



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 256 533
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 15
Forretningsadresse: co/Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	730 260	379 521
Sum inntekter		730 260	379 521
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	477 383	123 941
Sum kostnader		511 612	123 941
Driftsresultat		218 648	255 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 324	63
Sum finansinntekter		4 324	63
Netto finans		-4 324	-63
Ordinært resultat før skattekostnad		222 971	255 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 971	255 643
Årsresultat		222 972	255 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 972	255 644
Sum overføringer og disponeringer		222 972	255 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Andre fordringer	10	59 627	29 772
Sum fordringer		59 627	29 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 623	278 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 623	278 796
Sum omløpsmidler		539 250	308 568
SUM EIENDELER		539 250	308 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 615	255 644
Sum opptjent egenkapital		478 615	255 644
Sum egenkapital	11	478 615	255 644
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 310	55 999
Annen kortsiktig gjeld	12	3 324	-3 074
Sum kortsiktig gjeld		60 634	52 925
Sum gjeld		60 634	52 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 250	308 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496837

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 256 533
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 15
Forretningsadresse: co/Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 927 256 533
EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	730 260	379 521
Sum inntekter		730 260	379 521
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	477 383	123 941
Sum kostnader		511 612	123 941
Driftsresultat		218 648	255 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 324	63
Sum finansinntekter		4 324	63
Netto finans		-4 324	-63
Ordinært resultat før skattekostnad		222 971	255 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 971	255 643
Årsresultat		222 972	255 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 972	255 644
Sum overføringer og disponeringer		222 972	255 644



Organisasjonsnr: 927 256 533
EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Andre fordringer	10	59 627	29 772
Sum fordringer		59 627	29 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 623	278 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 623	278 796
Sum omløpsmidler		539 250	308 568
SUM EIENDELER		539 250	308 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 615	255 644
Sum opptjent egenkapital		478 615	255 644
Sum egenkapital	11	478 615	255 644
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 310	55 999
Annen kortsiktig gjeld	12	3 324	-3 074
Sum kortsiktig gjeld		60 634	52 925
Sum gjeld		60 634	52 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 250	308 568



Organisasjonsnr: 927 256 533
EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Veradammen 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Veradammen 15s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 30. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Veradammen 15

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	255 644	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	222 972	255 644
B. Endring arbeidskapital	222 972	255 644
C. Arbeidskapital	478 615	255 644
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	0	1
Mellomregning finansieringsforetak	26 280	0
Andre kortsiktige fordringer	41	47
Forskuddsbetalte forsikr.premie	23 963	21 096
Andre forskuddsbet. kostnader	9 343	8 629
Driftskonto	479 623	278 796
Leverandører	-54 528	-55 130
Utlegg	-2 782	-869
Mellomregning finansieringsforetak	0	3 074
Forskudd / overdekning	-3 324	0
Arbeidskapital	478 615	255 644

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Veradammen 15

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	730 260	379 521	730 260	730 260
Sum leieinntekt		730 260	379 521	730 260	730 260
Sum inntekt		730 260	379 521	730 260	730 260
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	0	2 820	4 230
Styrehonorar	2	30 000	0	20 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	64 421	33 800	80 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	88 688	17 877	171 000	164 700
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	0	5 625	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 785	12 544	10 000	21 700
Reparasjon og vedlikehold	7	182 438	10 186	313 150	298 820
Revisjonshonorar		4 745	4 598	4 660	5 060
Forretningsførerhonorar		45 000	22 500	46 600	46 300
Andre honorar	8	1 301	205	0	1 000
TV/bredbånd		22 869	0	23 760	23 760
Provisjonskostnad		0	1 260	0	1 500
Forsikringer		42 192	20 568	41 500	47 700
Andre kostnader	9	6 319	403	9 500	9 490
Sum kostnad		511 612	123 941	728 615	730 260
Driftsresultat		218 648	255 580	1 645	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 324	63	0	0
Netto finansposter		-4 324	-63	0	0
Årsresultat		222 972	255 644	1 645	0
Overført sameiekapital		222 972	255 644	0	0
SUM OVERFØRINGER		222 972	255 644	0	0



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Veradammen 15

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1
Andre kortsiktige fordringer	10	26 321	47
Forskuddsbetalte kostnader		33 306	29 725
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		479 623	278 796
Sum omløpsmidler		539 250	308 568
SUM EIENDELER		539 250	308 568



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Veradammen 15

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 615	255 644
Sum opptjent egenkapital		478 615	255 644
Sum egenkapital	11	478 615	255 644
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 324	0
Leverandørgjeld		57 310	55 999
Annen kortsiktig gjeld	12	0	-3 074
Sum kortsiktig gjeld		60 634	52 925
Sum gjeld		60 634	52 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 250	308 568

Sted: _____

Dato: _____

Mariann Nilsen
Styreleder

Birgitte Brudal
Styremedlem

Frank Rune Evensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Veradammen 15

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 eierseksjoner.

Eiendommen ligger på g.nr. 112, b.nr. 652 i Sandefjord kommune. Tomten har et areal på 5.953,2 kvm.

Bygningene er forsikret i IF Skadeforsikring på polisenummer SP3425932.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Veradammen 15

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	642 900	364 326
3609 Leie parkering	3 600	1 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	23 760	13 395
3690 Andre leieinntekter	60 000	0
Sum	730 260	379 521

Konto 3690 Leietillegg Filter/ventilasjon

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
Sum	34 230	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt. 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	64 421	33 800
Sum	64 421	33 800

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	4 121	3 002
6360 Annet renhold	0	544
6361 Fast renhold	35 880	9 470
6364 Matteleie	7 540	1 240
6391 Snømaking/strøing/feiring	14 112	2 773
6392 Containerleie/tømming	3 449	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	23 586	848
Sum	88 688	17 877

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 Bevar HMS



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Veradammen 15

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	5 767	5 693
6540 Inventar	2 285	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 449
6552 Driftsmateriell	5 733	2 402
Sum	13 785	12 544

Konto 6500 Hageutstyr
Konto 6540 Reoler
Konto 6552 Hageredskap

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	4 781	0
6610 Andre vaktmester tjenester	9 547	0
6611 Vedlikehold heiser	18 851	7 396
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	720	0
6617 Vedlikehold brannvern utstyr	57 050	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	67 500	0
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	8 813	0
6667 Drift uteområder	12 176	2 790
Sum	182 438	10 186

Konto 6621 Service ventilasjonsanlegg
Konto 6667 Brøytestikk og beredskap vinterdrift.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 301	205
Sum	1 301	205

Konto 6714 gjelder e-post i portal.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	5 392	0
7719 Møter, div. styret	250	289
7770 Betalingskostnader	440	39
7773 Omkostninger innkreving	235	76
7795 Husleietap	1	0
Sum	6 319	403

Konto 7718 Høstdugnad, førjulsfest, hagefest



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Veradammen 15

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	26 280	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	41	47
Sum	26 321	47

Konto 1570 gjelder påløpt renteinntekt (fra Klare Finans AS).



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Veradammen 15

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	255 644	222 971	478 615
Sum opptjent egenkapital	255 644	222 971	478 615
Sum egenkapital	255 644	222 971	478 615

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	-3 074
Sum	0	-3 074



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Veradammen
15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Veradammen 15

Styreleder	Mariann Nilsen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Birgitte Brudal (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Frank Rune Evensen (sign.)	28.03.2023