



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 904 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYLI BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 620 800	2 620 800
Sum inntekter		2 620 800	2 620 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	233 348	204 122
Annen driftskostnad	3,4,5	1 767 575	3 093 413
Sum kostnader		2 000 922	3 297 534
Driftsresultat		619 878	-676 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 396	17 993
Sum finansinntekter		3 396	17 993
Annen rentekostnad		245 506	298 769
Sum finanskostnader		245 506	298 769
Netto finans		242 110	280 775
Ordinært resultat før skattekostnad		377 767	-957 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 767	-957 511
Årsresultat		377 768	-957 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 768	-957 509
Sum overføringer og disponeringer		377 768	-957 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 815 053	12 815 053
Sum varige driftsmidler		12 815 053	12 815 053
Sum anleggsmidler		12 815 053	12 815 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 688	12 945
Andre fordringer		225 044	164 070
Sum fordringer		247 732	177 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 704	753 947
Sum omløpsmidler		976 435	930 962
SUM EIENDELER		13 791 489	13 746 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 998 239	1 620 472
Sum opptjent egenkapital		1 998 239	1 620 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 003 039	1 625 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 593 750	10 968 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	955 200	955 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 548 950	11 923 950
Sum langsiktig gjeld		11 548 950	11 923 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 758	78 706
Annen kortsiktig gjeld		154 742	118 087
Sum kortsiktig gjeld		239 499	196 793
Sum gjeld		11 788 449	12 120 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 791 489	13 746 015
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	11 548 950	11 923 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514840

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 904 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYLI BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 952 904 841
NYLI BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 620 800	2 620 800
Sum inntekter		2 620 800	2 620 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	233 348	204 122
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 767 575	3 093 413
Sum kostnader		2 000 922	3 297 534
Driftsresultat		619 878	-676 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 396	17 993
Sum finansinntekter		3 396	17 993
Annen rentekostnad		245 506	298 769
Sum finanskostnader		245 506	298 769
Netto finans		242 110	280 775
Ordinært resultat før skattekostnad		377 767	-957 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 767	-957 511
Årsresultat		377 768	-957 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 768	-957 509
Sum overføringer og disponeringer		377 768	-957 509



Organisasjonsnr: 952 904 841
NYLI BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

12 815 053

12 815 053

Sum varige driftsmidler

12 815 053

12 815 053

Sum anleggsmidler

12 815 053

12 815 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 688

12 945

Andre fordringer

225 044

164 070

Sum fordringer

247 732

177 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

728 704

753 947

Sum omløpsmidler

976 435

930 962

SUM EIENDELER

13 791 489

13 746 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

4 800

4 800

Sum innskutt egenkapital

4 800

4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 998 239

1 620 472

Sum opptjent egenkapital

1 998 239

1 620 472

Sum egenkapital

2 003 039

1 625 272

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

10 593 750

10 968 750

Øvrig langsiktig gjeld

10

955 200

955 200



Sum annen langsiktig gjeld		11 548 950	11 923 950
Sum langsiktig gjeld		11 548 950	11 923 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 758	78 706
Annen kortsiktig gjeld		154 742	118 087
Sum kortsiktig gjeld		239 499	196 793
Sum gjeld		11 788 449	12 120 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 791 489	13 746 015
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	11 548 950	11 923 950



Organisasjonsnr: 952 904 841
NYLI BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Nyli Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nyli Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nyli Borettslag I



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 3. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-03-16 08:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		2 188 800	2 188 800	2 188 800
Inntekter a-konto strøm		432 000	432 000	432 000
Sum inntekter		2 620 800	2 620 800	2 620 800
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	233 348	204 122	136 000
Revisjonshonorar	3	10 800	8 875	9 000
Årskontigent boligbyggelag		14 400	14 400	14 400
Forretningsførerhonorar bbl		97 505	97 505	97 505
Kommunale avgifter		547 352	553 455	564 010
TV og Internett		195 129	166 455	172 000
Forsikring		78 574	77 874	79 000
Vaktmestertjenester abbl		5 963	12 158	30 000
Vedlikehold	4	184 670	1 611 998	50 000
Elektrisk energi		465 836	518 613	457 000
Andre driftskostnader	5	167 346	32 080	245 500
Sum driftskostnader		2 000 922	3 297 534	1 854 415
Driftsresultat		619 878	-676 734	766 385
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		3 396	17 993	3 500
Rentekostnad		245 506	298 769	299 063
Avdrag		0	0	375 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		242 110	280 775	670 563
Årsresultat		377 768	-957 509	95 822
Overført opptjent egenkapital		377 768	-957 509	0
Sum disponert		377 768	-957 509	0

4 Nyli Borettslag 1



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	73 463	73 463
Bygninger	6	12 741 590	12 741 590
Sum anleggsmidler		12 815 053	12 815 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 688	12 945
Andre fordringer		225 044	164 070
Innestående på driftskonto		728 704	753 947
Sum omløpsmidler		976 435	930 962
SUM EIENDELER		13 791 489	13 746 015

4 Nyli Borettslag 1

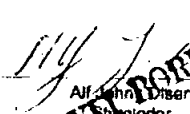


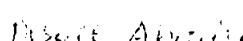
Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	4 800	4 800
Opplyent egenkapital	8	1 998 239	1 620 472
Sum egenkapital		2 003 038	1 625 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	10 593 750	10 968 750
Borettsinnskudd	10	955 200	955 200
Sum langsiktig gjeld		11 548 950	11 923 950
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 700	4 550
Leverandørgjeld		84 758	78 708
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 825	17 551
Annen kortsiktig gjeld		132 217	95 986
Sum kortsiktig gjeld		239 499	196 793
Sum gjeld		11 788 449	12 120 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		13 791 489	13 748 015
Pantestiftelser	11	11 548 950	11 923 950

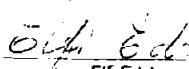
Nyli Borettslag 1

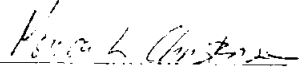
Arendal, 03.03.2021


Alf John Olsen
Styreleder


Desale Abraha Weldegebriel
Styremedlem


Bjerg Reidun Ringsaker
Styremedlem


Elfi Edsberg
Styremedlem


Monica Christensen
Styremedlem

4 Nyli Borettslag 1



Noter Nyli Borettslag 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



Noter Nyli Borettslag 1

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	734 168	806 784
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	377 768	-957 509
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-1 246 361
Opptak langsiktig gjeld	0	11 250 000
Avdrag langsiktig gjeld	-375 000	-365 417
Innfrielse langsiktig gjeld	0	-8 753 328
B. Periodens endringer disponible midler	2 768	-72 615
C. Disponible midler	736 936	734 168
Omløpsmidler	976 435	930 962
- Kortsiktig gjeld	239 499	196 793
Disponible midler	736 936	734 168

4 Nyli Borettslag 1



Noter Nyli Borettslag 1

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5090 Opptjente feriepenger	9 600	9 360
5120 Ekstrahjelp	80 000	78 000
5222 Fri tlf trekkpliktig	-4 392	-4 392
5270 Trekkpliktige naturalytelser	4 392	4 392
5300 Styrehonorar	119 000	91 000
5400 Arbeidsgiveravgift	23 394	24 442
5401 Arb giv. avg. avs. feriepenger	1 354	1 320
Sum	233 348	204 122

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	10 800	8 875
Sum	10 800	8 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	14 201	45 489
6602 Vedlikehold Elektro	13 908	125 586
6603 Vedlikehold Rør	13 411	16 736
6604 Vedlikehold Utvendig	143 150	156 779
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	830 908
6613 Per. vedlikehold Rør	0	436 500
Sum	184 670	1 611 998

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6205 Tilgode strøm beboere	-7 803	-43 213
6360 Renhold, sanitærartikler	6 822	910
6390 Anticimex, Container	13 979	12 987
6619 Andre driftskostnader	117 105	11 232
6620 Snørydding	14 313	19 325
6900 Telekommunikasjon	10 431	10 183
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 097	7 582
7720 Generalforsamling	1 823	6 392
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 180	5 157
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	400	1 525
Sum	167 346	32 080

4 Nyli Borettslag 1



Noter Nyli Borettslag 1

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris bygg 01.01	10 472 796
Påkostning branndører 2015	629 171
Påkostning dørtelefonlegg 2015	393 262
Påkostning nye vinduer 2019	1 246 361
Kostpris Tomt 01.01	53 100
Kostpris Tomt gar.anl. 01.01	20 363
Bokført verdi 31.12	12 815 053

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 48 andeler à kr. 100,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	1 620 472	2 577 981
Grunnkapital	4 800	4 800
Årets resultat	377 768	-957 509
Sum egenkapital 31.12	2 003 039	1 625 272



Noter Nyli Borettslag 1

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	refinansiering ifbm utskifting av vinduer og varmtvannsbereder
Lånenummer:	67143520358
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.85 %
Betingelser:	NIBOR med tillegg av margin
Beregnet innfridd:	22.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	11 250 000
Lånesaldo 01.01:	10 968 750
Avdrag i perioden:	375 000
Lånesaldo 31.12:	10 593 750

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143520358	48	220 703	10 593 744

4 Nyli Borettslag 1



Noter Nyli Borettslag 1

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 11 548 950,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 12 815 053,-.

4 Nyli Borettslag 1