



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Berg
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mjølhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 957	
Sum inntekter		176 957	
Kostnader			
Varekostnad		21 516	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		121 952	
Sum kostnader		143 468	
Driftsresultat		33 489	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		33 490	0
Skattekostnad		-71 263	
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 753	0
Årsresultat		104 753	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 070	
Sum overføringer og disponeringer		26 070	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 304 750	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		3 304 750	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		3 304 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 335	
Sum fordringer		1 335	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 469	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 469	
Sum omløpsmidler		42 804	0
SUM EIENDELER		3 347 554	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	
Annen innskutt egenkapital		78 683	
Sum innskutt egenkapital		208 683	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 805 530	
Sum opptjent egenkapital		1 805 530	
Sum egenkapital		2 014 213	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	
Obligasjonslån	3	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	
Langsiktig konserngjeld	3	0	
Ansvarlig lånekapital	3	0	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 345 713	
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 713	
Sum langsiktig gjeld		1 345 713	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 368	
Skyldige offentlige avgifter		-29 335	
Annen kortsiktig gjeld		9 595	
Sum kortsiktig gjeld		-12 372	
Sum gjeld		1 333 341	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 347 554	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398575

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Berg
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mjølhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 993 393 673
BERG EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 957	
Sum inntekter		176 957	
Kostnader			
Varekostnad		21 516	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		121 952	
Sum kostnader		143 468	
Driftsresultat		33 489	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-71 263	
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 753	0
Årsresultat		104 753	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 070	
Sum overføringer og disponeringer		26 070	



Organisasjonsnr: 993 393 673
BERG EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 304 750	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		3 304 750	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler **3 304 750** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	1 335	
Sum fordringer		1 335	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 469	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 469	

Sum omløpsmidler **42 804** **0**

SUM EIENDELER **3 347 554** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	130 000	
Annen innskutt egenkapital	78 683	
Sum innskutt egenkapital	208 683	
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 805 530	
Sum opptjent egenkapital	1 805 530	
Sum egenkapital	2 014 213	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	3	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	0
Obligasjonslån	3	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0
Langsiktig konserngjeld	3	0
Ansvarlig lånekapital	3	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 345 713
Sum annen langsiktig gjeld	1 345 713	
Sum langsiktig gjeld	1 345 713	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		7 368
Skyldige offentlige avgifter		-29 335
Annen kortsiktig gjeld		9 595
Sum kortsiktig gjeld		-12 372
Sum gjeld	1 333 341	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 347 554	0



Organisasjonsnr: 993 393 673
BERG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse