



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjukliveien 1  
7391 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 741	62 565
Annen driftskostnad		119 883	57 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 625</b>	<b>119 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 375</b>	<b>60 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			103
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>103</b>
Annen rentekostnad		9 278	11 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 278</b>	<b>11 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 278</b>	<b>-11 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 903</b>	<b>48 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 299	10 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 604</b>	<b>37 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 604</b>	<b>37 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-51	33 423
Annen egenkapital	7	-4 553	4 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 604</b>	<b>37 977</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	27 206	23 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 206</b>	<b>23 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	825 907	748 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>825 907</b>	<b>748 687</b>
Andre fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>853 113</b>	<b>771 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 954	410 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 954</b>	<b>410 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 954</b>	<b>410 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 100 067</b>	<b>1 181 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	30 687	30 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 687</b>	<b>60 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		4 553
Udekket tap	7	51	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51</b>	<b>4 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>60 636</b>	<b>65 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	204 078	263 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>204 078</b>	<b>263 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>204 078</b>	<b>263 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 659	1 608
Betalbar skatt	4	2 793	20 368
Skyldige offentlige avgifter		6 400	6 434
Kortsiktig konserngjeld	8	824 015	824 015
Annen kortsiktig gjeld		486	586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>835 353</b>	<b>853 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 039 431</b>	<b>1 116 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 100 067</b>	<b>1 181 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjukliveien 1  
7391 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 839  
MYRHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 741	62 565
Annen driftskostnad		119 883	57 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 625</b>	<b>119 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 375</b>	<b>60 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			103
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>103</b>
Annen rentekostnad		9 278	11 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 278</b>	<b>11 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 278</b>	<b>-11 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 299	10 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 604</b>	<b>37 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 604</b>	<b>37 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-51	33 423
Annen egenkapital	7	-4 553	4 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 604</b>	<b>37 977</b>



Organisasjonsnr: 918 714 839  
MYRHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 27 206 23 114  
Sum immaterielle eiendeler 27 206 23 114

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 9 825 907 748 687  
Sum varige driftsmidler 825 907 748 687

Andre fordringer

Sum anleggsmidler 853 113 771 801

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 246 954 410 164  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 246 954 410 164

Sum omløpsmidler 246 954 410 164

**SUM EIENDELER 1 100 067 1 181 965**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 6, 7 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 7 30 687 30 687  
Sum innskutt egenkapital 60 687 60 687

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 4 553  
Udekket tap 7 51  
Sum opptjent egenkapital -51 4 553

Sum egenkapital 7 60 636 65 240

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	204 078	263 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>204 078</b>	<b>263 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>204 078</b>	<b>263 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 659	1 608
Betalbar skatt	4	2 793	20 368
Skyldige offentlige avgifter		6 400	6 434
Kortsiktig konserngjeld	8	824 015	824 015
Annen kortsiktig gjeld		486	586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>835 353</b>	<b>853 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 039 431</b>	<b>1 116 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 100 067</b>	<b>1 181 965</b>



Organisasjonsnr: 918 714 839  
MYRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 MYRHEIM EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

MYRHEIM EIENDOM AS

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	200 000	1 239 072	1 439 072
Tilgang i året	0	133 961	133 961
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 373 033</b>	<b>1 573 033</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(690 385)	(690 385)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(747 126)	(747 126)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>625 907</b>	<b>825 907</b>
Årets avskrivninger		(56 741)	(56 741)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 903)	48 715
+/- Permanente forskjeller		94
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 597	43 776
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>12 694</b>	<b>92 584</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 793	20 368
Sum	2 793	20 368
+/- Endring i utsatt skatt	(4 092)	(9 630)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 299)</b>	<b>10 738</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 793	20 368
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 793</b>	<b>20 368</b>



Noter 2021

MYRHEIM EIENDOM AS

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(167 151)	(185 748)	18 597
Andre forskjeller	62 081	62 081	0
Sum midlertidige forskjeller	(105 070)	(123 667)	18 597
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(23 115)</b>	<b>(27 207)</b>	<b>4 092</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NYBERG HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	30 687	4 553		65 240
Årets resultat			(4 553)	(51)	(4 604)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>30 687</b>	<b>0</b>	<b>(51)</b>	<b>60 636</b>

## Note 8 - Konsernmellomværende

Type	2021	2020
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	824 015	824 015
Langsiktig gjeld	0	0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. unntak for konsernregnskapsplikt for små foretak i Regnskapslovens § 3 - 2, 4. ledd.

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	(204 078)
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	825 907

### Mer om gjeld

For gjelden er det tatt pant i eiendom pålydende kr 500 000.