4 572	207 015
Annen kortsiktig gjeld		18 642	147 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 431</b>	<b>911 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 516 495</b>	<b>4 457 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 169 839</b>	<b>11 625 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerksåsholmen 115  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Geirr Vinje Spockeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 989 729 756  
BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 823 120	3 070 574
Annen driftsinntekt		665 773	-613 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 488 893</b>	<b>2 456 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	285 828	297 074
Annen driftskostnad	2	135 440	95 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 268</b>	<b>392 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 067 626</b>	<b>2 063 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 493	10 721
Annen finansinntekt		5 736	5 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 229</b>	<b>16 414</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 055	32 000
Annen rentekostnad		210 445	162 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 500</b>	<b>194 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 271</b>	<b>-178 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	410 374	421 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 484 981</b>	<b>1 463 738</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 484 981</b>	<b>1 463 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 484 981</b>	<b>1 463 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 484 981</b>	<b>1 463 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 484 981	1 463 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 484 981</b>	<b>1 463 738</b>



Organisasjonsnr: 989 729 756  
BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 623 162	4 677 354
Maskiner og anlegg	1	227 747	247 391
Skip og flytende installasjoner	1	2 596 891	2 808 883
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	22 688	22 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 470 487</b>	<b>7 756 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	1 840 386	859 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 840 386</b>	<b>859 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 310 873</b>	<b>8 615 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		535 293	167 490
Andre kortsiktige fordringer		25 672	18 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 965</b>	<b>185 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		2 298 001	2 824 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 298 001</b>	<b>2 824 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 858 966</b>	<b>3 010 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 169 839</b>	<b>11 625 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	260 000	260 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 393 344	6 908 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 393 344</b>	<b>6 908 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 653 344</b>	<b>7 168 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 320	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>25 320</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 743 744	3 144 520
Øvrig langsiktig gjeld	5		401 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 743 744</b>	<b>3 545 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 769 064</b>	<b>3 545 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 163	117 423
Betalbar skatt	3	385 054	440 204
Skyldig offentlige avgifter		4 572	207 015
Annen kortsiktig gjeld		18 642	147 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 431</b>	<b>911 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 516 495</b>	<b>4 457 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 169 839</b>	<b>11 625 675</b>



Organisasjonsnr: 989 729 756  
BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bjerkåsholmen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 989 729 756



## Resultatregnskap Bjerkåsholmen Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekt		1 823 120	3 070 574
Annen driftsinntekt		665 773	-613 879
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 488 893</b>	<b>2 456 695</b>
Avskrivninger	1	285 828	297 074
Annen driftskostnad	2	135 440	95 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>421 268</b>	<b>392 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 067 626</b>	<b>2 063 801</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		54 493	10 721
Annen finansinntekt		5 736	5 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 055	32 000
Annen rentekostnad		210 445	162 783
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-172 271</b>	<b>-178 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 895 355</b>	<b>1 885 432</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>410 374</b>	<b>421 694</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 484 981</b>	<b>1 463 738</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 484 981</b>	<b>1 463 738</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 484 981	1 463 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 484 981</b>	<b>1 463 738</b>

Bjerkåsholmen Eiendom AS



**Balanse**  
**Bjerkåsholmen Eiendom AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 623 162	4 677 354
Maskiner og anlegg	1	227 747	247 391
Skip og flytende installasjoner	1	2 596 891	2 808 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 688	22 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 470 487</b>	<b>7 756 315</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 840 386	859 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 840 386</b>	<b>859 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 310 873</b>	<b>8 615 418</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		535 293	167 490
Andre kortsiktige fordringer		25 672	18 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 965</b>	<b>185 842</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>		<b>2 298 001</b>	<b>2 824 415</b>
Sum omløpsmidler		2 858 966	3 010 257
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 169 839</b>	<b>11 625 675</b>

Bjerkåsholmen Eiendom AS



## Balanse Bjerkåsholmen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 393 344	6 908 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 393 344</b>	<b>6 908 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 653 344</b>	<b>7 168 363</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	25 320	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 320</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 743 744	3 144 520
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	401 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 743 744</b>	<b>3 545 520</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		339 163	117 423
Betalbar skatt	3	385 054	440 204
Skyldig offentlige avgifter		4 572	207 015
Annen kortsiktig gjeld		18 642	147 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 431</b>	<b>911 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 516 495</b>	<b>4 457 312</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 169 839</b>	<b>11 625 675</b>

Slemmestad, 18.06.2024

\_\_\_\_\_  
Jon-Geirr Vinje Spockeli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anna Ulrika Elisabeth Spockeli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Olav Kronstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nathalie Marie Spockeli  
styremedlem

Bjerkåsholmen Eiendom AS



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER OG ANLEGG	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 952 199	4 341 356	11 293 555
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 952 199	4 341 356	11 293 555
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 078 603	1 744 465	3 823 068
= Bokført verdi 31.12.23	4 873 596	2 596 891	7 470 487
Årets ordinære avskrivninger	73 836	211 992	285 828
Økonomisk levetid	15 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 8%		

Pant i byggemassen er tatt med med kr 7 000 000

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Bjerkåsholmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL REGNSKAP 2023 BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS

### Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	385 054	440 204
Endring i utsatt skattefordel	25 320	-18 510
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>410 374</b>	<b>421 694</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 895 355	1 885 432
Permanente forskjeller	1 223	115
Endring i midlertidige forskjeller	-146 333	115 380
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 750 245</b>	<b>2 000 927</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	385 054	440 204
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>385 054</b>	<b>440 204</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	115 090	99 237	-15 853
Avsetninger mv	0	-130 480	-130 480
<b>Sum</b>	<b>115 090</b>	<b>-31 243</b>	<b>-146 333</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	31 244	31 244
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>115 090</b>	<b>1</b>	<b>-115 089</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>25 320</b>	<b>-6 873</b>	<b>-32 193</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	260 000	0	6 908 363	7 168 363
Årets resultat			1 484 981	1 484 981
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>260 000</b>	<b>0</b>	<b>8 393 344</b>	<b>8 653 344</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år / Forskuddsbetalte kostnader	1 840 386
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-2 743 744

Andre langsiktige fordringer gjelder periodiserte prosjektkostnader / forskuddsbetalte kostnader vedr. pågående eiendomsprosjekt

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -2 743 744. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 623 162. Pant er registrert med kr.7 000 000,-.



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS

#### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BJERKÅSHOLMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	260	1 000	260 000
<b>Sum</b>	<b>260</b>		<b>260 000</b>

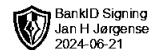
#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL
Lanton AS	127	49
Jon-Geirr Vinje Spockeli	86	33
Anna Ulrika Elisabeth Spockeli	47	18
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>260</b>	<b>100</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Jon-Geirr Vinje Spockeli	styremedlem	86
Anna Ulrika Elisabeth Spockeli	styremedlem	47
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>133</b>



Til generalforsamlingen i Bjerksåsholmen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerksåsholmen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 484 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo , 21. juni 2024  
Revisionsbureauet AS

Jan Harald Jørgensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)