



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 862 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÖEGH CAPITAL PARTNERS AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 786 865	19 469 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 786 865</b>	<b>19 469 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7, 8	12 053 221	14 742 430
Avskrivning på varige driftsmidler	6	98 500	102 700
Annen driftskostnad	9	4 290 738	5 700 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 442 459</b>	<b>20 546 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 406</b>	<b>-1 076 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 715	95 625
Annen finansinntekt		28 502	5 051
Reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler	8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 216</b>	<b>100 676</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	8		27 300
Annen rentekostnad			2 695
Annen finanskostnad			610
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>30 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 216</b>	<b>70 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>419 622</b>	<b>-1 006 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	98 239	-134 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 383</b>	<b>-871 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 383</b>	<b>-871 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 383</b>	<b>-871 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 383</b>	<b>-871 419</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-2 178 617	-871 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 383</b>	<b>-871 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser	6		9 900
Utsatt skattefordel	10	2 135 825	2 234 064
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 135 825</b>	<b>2 243 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	6	81 300	169 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 300</b>	<b>169 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	78 549	78 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 549</b>	<b>78 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 295 674</b>	<b>2 492 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	56 652	1 223 822
Andre kortsiktige fordringer		491 248	561 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 900</b>	<b>1 785 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 904 293	12 691 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 904 293</b>	<b>12 691 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 452 192</b>	<b>14 476 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 747 866</b>	<b>16 969 014</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 600 a' 400	3	240 000	240 000
Overkurs		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>940 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 353	11 517 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 353</b>	<b>11 517 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 279 353</b>	<b>12 457 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 004 927	790 167
Skyldige offentlige avgifter		1 301 028	1 270 808
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 662 558	2 450 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 468 513</b>	<b>4 511 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 468 513</b>	<b>4 511 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 747 866</b>	<b>16 969 014</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 339417

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 862 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØEGH CAPITAL PARTNERS AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 934 862 937  
HØEGH CAPITAL PARTNERS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 786 865	19 469 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 786 865</b>	<b>19 469 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7, 8	12 053 221	14 742 430
Avskrivning på varige driftsmidler	6	98 500	102 700
Annen driftskostnad	9	4 290 738	5 700 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 442 459</b>	<b>20 546 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 406</b>	<b>-1 076 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 715	95 625
Annen finansinntekt		28 502	5 051
Reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler	8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 216</b>	<b>100 676</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	8		27 300
Annen rentekostnad			2 695
Annen finanskostnad			610
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>30 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 216</b>	<b>70 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	98 239	-134 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 383</b>	<b>-871 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 383</b>	<b>-871 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 383</b>	<b>-871 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 383</b>	<b>-871 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-2 178 617	-871 419



Sum overføringer og  
disponeringer

321 383

-871 419



Organisasjonsnr: 934 862 937  
HØEGH CAPITAL PARTNERS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser	6		9 900
Utsatt skattefordel	10	2 135 825	2 234 064
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 135 825</b>	<b>2 243 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	6	81 300	169 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 300</b>	<b>169 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	78 549	78 549
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 549</b>	<b>78 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 295 674</b>	<b>2 492 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	56 652	1 223 822
Andre kortsiktige fordringer		491 248	561 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 900</b>	<b>1 785 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 904 293	12 691 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 904 293</b>	<b>12 691 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 452 192</b>	<b>14 476 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 747 866</b>	<b>16 969 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 600 a' 400	3	240 000	240 000
Overkurs		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>940 000</b>	<b>940 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 353	11 517 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 353</b>	<b>11 517 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 279 353</b>	<b>12 457 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 004 927	790 167
Skyldige offentlige avgifter		1 301 028	1 270 808
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 662 558	2 450 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 468 513</b>	<b>4 511 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 468 513</b>	<b>4 511 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 747 866</b>	<b>16 969 014</b>



Organisasjonsnr: 934 862 937  
HØEGH CAPITAL PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	400.00	240000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høegh Eiendom AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1854688.00		669046.00

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
N			

Ingen ytelser gitt

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
9.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Høegh Invest AS	100.00%	100.00%	93749.00	-8811.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Höegh Capital Partners AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Höegh Capital Partners AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 321 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8D51X-Q2D2U-TJEAY-G8PAL-PAIAO-TN6YU



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Høegh Capital Partners AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8D51X-Q2D2U-TJEAY-G8PAL-PAIAO-TN6VU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-03-23 07:53:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8D51X-Q2D2U-TJEAY-G8PAL-PAIAC-TN6VU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Höegh Capital Partners AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 862 937



<b>Resultatregnskap</b>			
Høegh Capital Partners AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		16 786 865	19 469 681
Sum driftsinntekter		<u>16 786 865</u>	<u>19 469 681</u>
Lønnskostnad	7, 8	12 053 221	14 742 430
Avskrivning på varige driftsmidler	6	98 500	102 700
Annen driftskostnad	9	4 290 738	5 700 874
Sum driftskostnader		<u>16 442 459</u>	<u>20 546 004</u>
Driftsresultat		<u>344 406</u>	<u>-1 076 323</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 715	95 625
Annen finansinntekt		28 502	5 051
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	8	0	27 300
Annen rentekostnad		0	2 695
Annen finanskostnad		0	610
Resultat av finansposter		<u>75 216</u>	<u>70 071</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		419 622	-1 006 251
Skattekostnad på ordinært resultat	10	98 239	-134 832
Årsresultat		<u>321 383</u>	<u>-871 419</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		2 178 617	871 419
Sum overført		<u>321 383</u>	<u>-871 419</u>



<b>Balanse</b>			
Høegh Capital Partners AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser	6	0	9 900
Utsatt skattefordel	10	2 135 825	2 234 064
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 135 825</u>	<u>2 243 964</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	6	81 300	169 900
Sum varige driftsmidler		<u>81 300</u>	<u>169 900</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	78 549	78 549
Sum finansielle anleggsmidler		<u>78 549</u>	<u>78 549</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 295 674</u>	<u>2 492 413</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	56 652	1 223 822
Andre kortsiktige fordringer		491 248	561 329
Sum fordring		<u>547 900</u>	<u>1 785 151</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 904 293</b>	<b>12 691 450</b>
Sum omløpsmidler		<u>6 452 192</u>	<u>14 476 601</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 747 866</u>	<u>16 969 014</u>



<b>Balanse</b>			
Høegh Capital Partners AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 600 a' 400	3	240 000	240 000
Overkurs		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>940 000</u>	<u>940 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 353	11 517 970
Sum opptjent egenkapital		<u>339 353</u>	<u>11 517 970</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 279 353</u>	<u>12 457 970</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 004 927	790 167
Skyldige offentlige avgifter		1 301 028	1 270 808
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 662 558	2 450 069
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 468 513</u>	<u>4 511 044</u>
Sum gjeld		<u>7 468 513</u>	<u>4 511 044</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>8 747 866</u>	<u>16 969 014</u>
Oslo, 23.03.2021			
<hr/> Leif Ovesøn Høegh styreleder		<hr/> Eirik Thrygg styremedlem	
<hr/> Espen Halvorsen styremedlem		<hr/> Kari Liltved daglig leder	
Høegh Capital Partners AS		Side 4	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Aksjer og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Pensjonsforpliktelser

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen utgiftsføres.



**Note 2 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	240 000	700 000	11 517 970	12 457 970
Tilleggsutbytte utbetalt			-9 000 000	-9 000 000
Avsatt til utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Årsresultat			321 383	321 383
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>240 000</b>	<b>700 000</b>	<b>339 353</b>	<b>1 279 353</b>

**Note 3 Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i Høegh Capital Partners AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	600	400,00	240 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>240 000</b>

Vedtektsbestemmelser om stemmerett følger de til enhver tid gjeldende regler i norsk aksjelovgivning.

**Eierstruktur**

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høegh Eiendom AS	600	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 Solli, 0201 Oslo. Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	2020	2019
Kundefordringer i samme konsern	29 048	0
Gjeld til selskap i samme konsern	460 167	0

**Note 5 Datterselskap**

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Resultat 2020	Total EK
Høegh Invest AS	21.12.2011	Oslo	100 %	57 207	78 549	-8 811	93 749
Sum				57 207	78 549	-8 811	93 749

**Note 6 Anleggsmidler/lisenser**

	Lisenser	Datautstyr	Driftsløsøre inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	56 989	2 131 479	528 598	2 717 066
- Kasserte anleggsmidler	0	0	-235 253	-235 253
= Anskaffelseskost 31.12.20	56 989	2 131 479	293 345	2 481 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	56 989	2 085 079	258 445	2 400 513
= Bokført verdi 31.12.20	0	46 400	34 900	81 300
Årets ordinære avskrivninger		9 900	28 200	98 500
Økonomisk levetid		5 år	3-5 år	5-10 år



## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	8 770 889	10 636 980
Arbeidsgiveravgift	1 355 627	1 741 065
Pensjonskostnader	1 152 355	1 241 959
Andre ytelser	774 350	1 122 426
<b>Sum</b>	<b>12 053 221</b>	<b>14 742 430</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 9 10

<b>Ytelser til ledende personer*</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Daglig leder</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	1 854 686	1 837 466
Andre godtgjørelser/bonus	669 046	583 994

\* Daglig leder kan ved visse forutsetninger motta en bonus på inntil 30% av grunnlønn. Dette blir vurdert særskilt hvert år. Daglig leder har ved årsskiftet 100% stilling.

Selskapet har ved årets utgang 9 ansatte, det ble utført ca 8 årsverk i løpet av året. Samlet sykefravær var på 116 dager. Det utgjør et sykefravær på 5,2 %. Ingen fravær skyldes yrkesskade. Arbeidsmiljøet ansees tilfredsstillende, og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak. Likestillingsarbeidet anses tilfredsstillende og det er derfor ikke iverksatt, og vil heller ikke bli iverksatt, ytterligere tiltak. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Det er heller ikke gitt lån til aksjeeiere. Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø i større grad enn det som er normalt for slik virksomhet.

## Note 8 Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Den innskuddsbaserte ordningen omfatter 9 personer. Selskapet har ingen usikrede pensjonsforpliktelser.

<b>Pensjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pensjonskostnader	1 152 355	1 241 959

## Note 9 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 366 000,-. Det er i tillegg betalt i honorar for andre attestasjons-tjenester kr 51 600,- samt ett honorar for rådgivning på kr. 30 000,-, alle beløp er ekskl.MVA.



## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	72 053
Endring i utsatt skattefordel	98 239	-206 885
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 239</b>	<b>-134 832</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	419 622	-1 006 251
Permanente forskjeller	26 916	65 863
Endring i midlertidige forskjeller	12 672	-16 266
Anvendelse av fremførbart underskudd	-459 211	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-956 655</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-183 737	-178 756	4 980
Gevinst – og tapskonto	30 767	38 459	7 692
<b>Sum</b>	<b>-152 969</b>	<b>-140 297</b>	<b>12 672</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 555 327	-10 014 538	-459 211
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 708 296</b>	<b>-10 154 835</b>	<b>-446 539</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 135 825</b>	<b>-2 234 064</b>	<b>-98 238</b>

## Note 11 Covid-19

Utbruddet av koronavirus sykdommen, COVID-19, rundt årsskiftet 2019/2020 førte til at myndighetene i Norge, i likhet med myndighetene i mange andre land, innførte inngripende restriksjoner med følger for befolkningen og næringslivet. Disse har i det alt vesentlige vært gjeldende i hele 2020.

Høegh Capital Partners AS har, før avleggelsen av årsregnskapet for 2020, vurdert eventuell virkning på driften av selskapet samt verdiene i balansen. Det foreligger per i dag ikke informasjon som skulle tilsi problemer med videre drift.