



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Estatec AS
Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andreas Dammann Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 758 004	1 494 867
Sum inntekter		1 758 004	1 494 867
Kostnader			
Varekostnad		30 004	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	833 816	833 796
Annen driftskostnad		729 183	667 923
Sum kostnader		1 593 004	1 501 719
Driftsresultat		165 001	-6 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 392	17
Sum finansinntekter		1 392	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		579 631	524 733
Annen rentekostnad		5 405	85 724
Sum finanskostnader		585 036	610 457
Netto finans		-583 644	-610 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 644	-617 292
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-92 127	-130 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 517	-486 819
Årsresultat		-326 517	-486 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 517	-486 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-326 517	
Overføringer annen egenkapital	7		-486 819
Sum overføringer og disponeringer		-326 517	-486 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	393 528	283 611
Sum immaterielle eiendeler		393 528	283 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 107 768	13 941 584
Maskiner og anlegg	2	428 048	
Sum varige driftsmidler		13 535 817	13 941 584
Sum anleggsmidler		13 929 345	14 225 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		602 586	167 666
Andre kortsiktige fordringer		102 731	
Konsernfordringer	4	168 346	92 332
Sum fordringer		873 662	259 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 847	1 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 847	1 089
Sum omløpsmidler		1 008 509	261 087
SUM EIENDELER		14 937 854	14 486 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	779 305	452 789
Sum opptjent egenkapital		-779 305	-452 789
Sum egenkapital		-679 305	-352 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 030 824	14 451 193
Sum annen langsiktig gjeld		15 030 824	14 451 193
Sum langsiktig gjeld		15 030 824	14 451 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 540	193 016
Betalbar skatt	5	17 790	
Skyldig offentlige avgifter		12 673	45 342
Kortsiktig konserngjeld	4,7	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		92 332	149 520
Sum kortsiktig gjeld		586 335	387 878
Sum gjeld		15 617 159	14 839 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 937 854	14 486 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584381

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Estatec AS
Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andreas Dammann Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 808 003
SØNSTERUDVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 758 004	1 494 867
Sum inntekter		1 758 004	1 494 867
Kostnader			
Varekostnad		30 004	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	833 816	833 796
Annen driftskostnad		729 183	667 923
Sum kostnader		1 593 004	1 501 719
Driftsresultat		165 001	-6 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 392	17
Sum finansinntekter		1 392	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		579 631	524 733
Annen rentekostnad		5 405	85 724
Sum finanskostnader		585 036	610 457
Netto finans		-583 644	-610 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-92 127	-130 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 517	-486 819
Årsresultat		-326 517	-486 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 517	-486 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-326 517	
Overføringer annen egenkapital	7		-486 819
Sum overføringer og disponeringer		-326 517	-486 819



Organisasjonsnr: 916 808 003
SØNSTERUDVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	393 528	283 611
Sum immaterielle eiendeler		393 528	283 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 107 768	13 941 584
Maskiner og anlegg	2	428 048	
Sum varige driftsmidler		13 535 817	13 941 584
Sum anleggsmidler		13 929 345	14 225 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		602 586	167 666
Andre kortsiktige fordringer		102 731	
Konsernfordringer	4	168 346	92 332
Sum fordringer		873 662	259 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 847	1 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 847	1 089
Sum omløpsmidler		1 008 509	261 087
SUM EIENDELER		14 937 854	14 486 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	779 305	452 789
Sum opptjent egenkapital		-779 305	-452 789
Sum egenkapital		-679 305	-352 789



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 030 824	14 451 193
Sum annen langsiktig gjeld		15 030 824	14 451 193
Sum langsiktig gjeld		15 030 824	14 451 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 540	193 016
Betalbar skatt	5	17 790	
Skyldig offentlige avgifter		12 673	45 342
Kortsiktig konserngjeld	4,7	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		92 332	149 520
Sum kortsiktig gjeld		586 335	387 878
Sum gjeld		15 617 159	14 839 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 937 854	14 486 282



Organisasjonsnr: 916 808 003
SØNSTERUDVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Estatec AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sønsterudveien 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sønsterudveien 26 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 326 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sønsterudveien 26 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. juli 2021
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021

 Legally signed by
Helge Husebye Haug
04.07.2021

**Årsregnskap 2020
for
Sønsterudveien 26 AS**

Organisasjonsnr. 916808003

Utarbeidet av:

Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Sønsterudveien 26 AS

Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021
Legally signed by
Helge Husebye Haug
04.07.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 758 004	1 494 867
Sum driftsinntekter		1 758 004	1 494 867
Driftskostnader			
Varekostnad		30 004	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	833 816	833 796
Annen driftskostnad		729 183	667 923
Sum driftskostnader		1 593 004	1 501 719
DRIFTSRESULTAT		165 001	(6 852)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 392	17
Sum finansinntekter		1 392	17
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		579 631	524 733
Annen rentekostnad		5 405	85 724
Sum finanskostnader		585 036	610 457
NETTO FINANSPOSTER		(583 644)	(610 440)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(418 644)	(617 292)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(92 127)	(130 473)
ORDINÆRT RESULTAT		(326 517)	(486 819)
ÅRSRESULTAT		(326 517)	(486 819)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	0	(486 819)
Fremføring av udekket tap	7	(326 517)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(326 517)	(486 819)

Årsregnskap for Sønsterudveien 26 AS

Organisasjonsnr. 916808003



Sønsterudveien 26 AS

Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021
Legally signed by
Helge Husebye Haug
04.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	393 528	283 611
Sum immaterielle eiendeler		393 528	283 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 107 768	13 941 584
Maskiner og anlegg	2	428 049	0
Sum varige driftsmidler		13 535 817	13 941 584
SUM ANLEGGSMIDLER		13 929 345	14 225 195
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		602 586	167 666
Fordringer på konsernselskap	4	168 346	92 332
Andre kortsiktige fordringer		102 731	0
Sum fordringer		873 662	259 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 847	1 089
SUM OMLØPSMIDLER		1 008 509	261 087
SUM EIENDELER		14 937 854	14 486 282



Sønsterudveien 26 AS

Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021

Legally signed by
Helge Husebye Haug
04.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(779 305)	(452 789)
Sum opptjent egenkapital		(779 305)	(452 789)
SUM EGENKAPITAL		(679 305)	(352 789)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 030 824	14 451 193
Sum annen langsiktig gjeld		15 030 824	14 451 193
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 030 824	14 451 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		213 540	193 016
Betalbar skatt	5	17 790	0
Skyldig offentlige avgifter		12 673	45 342
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		92 332	149 520
SUM KORTSIKTIG GJELD		586 335	387 878
SUM GJELD		15 617 159	14 839 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 937 854	14 486 282

Underskrifter

Oslo,/.....-2021

Peter Andreas Dammann Linnerud
Styrets leder

Helge Husebye Haug
Styremedlem



Sønsterudveien 26 AS

Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021

Legally signed by
Helge Husebye Haug
04.07.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon



Sønsterudveien 26 AS

Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021
Legally signed by
Helge Husebye Haug
04.07.2021

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Estatec AS	816 364 272	100	100,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	100

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 068 601	0	17 068 601
+ Tilgang	0	428 049	428 049
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 068 601	428 049	17 496 649
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 127 017	0	3 127 017
+ Ordinære avskrivninger	833 816	0	833 816
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 960 833	0	3 960 833
Balanseført verdi pr 31/12	13 107 768	428 049	13 535 817
Prosentats for ord.avskr	3-12	100--1	



Sønsterudveien 26 AS

Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021
Legally signed by
Helge Husebye Haug
04.07.2021

Noter 2020

Note 3 - Pantstillelser og garantier

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Balanseførte eiendeler stillet som sikkerhet for:		
Egen eiendom Sønsterudveien 26, gnr 49, bnr 142 i Nordre Folo kommune. Bokført verdi 13 286 825.		
- stilt som sikkerhet for morselskaps gjeld til finansinstitusjon pr.31.12.2020 med kr.16 000 000.		
- stilt som sikkerhet for morselskap etablert 24.01.2020 kr.25 000 000.		

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	168 346	92 332
Sum fordringer	168 346	92 332
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	250 000	0
Annen langsiktig gjeld	15 030 824	14 451 193
Sum gjeld	15 280 824	14 451 193

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	17 790
= Sum betalbar skatt	17 790
+ endring i utsatt skattefordel	-109 917
= Ordinær skattekostnad	-92 127
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	17 790
= Betalbar skatt i balansen	17 790



Sønsterudveien 26 AS

Legally signed by
Peter A D Linnerud
03.07.2021
Legally signed by
Helge Husebye Haug
04.07.2021

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 186 179	-831 234
+ Utestående fordringer	-602 586	-100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	357 908
= Grunnlag utsatt skatt	-1 788 765	-1 289 142
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 788 765	1 289 142
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 788 765	1 289 142
Utsatt skattefordel	393 528	283 611

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-452 789	-352 789
-Til årets resultat		-326 517	-326 517
Pr 31.12.	100 000	-779 305	-679 305

Selskapets egenkapital er tapt. Det planlegges å konvertere deler av lån på 15 030 823 avgitt fra Estatec AS fra gjeld til egenkapital i løpet av 2021. Dette legges til grunn for fortsatt drift.



Sønsterudveien 26 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon



Sønsterudveien 26 AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Estatec AS	816 364 272	100 100,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Medlemmer av styret:	Antall aksjer 100
----------------------	----------------------

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 068 601	0	17 068 601
+ Tilgang	0	428 049	428 049
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 068 601	428 049	17 496 649
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 127 017	0	3 127 017
+ Ordinære avskrivninger	833 816	0	833 816
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 960 833	0	3 960 833
Balanseført verdi pr 31/12	13 107 768	428 049	13 535 817
Prosentats for ord.avskr	3-12	100-1	

Noter for Sønsterudveien 26 AS

Organisasjonsnr. 916808003



Sønsterudveien 26 AS

Noter 2020

Note 3 - Pantstillelser og garantier

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0

Balansførte eiendeler stillet som sikkerhet for:

Egen eiendom Sønsterudveien 26, gnr 49, bnr 142 i Nordre Folo kommune.

Bokført verdi 13 286 825.

- stilt som sikkerhet for morselskaps gjeld til finansinstitusjon pr.31.12.2020 med kr.16 000 000.

- stilt som sikkerhet for morselskap etablert 24.01.2020 kr.25 000 000.

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	168 346	92 332
Sum fordringer	168 346	92 332
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	250 000	0
Annen langsiktig gjeld	15 030 824	14 451 193
Sum gjeld	15 280 824	14 451 193

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat 17 790

= **Sum betalbar skatt** 17 790

+ endring i utsatt skattefordel -109 917

= **Ordinær skattekostnad** -92 127

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 17 790

= **Betalbar skatt i balansen** 17 790

Noter for Sønsterudveien 26 AS

Organisasjonsnr. 916808003



Sønsterudveien 26 AS

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 186 179	-831 234
+ Utestående fordringer	-602 586	-100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	357 908
= Grunnlag utsatt skatt	-1 788 765	-1 289 142
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 788 765	1 289 142
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 788 765	1 289 142
Utsatt skattefordel	393 528	283 611

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-452 789	-352 789
-Til årets resultat		-326 517	-326 517
Pr 31.12.	100 000	-779 305	-679 305

Selskapets egenkapital er tapt. Det planlegges å konvertere deler av lån på 15 030 823 avgitt fra Estatec AS fra gjeld til egenkapital i løpet av 2021. Dette legges til grunn for fortsatt drift.



Sønsterudveien 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 758 004	1 494 867
Sum driftsinntekter		1 758 004	1 494 867
Driftskostnader			
Varekostnad		30 004	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	833 816	833 796
Annen driftskostnad		729 183	667 923
Sum driftskostnader		1 593 004	1 501 719
DRIFTSRESULTAT		165 001	(6 852)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 392	17
Sum finansinntekter		1 392	17
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		579 631	524 733
Annen rentekostnad		5 405	85 724
Sum finanskostnader		585 036	610 457
NETTO FINANSPOSTER		(583 644)	(610 440)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(418 644)	(617 292)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(92 127)	(130 473)
ORDINÆRT RESULTAT		(326 517)	(486 819)
ÅRSRESULTAT		(326 517)	(486 819)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	0	(486 819)
Fremføring av udekket tap	7	(326 517)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(326 517)	(486 819)



Sønsterudveien 26 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	393 528	283 611
Sum immaterielle eiendeler		393 528	283 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 107 768	13 941 584
Maskiner og anlegg	2	428 049	0
Sum varige driftsmidler		13 535 817	13 941 584
SUM ANLEGGSMIDLER		13 929 345	14 225 195
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		602 586	167 666
Fordringer på konsernselskap	4	168 346	92 332
Andre kortsiktige fordringer		102 731	0
Sum fordringer		873 662	259 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 847	1 089
SUM OMLØPSMIDLER		1 008 509	261 087
SUM EIENDELER		14 937 854	14 486 282



Sønsterudveien 26 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(779 305)	(452 789)
Sum opptjent egenkapital		(779 305)	(452 789)
SUM EGENKAPITAL		(679 305)	(352 789)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 030 824	14 451 193
Sum annen langsiktig gjeld		15 030 824	14 451 193
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 030 824	14 451 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		213 540	193 016
Betalbar skatt	5	17 790	0
Skyldig offentlige avgifter		12 673	45 342
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		92 332	149 520
SUM KORTSIKTIG GJELD		586 335	387 878
SUM GJELD		15 617 159	14 839 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 937 854	14 486 282

Underskrifter

Oslo,/.....-2021

Peter Andreas Dammann Linnerud
Styrets leder

Helge Husebye Haug
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sønsterudveien 26 AS**

Organisasjonsnr. 916808003

Utarbeidet av:

Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK



Organisasjonsnr. 947857169