



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 148 521
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL INNHERRREDSVEIEN 82 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		927 900	927 900
ANDRE INNTEKTER	8	36 377	35 797
Sum inntekter		964 277	963 697
Kostnader			
STYREHONORAR	9	45 000	45 000
RBEIDSGIVERAVGIFT		6 345	6 345
Annen driftskostnad	9,10,1 1	752 478	614 507
Sum kostnader		803 823	665 852
Driftsresultat		160 454	297 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	126
Sum finansinntekter		66	126
Annen rentekostnad		99 689	108 176
Sum finanskostnader		99 689	108 176
Netto finans		-99 623	-108 050
Ordinært resultat før skattekostnad		60 831	189 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 831	189 795
Årsresultat		60 831	189 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		9 787 100	9 787 100
Sum varige driftsmidler		9 787 100	9 787 100
Sum anleggsmidler	1	9 787 100	9 787 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER	2	4 575	4 575
FEILBELASTNINGER			1 924
Sum fordringer		4 575	6 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTI	3	102 777	287 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 777	287 447
Sum omløpsmidler	12	107 352	293 946
SUM EIENDELER		9 894 452	10 081 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL	6	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		4 830 982	4 770 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 830 982	4 770 150
Sum egenkapital		4 832 682	4 771 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	5	357 078	404 990
HUSBANKEN	5	4 491 455	4 681 406
BORETTSINNSKUDD	7	136 200	136 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 984 733	5 222 596
Sum langsiktig gjeld		4 984 733	5 222 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 861	65 067
Annen kortsiktig gjeld		21 176	21 532
Sum kortsiktig gjeld	12	77 037	86 599
Sum gjeld		5 061 770	5 309 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 894 452	10 081 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625414

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 148 521
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL INNHERREDSVEIEN 82 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 954 148 521
AL INNHERREDSVEIEN 82 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		927 900	927 900
ANDRE INNTEKTER	8	36 377	35 797
Sum inntekter		964 277	963 697
Kostnader			
STYREHONORAR	9	45 000	45 000
RBEIDSGIVERAVGIFT		6 345	6 345
Annen driftskostnad	9,10,11	752 478	614 507
Sum kostnader		803 823	665 852
Driftsresultat		160 454	297 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	126
Sum finansinntekter		66	126
Annen rentekostnad		99 689	108 176
Sum finanskostnader		99 689	108 176
Netto finans		-99 623	-108 050
Ordinært resultat før skattekostnad		60 831	189 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 831	189 795
Årsresultat		60 831	189 795



Organisasjonsnr: 954 148 521
AL INNHERREDSVEIEN 82 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
ETENDOM MED GRUNN		9 787 100	9 787 100
Sum varige driftsmidler		9 787 100	9 787 100
Sum anleggsmidler	1	9 787 100	9 787 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER	2	4 575	4 575
FEILBELASTNINGER			1 924
Sum fordringer		4 575	6 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTI	3	102 777	287 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 777	287 447
Sum omløpsmidler	12	107 352	293 946
SUM EIENDELER		9 894 452	10 081 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL	6	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		4 830 982	4 770 150
Sum opptjent egenkapital		4 830 982	4 770 150
Sum egenkapital		4 832 682	4 771 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	5	357 078	404 990
HUSBANKEN	5	4 491 455	4 681 406
BORETTSSINNSKUDD	7	136 200	136 200



Sum annen langsiktig gjeld		4 984 733	5 222 596
Sum langsiktig gjeld		4 984 733	5 222 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 861	65 067
Annen kortsiktig gjeld		21 176	21 532
Sum kortsiktig gjeld	12	77 037	86 599
Sum gjeld		5 061 770	5 309 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 894 452	10 081 045



Organisasjonsnr: 954 148 521
AL INNHERREDSVEIEN 82 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	17.00	100.00	1700.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AL INNHERREDSVEIEN 82 BORETTSLAGET	17.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	17.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	6345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	51345.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	8750.00	14375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	14375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BALANSE

INNHERREDSVEIEN 82 BORETTSLAG

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		9 787 100	9 787 100
SUM ANLEGGSMIDLER	1	9 787 100	9 787 100
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER	2	4 575	4 575
FEILBELASTNINGER			1 924
BANKKONTI	3	102 777	287 447
SUM OMLØPSMIDLER	12	107 352	293 946
SUM EIENDELER		9 894 452	10 081 046
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL		-1 700	-1 700
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	6	-1 700	-1 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-4 830 982	-4 770 150
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-4 830 982	-4 770 150
SUM EGENKAPITAL	4	-4 832 682	-4 771 850
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK ASA	5	-357 078	-404 990
HUSBANKEN	5	-4 491 455	-4 681 406
BORETTSINNSKUDD	7	-136 200	-136 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		-4 984 733	-5 222 596
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-55 861	-65 067
FORSKUDDSBETALT FELLESKOSTNADER		-13 665	-13 635
SKYLDIG LØNN		-9 200	-1 775
PÅLØPT RENTE		1 689	-6 123
SUM KORTSIKTIG GJELD	12	-77 037	-86 599
EGENKAPITAL OG GJELD		-9 894 452	-10 081 046

Trondheim,

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



RESULTAT

INNHERREDSVEIEN 82 BORETTSLAG

	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
INNETEKTER			
FELLESKOSTNADER		927 900	927 900
ANDRE INNETEKTER	8	36 377	35 797
SUM INNETEKTER		964 277	963 697
DRIFTSKOSTNADER			
STYREHONORAR	9	-45 000	-45 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-6 345	-6 345
STRØM		-45 262	-54 252
LØPENDE VEDLIKEHOLD	10	-291 851	-156 315
REVISJONSHONORAR	9	-8 750	-14 375
REGNSKAPSHONORAR		-24 063	-23 250
AVGIFT KABEL-TV		-82 914	-79 355
HUSEIERFORSIKRING		-55 759	-53 434
KOMMUNALE AVGIFTER		-119 141	-96 187
EIENDOMSSKATT		-80 815	-73 432
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	11	-43 924	-63 907
SUM DRIFTSKOSTNADER		-803 823	-665 852
DRIFTSRESULTAT		160 454	297 845
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER			
RENTEINNETEKTER		66	126
RENTEUTGIFTER		-99 689	-108 176
SUM NETTO FINANSPOSTER		-99 623	-108 050
ÅRSRESULTAT		60 832	189 795
SOM DISPONERES SLIK:			
OVERFØRT TIL ANNEN EGENKAPITAL		60 832	189 795



INNHERREDSVEIEN 82 BORETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

INNTEKTSFØRING ER FORETATT UT FRA OPPTJENINGSPRINSIPPET.

FORDRINGER OG GJELD ER KLASSIFISERT SOM OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD HVIS DE FORFALLER INNEN ETT ÅR ETTER REGNSKAPSAVSLUTNINGSTIDSPUNKTET.

OMLØPSMIDLER ER VERDSATT TIL LAVESTE AV HISTORISK KOST OG VIRKELIG VERDI. TILSVARENDE VURDERINGSPRINSIPP ER OGSÅ BENYTTET FOR KORTSIKTIG GJELD. ØVRIGE EIENDELER ER KLASSIFISERT SOM ANLEGGSMIDLER, OG ØVRIG GJELD ER KLASSIFISERT SOM LANGSIKTIG.

ANLEGGSMIDLER ER VURDERT TIL HISTORISK KOST MED AVSKRIVING FOR IKKE FORBIGÅENDE VERDIFALL. TOMTER, BYGNINGER OG ANLEGG (GARASJEANLEGG, PARKERINGSPLASSER OG LIGNENDE) ER AVSKREVET MED 0 % UTFRA EN VURDERING AV BOKFØRT VERDI SAMMENLIKNET MED VIRKELIG VERDI OG UTFØRT VEDLIKEHOLD. JF VEDLIKEHOLDSNOTENE. DRIFTSMIDLER AVSKRIVES ETTER EN FORNUFTIG AVSKRIVNINGSPPLAN I HENHOLD TIL ANTATT LEVETID.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	BYGNINGER OG ANLEGG	LADESTASJONER TIL ELBILER	SUM
ANSKAFFELSESKOST PR. 01.01.20	9 697 102	89 998	9 787 100
BOKFØRT VERDI PR. 31.12.2020	9 697 102	89 998	9 787 100
ÅRETS AVSKRIVNINGER AVSKRIVINGSSATS	0%		

NOTE 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

UTESTÅENDE FORDRINGER ER GJENNOMGÅTT OG VURDERT. BORETTSLAGET BEHØVER IKKE Å REGNE MED FREMTIDIGE TAP PÅ DISSE OG DET ER DERFOR IKKE FORETATT TAPSAVSETNING.

NOTE 3 - BANKKONTI / KASSE

SKATTEKONTO	8 381
DNB NOR	94 397
SUM	102 777

NOTE 4 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2020	4 770 150
OVERSKUDD I 2020	60 832
EGENKAPITAL PR. 31.12.2020	4 830 982



INNHERREDSVEIEN 82 BORETTSLAG

NOTE 5 - LANGSIKTIG GJELD

BORETTSLAGET HAR ET PANTELÅN I HUSBANKEN SOM BLE TATT OPP I FORBINDELSE MED REHABILITERING AV BYGNINGSMASSEN I 2009-2010.

LÅNET HAR PANT I EIENDOMMEN.

VERDI EIENDOM STILT SOM SIKKERHET FOR DETTE LÅNET UTGJØR KR. 9 787 100,-

BORETTSLAGETS LÅN I HUSBANKEN UTGJØR PR. 31.12.20 KR. 4.491.455,-

RENTEBETINGELSER: 2,01 % - FLYTENDE RENTE

AVDRAGSBETINGELSER: LÅNET ER NEDBETALT I ÅR 2041

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR. 3.665.162,-

INGEN INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

FORDELING GJELD		ANTALL LEIL.	ANDEL GJELD
LEILIGHETSTYPE 1	454001	3	283 734
LEILIGHETSTYPE 2	454004	10	284 995
LEILIGHETSTYPE 3	454008	4	286 838

LÅN I DNB BANK ASA TATT OPP MED KR. 500 000,- NOVEMBER 2017.

FORMÅL: RØRFORNYING

DET ER STILT SIKKERHET I EIENDOMMEN PÅ DETTE LÅNET.

RENTESATS : 3,00 %

SALDO 01.01.2020

404 990

AVDRAG BETALT I 2020

-47 912

SALDO PR. 31.12.2020

357 078

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR. 99.591,-

INGEN INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

DET ER INGEN FREMTIDIG ENDRING I AVDRAG / NEDBETALINGSPROFIL MED

INNVIRKNING PÅ FELLESKOSTNADENE.

NOTE 6 - ANDELSKAPITAL

ANDELSKAPITALEN ER KR. 1700,- FORDELT PÅ 17 ANDELER Å KR 100,-

HVER ANDEL HAR LIK STEMMERETT PÅ GENERALFORSAMLINGEN.

NOTE 7 - BORETTSSINNSKUDD

BORETTSSINNSKUDD

136 200

BORETTSSINNSKUDDET ER SIKRET MED PANT I EIENDOMMEN.

VERDI PÅ EIENDOMMEN PR. 31.12.2020 UTGJØR KR. 9.787.100,-

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

TELIA NORGE AS (antenne på taket)

36 377

SUM

36 377

NOTE 9 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

STYREHONORAR

45 000

ARBEIDSGIVERAVGIFT

6 345

SUM LØNNKOSTNADER

51 345



INNHERREDSVEIEN 82 BORETTSLAG

REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 8.750,- INKL. MOMS.

BORETTSLAGET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERTØMMING	-18 810
PARKERINGSKILT	-6 200
SERVICEAVTALE BRANNANLEGG	-10 715
UTBYTTING AV DEFEKT OVERBELASTNINGSVERN	-21 304
MALERARBEID	-188 618
FRAKOBLING TRE LADESTASJONER	-2 947
LYSPÆRER	-187
LÅS OG NØKLER	-8 679
VAKTMESTERTJENESTER	-33 344
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-1 048
SUM	-291 851

NOTE 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

RENHOLD	-35 211
STYREVERKTØYPROGRAM	-5 177
BANKGEBYR	-3 537
SUM	-43 924

NOTE 12 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	207 346
ÅRETS RESULTAT	60 832
LÅNEAVDRAG I 2020	-237 863
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-177 031
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2020	30 315



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Innherredsveien 82 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Innherredsveien 82 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 24. juni 2021

Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.06.2021 14.54.50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.